



« 04 » февраля 2021 г. № 160
с. Усть-Кокса

ООО «ЗЕНИТ»

454048, Челябинская обл., г.
Челябинск, Свердловский проспект, д.
84Б, офис 7.16

Директору А.В. Пасынкову

Уважаемый Алексей Вениаминович!

На Ваш запрос от 28.01.2021 № 028/21 предоставляем следующую информацию:

1. Красные линии в границах проекта планировки не установлены;
2. Координаты территориальных зон имеются в формате MID MIF (см. приложения);
3. Границы проекта планировки представлены участком с координатами: (приложение каталог координат)

455847.634359974821564	1318107.832273927982897
455814.872360403882340	1318268.981398721225560
455802.565822493983433	1318392.711996085476130
455776.123396444367245	1318583.463333688909188
455772.464695984672289	1318677.425413676770404
455703.614605515787844	1318693.390652046306059
455617.458090219239239	1318677.245911179110408
455465.061907362076454	1318697.690995435463265
455424.350549519585911	1318695.775166830979288
455407.826527807104867	1318695.775166830979288
455562.769166184007190	1318062.593813092913479

4. Границы территории первой очереди строительства отсутствуют;
5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в формате MID MIF;
6. Генеральный план с. Октябрьское Горбуновского сельского поселения;
7. Правила землепользования и застройки с. Октябрьское Горбуновского сельского поселения;
8. Местные нормативы градостроительного проектирования (прилагаю);
9. Ранее разработанная проектная документация в границах проектирования – отсутствует;
10. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Горбуновского сельского поселения, Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Горбуновского сельского поселения, Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Горбуновского сельского поселения;

11. Планируемые к размещению объекты:

- водозаборная скважина с радиусом санитарно-защитной зоны не менее 50 м.;
- предусмотреть территорию общественно-деловой застройки;
- предусмотреть территорию для детской площадки;
- предусмотреть размещение КПТ;

Существующие объекты, в том числе аварийные, отсутствуют;

12. При проектировании следует учесть:

- площадь участков должна составлять 2000 кв.м.;
- предусмотреть хозяйственные проезды ко всем земельным участкам шириной не менее 6 м.;
- предусмотреть участок для скважины площадью 1 га, радиусом 50 м;
- предусмотреть территорию общественно-деловой зоны;

13. Планируется подключение к сетям электроснабжения с учетом прокладки линии электропередач 10кВ в южной части микрорайона (схему прилагаю);

14. Технические рекомендации инженерного обеспечения территории: предусмотреть водозаборную скважину, сети водоснабжения, сети электроснабжения;

15. Кадастровый план территории будет дополнительно направлен;

16. В связи с отсутствием на территории проектирования сформированных земельных участков, сведений о правообладателях, в том числе отводах, не имеется;

17. Распоряжение о разработке документации по планировке территории.

Первый заместитель Главы
администрации МО «Усть-Коксинский
район» Республики Алтай



О.М.Абросимова