

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Настоящие правила благоустройства, содержания и уборки территории муниципального образования «Карагайское сельское поселение» Усть-Коксинского района Республики Алтай (далее - Правила) приняты на основании Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиПШ-10-75 «Благоустройство территорий», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказа Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Постановления Госстроя от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, Приказа Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» и устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству и содержанию территории муниципального образования «Карагайское сельское поселение» Усть-Коксинского района Республики Алтай (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Благоустройство территории Карагайского сельского поселения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

1.2. Настоящие Правила направлены на повышение уровня благоустройства территории Карагайского сельского поселения, повышение ответственности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и должностных лиц за содержание в надлежащем порядке территории Карагайского сельского поселения. Устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства территорий, озеленения территорий,

определяют порядок содержания и уборки территории Карагайского сельского поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние территории.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности, их представительствами, филиалами и иными обособленными подразделениями (далее - организации), лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - предприниматели), должностными лицами, а также физическими лицами.

1.4. Правила благоустройства территории Карагайского сельского поселения регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

9) организации стоков ливневых вод;

10) порядка проведения земляных работ;

11) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

12) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Республики Алтай;

13) праздничного оформления территории муниципального образования;

14) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

15) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

1.7. В настоящих Правилах применяются следующие термины и понятия с соответствующими определениями:

Объекты благоустройства территории - любые территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой).

К объектам благоустройства территории относятся:

а) проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площадки, внутриквартальные территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, набережные, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки городского пассажирского транспорта, парки, сады, скверы, газоны, пляжи, хозяйственные

площадки, территории вокруг административных, торговых зданий, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри;

б) места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов;

в) территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая полигоны для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

г) территории вокзалов всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

д) технические средства организации дорожного движения;

е) устройство наружного освещения и подсветки;

ж) фасады зданий, строений и сооружений, включая внешние элементы зданий и сооружений, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое наружное оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

з) заборы, ограждения, ворота;

и) мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

к) объекты торговли, в том числе мелкорозничной торговли, объекты питания и общественных услуг;

л) отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (тумбы, стенды, табло, уличные установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты;

м) наружная часть производственных и инженерных сооружений.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Республики Алтай.

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, пешеходная и парковая дорога, дорога в производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Тротуар - имеющее усовершенствованное покрытие инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов в населенных пунктах, размещаемое в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги, а также часть дороги на мостовых и других искусственных сооружениях.

Полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

Придорожная полоса - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 50 метров по обе стороны автодороги.

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванных повышением горизонта вод в водных объектах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода.

Озеленение территории – система организационно- экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на посадку, учет, охрану, содержание и восстановление зеленых насаждений.

Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травяная растительность естественного происхождения и воссозданная в результате работ по озеленению территории муниципального образования, выполняющая архитектурно-планировочные, санитарно-гигиенические и эстетические функции.

Сорная растительность – травяная, кустарниковая растительность, произрастание которой создает засоренность земельных участков, мест общего пользования и являющаяся причиной отрицательного воздействия на здоровье человека и на благоустройство территории.

Озелененная территория - участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения.

Особо охраняемые природные территории и объекты (особо охраняемые зеленые насаждения) - зеленые массивы, зеленые группы и одиночные объекты зеленых насаждений, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, и для которых, в соответствии с законом, установлен режим особой охраны.

Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.

Реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Очистка территории - уборка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) бытовых отходов и мусора.

Санитарная очистка территории – зачистка территории от отходов, включающее в себя сбор, вывоз и размещение (утилизацию на объект размещения отходов), согласно заключенного договора с объектом размещения отходов, имеющим лицензию на деятельность с отходами.

Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению, их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация).

Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Вид отходов – совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с системой классификации отходов.

Накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

Объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов

Контейнер – стандартная, металлическая емкость для сбора ТБО объемом 0,7-1 куб.м. с закрывающейся крышкой.

Договор на вывоз отходов – письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и лицензированным объектом размещения отходов.

График вывоза отходов – составная часть договора на вывоз отходов с указанием места (адреса), объема и времени вывоза, график должен быть согласован с администрацией сельского поселения.

Срыв графика вывоза отходов – несоблюдение маршрутного графика сроком более суток. Несанкционированная (стихийная) свалка отходов – самовольное размещение отходов, образовавшихся в процессе хозяйственной деятельности организаций, предпринимателей, граждан в не установленном месте.

Сельскохозяйственные животные – животные, исторически прирученные и разводимые человеком, находящиеся на содержании владельца:

1) сельскохозяйственные (продуктивные) животные - прирученные и разводимые человеком для удовлетворения хозяйственных потребностей, находящиеся на содержании владельца в нежилом помещении, в хозяйственных постройках (в том числе коровы, овцы и козы, свиньи, лошади, верблюды, кролики, нутрии, пушные звери, куры, гуси, утки, перепела, индюки, пчелы), для производства традиционных продуктов питания и сырья животного происхождения.

Владелец сельскохозяйственного животного (животных) - физические или юридические лица, имеющие в собственности, аренде или временном содержании животных (далее - владельцы сельскохозяйственных животных).

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ И УЧАСТИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОГО, СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ

ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ НЕ ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ) В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий сельского поселения, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории сельского поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в качестве прилегающих территорий.

2.2. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Алтай от 03.07.2018 N 42-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Алтай».

2.3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) осуществляют обязанности по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) в границах, определенных настоящими Правилами, за счет собственных средств.

2.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны осуществлять следующие мероприятия по уборке прилегающих территорий:

2.4.1. В летний период:

- ежедневный сбор, уборка всех видов отходов, мусора, уличного мусора;
- своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 18см), уничтожение сорных и карантинных растений и вывоз скошенной травы;
- содержание зеленых насаждений;
- своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;
- своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смёта, отходов в отведенных местах;
- уборка бордюров от песка, мусора.

2.4.2. В зимний период:

- ежедневный сбор, уборка всех видов отходов, мусора, уличного смёта;
- очистка прилегающей территории от снега и льда, а также вывоз снежно-ледяных образований.
- посыпка противогололедными материалами.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Руководители предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся здания, сооружения, земельные участки и

транспортные средства, а также граждане - владельцы или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающем общестроительным и санитарным требованиям:

3.1.1. Жилые дома, многоквартирные жилые дома, административные, промышленные, коммунальные и торговые здания, дошкольные и школьные учреждения, объекты здравоохранения, памятники и дома культуры, стадионы, детские площадки и прилегающие территории, необходимые для обслуживания объектов, а также сады и парки, скверы и бульвары, зеленые насаждения, улицы, проспекты, набережные, площади, места захоронения воинов, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев.

3.1.2. Все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, остановки и павильоны для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, театральные тумбы для афиш, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм, ограждения и емкости для газа.

3.1.3. Мосты, переходы, колодцы водопроводных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, пруды, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, полигоны утилизации ТБО. Постоянный контроль за состоянием крышек люков в безопасном для автотранспорта и пешеходов состоянии производится учреждениями, предприятиями и организациями всех форм собственности, в ведении которых находятся подземные коммуникации.

3.2. Содержание и уборка территорий Карагайского сельского поселения имеют своей целью ликвидацию загрязненности территорий, поддержание чистоты и опрятности.

3.3. Уборка территории населенных пунктов входящих в состав Карагайского сельского поселения производится в утренние часы. Основная механическая и ручная уборка производится с 6:00 часов утра до 7:30 . При экстремальных погодных явлениях (ливень, снегопад, гололёд) режим уборочных работ устанавливается круглосуточный.

3.4. Уборка территорий общего пользования осуществляется специализированными предприятиями. Юридические и физические лица производят уборку в пределах закрепленных и прилегающих территорий самостоятельно либо посредством заключения договоров со специализированными, либо иными предприятиями.

3.5. Уборка и мойка остановочных павильонов и прилегающих к ним территорий на остановочных площадках пассажирского транспорта осуществляется собственниками, специализированными предприятиями, а также владельцами и арендаторами остановочных павильонов, совмещенных с торговыми точками. На остановках обязательна установка урны для сбора мусора. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки.

3.6. Уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых территорий, территорий после сноса зданий, строений и сооружений производят организации-заказчики, которым отведена данная территория.

3.7. Уборку территорий вокруг мачт и опор, установок наружного освещения и контактной сети, рекламных конструкций, расположенных на тротуарах, местах общего пользования, производят организации, отвечающие за содержание данных объектов.

3.8. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных улицах муниципального образования – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

3.9. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, производят собственники данных объектов.

3.10. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации, производится вручную.

3.11. Профилактическое обследование водосточных труб, сборников, коллекторов и их очистка производится организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или принадлежат на других законных основаниях, не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс отходов в водосточные коллекторы.

3.12. Работы по очистке дорог и тротуаров от наледи, образовавшейся в результате течи тепловых, водопроводных, канализационных и дренажно-ливневых сетей, производятся владельцами сетей немедленно после обнаружения.

3.13. Спиленные деревья и ветви вывозятся заказчиками, производящими работы по их удалению, с озеленённых территорий вдоль основных улиц в течение рабочего дня, с улиц второстепенного значения и дворовых территорий в течение суток. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на центральных улицах сел и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых, административных и производственных зданий, а с других территорий – в течение 12 часов с момента обнаружения.

3.14. Организации, осуществляющие работы по электрификации и телефонизации населенных пунктов обязаны утилизировать, вывезти замененные опоры, кабели, барабаны и вырубленную под линиями электропередач и связи древесно-кустарниковую растительность в черте населенного пункта в течении суток.

3.15. Специализированные эксплуатационные организации следят за состоянием подземных сетей. Крышки люков канализационных, водопроводных и других коммуникаций должны находиться на уровне дорожного покрытия в исправном и закрытом состоянии, а также обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть в течение 6 часов исправлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

3.16. При выполнении строительных, ремонтно-строительных и земляных работ места их производства должны быть ограждены, установлено габаритное освещение. Леса и ограждения должны быть в исправном состоянии, содержаться в чистоте, иметь информационные щиты с указанием наименования организаций, производящих работы, номеров телефонов, фамилий лиц, ответственных за работу, сроков начала и окончания работ.

3.17. При завершении работ технологическое оборудование, механизмы и материалы должны быть вывезены в течении суток.

3.18. Строительные отходы и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно, не реже одного раза в неделю на объекты размещения отходов.

3.19. Строительные материалы должны складироваться только в пределах огражденной строительной площадки.

3.20. Предприятия и организации обязаны при сдаче объектов в эксплуатацию обеспечить выполнение всех работ по благоустройству и озеленению территории.

3.21. Входы, витрины, вывески, наружная реклама должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.22. В Домах культуры, магазинах, торговых точках, и других общественных местах должны быть выставлены урны в достаточном количестве. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки.

3.23. Содержание и уборку садов, скверов, парков, газонов, кладбищ, зеленых насаждений осуществляют специализированные предприятия, а также организации, учреждения, предприятия всех форм собственности в пределах закрепленных (дополнительных) территорий и прилегающих зон санитарного обслуживания.

3.24. В случае возникновения происшествий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера к их ликвидации, по распоряжению администрации, привлекаются предприятия и организации, имеющие в своем распоряжении необходимую технику и инвентарь.

3.25. Уборку дворовых и внутриквартальных и прилегающих территорий многоквартирных жилых домов, осуществляют собственники. Содержание и эксплуатация объектов размещения отходов ведется в соответствии с требованиями санитарного и природоохранного законодательства.

3.29. Запрещается самовольное строительство и установка гаражей, бань, сараев, и иных сооружений, павильонов, устройство погребов, стоянок автотранспорта.

3.30. Физические и юридические лица, ведущие строительство или ремонт жилых или других зданий или производящие работы, связанные с полным или частичным перекрытием территорий, осуществляют:

- 1) ограждение строительных площадок с установкой санитарного поста до начала строительных работ;
- 2) благоустройство подъездов к строительным площадкам, мойку колес и кузовов транспортных средств при выезде на уличные территории, во время ведения строительных работ, исключающих вывоз грунта с территории строек;
- 3) уборку прилегающих по периметру к стройплощадкам территорий - ежедневно;
- 4) вывоз строительных отходов не реже 1 раза в неделю;
- 5) восстановительные работы по благоустройству после окончания строительных или ремонтных работ – в течение 3 рабочих дней.

3.31. Всем предприятиям, организациям, индивидуальным предпринимателям, частным лицам ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 1) сбрасывать и сметать отходы, снег, мусор, с прилегающих территорий, тротуаров, площадей, проездов на проезжую часть;
- 2) складировать строительные материалы, дрова, уголь, сено, отходы печного отопления (золу, шлак) и пиломатериалы на проезжей части, прилегающих и придомовых территориях, газонах, тротуарах и кюветах;
- 3) засорять прилегающие территории;
- 4) загрязнять дороги при перевозке отходов, сыпучих, пылящих и жидких материалов;
- 5) сметать отходы и осуществлять сброс воды в колодцы инженерных сетей;
- 6) загрязнять нечистотами, сточными и канализационными водами улицы и дороги, тротуары, переулки, хозяйственные проезды;
- 7) устраивать стационарные стоянки и мыть автомобили вне специально отведенных мест;
- 8) размещать отходы вне специально отведенных мест;
- 9) засорять канализационные, водопроводные колодцы, дождеприемники.

3.32. Запрещено сжигание мусора (бытовых и промышленных отходов), листьев, веток, сухой травы на улицах, внутри домовых территорий многоквартирных жилых домов, в парках, контейнерах для сбора отходов и иных местах общего пользования, не предназначенных для этих целей.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

4.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля и включает в себя: уборку и вывоз снега, удаление снежных накатов, гололеда с проезжей части улиц, площадей, мостов, тротуаров, остановок, стоянок, внутриквартальных, прилегающих и дворовых территорий. Основная механическая уборка производится до 7.00 часов утра. В случае резкого

изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются уполномоченным органом.

4.2. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов: «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятых и введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р

4.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в осенне-зимний период проводятся владельцами техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку эксплуатирующими организациями должны быть завершены работы по подготовке мест для приёма снега. В этот же срок должны быть заключены договоры на зимнюю очистку снега.

4.4. Уборка и вывоз снега производится силами юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, которые несут ответственность за уборку соответствующей территории, проезжей части улицы или проезда.

4.5. Вывоз собранного снега и льда разрешается только на специально отведенные Администрацией места отвала снега. Места отвала снега должны быть оборудованы подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега и льда.

4.4. В период гололеда посыпка тротуаров, пешеходных дорожек, сходов, проезжих частей улиц, зон автобусных остановок, мостов, подъемов и других опасных мест производится специализированными предприятиями систематически за весь период гололеда, обеспечивая безопасное передвижение пешеходов и транспорта, исключая добавление вредных для окружающей среды примесей.

4.6. В зимний период дорожки и малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части и тротуарах должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.8. В процессе уборки запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть и тротуары, площади, пешеходные переходы снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, прилегающих территорий, строительных площадок, торговых объектов

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололёдного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озеленённых зонах;

3) складирование снега, льда на прилегающих территориях торговых объектов, объектов предоставления услуг а также в полосе отвода дорожного полотна. Снег с дорог и тротуаров вывозится на снегоотвалы в течение 3-суток после уборки.

4.9. Тротуары, дворовые и прилегающие территории и проезды должны быть очищены от снега. При возникновении наледи (гололёда) производится обработка смесью.

4.10. Очистка крыш домов (кроме многоквартирных) от снега и льда возлагается на собственников зданий, сооружений. Очистка крыш МКД производится управляющими компаниями или собственниками МКД. Очистка должна производиться с соблюдением мер безопасности: назначение дежурных, ограждения мест очистки, оснащение страховочным оборудованием лиц, осуществляющих очистку. Снег и лед, сброшенный с крыш, должен быть в течение суток вывезен лицами, осуществившими сброс снега и льда. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30 сантиметров.

4.11. Запрещается сбрасывать снег, лёд и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш зданий должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, малых архитектурных форм, оборудование детских игровых площадок.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

5.1. Весенне-летняя уборка устанавливается с 15 апреля по 15 октября и включает в себя подметание и мойку асфальтобетонных покрытий, увлажнение поверхности в жаркие дни, сбор бумаги, бытовых, строительных и других отходов, скашивание и уборка травы, ремонт покрытия дорог, тротуаров, ограждений, других элементов благоустройства. Основная механическая уборка производится до 7.00 часов утра.

5.2. В зависимости от погодных и климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен уполномоченным органом.

5.3 При переходе с зимнего на летний период уборки юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за соответствующие территории, осуществляются следующие виды работ:

- 1) очистка газонов от веток, листьев, мусора и песка, накопившихся за зиму;
- 2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного мусора в места санкционированного размещения отходов;
- 3) очистка от грязи, мойка, покраска знаков, перильных ограждений мостов, путепроводов;
- 4) очистка от мусора и наносов песка, грязи дождеприемных колодцев.

5.4. Летняя уборка территорий Карагайского сельского поселения предусматривает следующие виды работ:

- 1) подметание проезжей части, дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;
- 2) мойку и полив проезжей части дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;
- 3) уборку загрязнений с газонов, в парках, в скверах;
- 4) вывоз мусора, листвы в места санкционированного размещения отходов;
- 5) очистку от мусора, наносов ила и грязи колодцев ливневой канализации;
- 6) покос травы высотой более 10 см., санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.

5.5. Подметание проезжей части дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 7-00 до 21-00.

5.6. При производстве летней уборки запрещается:

- 1) производить сброс мусора в дождеприемные и смотровые колодцы во избежание засорения ливневой канализации;
- 2) сбрасывать мусор на территории с зелеными насаждениями, на придомовые территории;
- 3) производить сброс мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары;
- 4) проводить вывоз и сброс мусора в не специально отведенные места;
- 5) выбивание струей воды мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны, остановки пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т. д., при мойке проезжей части.

5.7. В период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах производятся вдоль улиц, магистралей и на дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

5.8. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Вывоз и размещение отходов производится на объекты размещения отходов.

5.9. Прилотковые (бордюрные) зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения отходами.

5.10. Тротуары, а также остановочные площадки пассажирского транспорта, обочины дорог должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и отходов.

5.11. Подметание дворовых, прилегающих территорий, внутривортовых проездов и тротуаров осуществляются механизированным способом или вручную.

5.12. Для улучшения микроклимата в жаркую погоду, а также для снижения запыленности в сухую погоду производится поливка проезжей части улиц водой по мере необходимости, но не менее одного раза в день.

6. СБОР, ВЫВОЗ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОТХОДОВ

6.1. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, установка контейнерных площадок осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года N 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года N 641» и принятыми нормативными правовыми актами Республики Алтай.

6.2. Запрещается физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, и юридическими лицами сброс сточных вод и жидких бытовых отходов на прилегающую территорию. Вывоз жидких бытовых отходов с объектов, не подключенных (технологически не присоединенных) к централизованной системе водоотведения, должен производиться по мере заполнения выгребной, сливной ямы, выгребов надворных туалетов, биотуалетов.

6.3. Сбор жидких бытовых отходов на территории Карагайского сельского поселения производится:

- 1) через централизованную канализацию;
- 2) через дворовые выгребные, сливные, помойные ямы;
- 3) через выгребы надворных туалетов;
- 4) через биотуалеты.

6.4. Для сбора жидких отходов в домовладениях, в которых отсутствует централизованная канализация, домовладельцами устраиваются водонепроницаемые выгребные, сливные ямы.

6.5. При сборе жидких бытовых отходов недопустимо:

- 1) наполнение выгребной ямы отходами, выше чем до 0,35 м от поверхности земли;
- 2) осуществлять сброс твердых бытовых отходов в выгребы надворных туалетов;
- 3) переполнение выгребной ямы.

6.6. При вывозе жидких бытовых отходов не допускается:

- 1) нарушение периодичности вывоза жидких бытовых отходов;
- 2) слив жидких бытовых отходов в контейнеры для сбора бытового мусора;
- 3) вывоз жидких бытовых отходов в места, специально не предназначенные для этого.

Вывоз жидких бытовых отходов должен производиться в специально предназначенных для этого местах (очистные сооружения).

6.7. У входа в предприятия сферы услуг, на территориях рынков и ярмарок, в парках, скверах, бульварах, зонах отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у многоквартирных домов (если решение об установке урн принято общим собранием собственников помещений в этом доме), на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены стационарные урны.

Установку урн производит юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, в собственности, аренде или ином вещном праве, либо в управлении которых находятся данные объекты.

Очистка урн производится организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов- владельцами торговых объектов. Покраска и санитарная обработка урн осуществляется организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере необходимости.

Переполнение урн для сбора мусора свыше уровня емкости не допускается.

7. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

7.1. Общий порядок содержания элементов благоустройства:

7.1.1. К элементам внешнего благоустройства относятся: фасады зданий, дороги, нестационарные объекты, тротуары, площади, мемориалы, памятники, малые архитектурные формы, фонтаны, ограды, заборы, киоски, павильоны, водоемы, пляжи, зоны отдыха, спортивные и декоративные сооружения, прилегающие территории, зеленые насаждения, объекты санитарного назначения, элементы освещения.

7.1.2. Приемка в эксплуатацию объектов благоустройства производится в соответствии с требованиями строительных и экологических норм и правил.

7.1.3. Объекты благоустройства после капитального ремонта или реконструкции могут быть приняты в эксплуатацию только после окончания всех работ, предусмотренных утвержденным проектом и сметами. Ввод в эксплуатацию объектов благоустройства, работы по которым выполнены не в полном объеме, не допускается.

7.1.4. Строительство и установка объектов внешнего благоустройства производится по согласованию с Администрацией Карагайского сельского поселения.

7.1.5. Запрещается установка ограждений строительных площадок с выносом заборов за красную линию улицы, на тротуары, газоны без получения согласования в Администрации Карагайского сельского поселения.

7.1.6. Окраска фасадов зданий, малых архитектурных форм, установка всякого рода рекламы разрешается по эскизам, согласованным с Администрацией Карагайского сельского поселения.

7.1.7. Расклейка газет, плакатов, агитационных материалов, афиш и объявлений разрешается на специально установленных стендах.

7.1.8. Запрещается вывешивание: плакатов, объявлений, афиш, агитационных материалов, иной печатной продукции на деревьях, столбах уличного освещения, дорожных знаках, природных, исторических и археологических памятниках.

7.1.9. Установка и эксплуатация некапитальных и (или) нестационарных объектов разрешается по согласованию с Администрацией Карагайского сельского поселения. Собственники некапитальных и (или) нестационарных объектов обязаны предоставить в Администрацию Карагайского сельского поселения на согласование эскизы объекта и благоустройства прилегающей территории.

7.1.10. Праздничное оформление территорий Карагайского сельского поселения выполняется в соответствии с распоряжением Администрации Карагайского сельского поселения на период проведения общероссийских, республиканских, районных, сельских праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Размещение праздничного оформления территорий Карагайского сельского поселения должно производиться в сроки, установленные Администрацией.

Демонтаж праздничного оформления производится в течение семи дней с момента проведения праздничного мероприятия.

В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных групп зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики в следующие сроки:

- за 20 дней до Новогодних и Рождественских праздников;
- за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского дня -8 Марта, Праздника Весны и Труда-1 Мая, Дня Победы-9 Мая, Дня России-12 июня, Дня Села, годовщины образования Республики Алтай, Дня народного единства -4 ноября.

Праздничное оформление включает обязательное вывешивание праздничных баннеров и/или панно, дополнительно возможно вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, установка декоративных элементов, устройство праздничной иллюминации. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать или иными действиями ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7.1.11. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, ином вещном праве, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

7.1.12. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящими Правилами.

7.1.13. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

7.1.14. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится собственниками объектов, либо иными лицами в пользовании, владении которых находятся указанные объекты, по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

7.1.15. Окраска деревянных, каменных, железобетонных и металлических ограждений, киосков, металлических ворот общественных и промышленных зданий производится собственниками объектов, либо иными лицами в пользовании, владении которых находятся указанные объекты, по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, ремонт по мере необходимости.

7.2. Световые вывески, реклама и витрины

7.2.1. Установка всякого рода вывесок и средств наружной рекламы разрешается только после согласования эскизов указанных объектов с Администрацией. Средства наружной рекламы и информации должны быть в полной исправности, надлежащем эстетическом состоянии, не должны содержать ржавчины, следов расклейки на опорах, поврежденных и выгоревших изображений, остекления и прочее.

7.2.2. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

7.2.3. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения

уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газоразрядных световых трубок, электроламп, других светоизлучающих элементов. В случае неисправности отдельных светящихся знаков реклама или вывеска должны выключаться полностью.

7.2.4. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

7.2.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

7.5.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям устанавливаются в соответствии с Письмом ФАС России от 28.11.2013 № АК/47658/13 "О квалификации конструкций в качестве рекламных или информационных".

7.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

7.3.1. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально–декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально–бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы и павильоны остановок общественного транспорта, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с Администрацией Карагайского сельского поселения.

7.3.2. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теньевыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

7.3.3. Установка малых архитектурных форм производится после согласования мест установки с Администрацией Карагайского сельского поселения. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

7.3.4. Малые архитектурные формы должны соответствовать характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории, иметь высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т. д.

7.3.5. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны содержать малые архитектурные формы, принадлежащие им на праве собственности или ином вещном праве, производить их ремонт и окраску.

7.4. Правила содержания домовладений

7.4.1. Собственники, балансодержатели, арендаторы домовладений обязаны:

- 1) содержать домостроения в надлежащем порядке и чистоте;
- 2) следить за техническим состоянием, правильной эксплуатацией домостроений, своевременно проводить ремонт домов, квартир; комнат; общего имущества;
- 3) бережно относиться к оборудованию домов, квартир, подъездов, дворов, оборудованию детских и спортивных площадок, осуществлять содержание (уход, очистка, уборка сорной травы, окраска ограждений) придомовых палисадников;
- 4) иметь на каждом доме знак с указателем наименования улицы и номера дома;

5) содержать чердаки и подвалы, слуховые окна, двери, закрытыми на замок, с указанием местонахождения ключа, открывать в случаях необходимости;

6) на дверях подвалов иметь схемы подвальных помещений;

7) складировать сено и другие материалы в соответствии с правилами пожарной безопасности.

8) содержать территорию прилегающую к границе земельного участка в чистоте, своевременно убирать мусор, опавшую листву, скашивать сорную растительность, в длину - пределах границ земельного участка, в ширину - до края проезжей части дороги, тротуара, площади, проезда, переулка.

Складирование строительных (дрова, уголь, песок, щебень, гравий, опилки, отходы печного отопления (зола, шлак)) и иных материалов на прилегающей к границе земельного участка территории запрещено.

7.4.2. Ограждения индивидуальных участков поддерживаются владельцем в исправном состоянии и эстетическом виде, не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, уклонов, завалов. Требования к ограждениям устанавливаются в соответствии с разделом 3.6. настоящих правил.

7.5. Порядок содержания фасадов, ремонт и содержание жилых домов, зданий, строений и сооружений.

7.5.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, а также Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Карагайское сельское поселение» Усть-Коксинского района Республики Алтай утвержденных решением сессии сельского Совета депутатов муниципального образования «Карагайского сельского поселения» № 38-3 от 14.11.2012 года Эксплуатация зданий, строений и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона, инженерных элементов. Повреждения отделки фасадов зданий не должны превышать более одного процента общей площади фасада.

7.5.2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) Проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов.

2) Обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов.

3) Очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий.

4) Герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин.

5) Восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы.

6) Поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Карагайского сельского поселения.

7) Очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации.

8) Мытье окон и витрин, вывесок и указателей.

9) Выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

7.5.3. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) Создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) Замена облицовочного материала;

3) Покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания (осуществляется по согласованию с Администрацией Карагайского сельского поселения);

4) Изменение материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) Установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоков, указатели, конструкций для размещения рекламной и иной информации).

7.5.4. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

1) Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, либо его элементов;

2) Самовольное нанесение надписей;

3) Нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе указателей улиц, номерных знаков домов;

4) Декорирование фасадов баннерной тканью;

5) Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование проемов баннерной тканью, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;

6) Размещение рекламной и нерекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп;

7.5.5. На фасадах зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

7.5.6. Собственники (владельцы, арендаторы) зданий, сооружений, собственники (владельцы, арендаторы) помещений в зданиях, руководители организаций, на балансе которых находятся здания и строения, обязаны:

1) производить самостоятельно и по предписанию органов местного самоуправления благоустройство фасадной части здания, устройство цветников в пределах закрепленных и прилегающих территорий, с предварительным согласованием с Администрацией;

2) производить своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов и лоджий, ограждающих решеток, флагштоков на крышах зданий, заборов, лестниц и других элементов);

3) содержать оконные, дверные проемы остекленными, принимать меры к замене битых стекол и своевременному их мытью;

4) производить установку, ремонт, покраску и чистку ограждений газонов;

5) содержать в исправном состоянии все водоотводящие устройства крыш и фасадов (крыши и воронки, водосточные трубы, козырьки), а также наземные водоотводящие устройства (кюветы, лотки, желоба, водопропускные трубы и т.п.), расположенные в пределах закрепленных территорий;

6) содержать в чистоте и исправном состоянии входные двери, приямки подвалов, вывески витрины, всякого рода рекламы и осветительные установки, размещенные на фасадах зданий;

7) систематически уничтожать дикорастущую поросль, произрастающую у фасадов зданий и на прилегающих территориях;

8) обеспечить наличие номерного знака, аншлага (указателя наименования улицы установленного образца), таблички с обозначением номеров подъездов и квартир. Знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии;

9) объекты торговли, общественного питания должны иметь вывеску с наименованием предприятия, номером телефона владельца, указан режим работы предприятия, также на вывеске должен находиться номер налоговой регистрации предприятия.

7.5.7. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.5.8. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, а так же изменение цвета окрашенных фасадов производятся по согласованию с Администрацией Карагайского сельского поселения.

7.5.9. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования утвержденного нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

7.5.10. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники жилых домов и строений обязаны иметь на зданиях указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах названия пересекающихся улиц, указатель номера подъезда и квартир, указатель пожарного гидранта, исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

Аншлаги и номерные знаки размещаются на фасадах объектов в соответствии со следующими требованиями:

1) указатели наименования улицы, переулка устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала;

2) высота цифр, обозначающих номер объекта, должна быть 30-35 см.; для индивидуальных жилых домов высота цифр 15-20 см;

3) номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 метров от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания;

4) допускается установка декоративного адресного аншлага с обязательной установкой дублирующего адресного аншлага, соответствующего подпунктам 1-3 настоящего пункта.

В районах новой застройки при большой глубине микрорайона должны быть установлены щиты указатели с изображением схемы застройки, названий улиц, номеров домов и корпусов. Установку и ремонт указателей обеспечивают собственники объектов недвижимости.

7.5.11. При проведении строительных и ремонтных работ строительные материалы складировать в аккуратные штабеля в границах отведенного земельного участка.

7.5.12. Строительные отходы, образуемые при ремонте зданий и сооружений, должны вывозиться силами и средствами организаций, осуществляющих ремонт, реконструкцию, строительство, или собственниками, пользователями зданий и сооружений в течение суток.

7.5.13. Запрещается:

1) самовольное изменение архитектурного облика фасадов зданий и их конструктивных элементов;

2) складировать и хранить во дворах зданий товары, тару от них и другие грузы, посторонние предметы в неотведенных для этой цели местах;

3) сливать канализационные стоки на улицы, в водоотводные каналы, балки, речки;

4) складирование строительных отходов, образуемых при ремонте зданий и сооружений вне площадок, имеющих твердое покрытие

5) загромождение и засорение домовладений и дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется устанавливать на фасаде здания со стороны дворовых фасадов.

7.5.14. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру изготавливаются отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки может выполнять тротуар с твердым видом покрытия.

7.5.15. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные 30 трубы запрещается нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, организовывать сток на территории общего пользования и смежные земельные участки, Необходимо обеспечить герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды. Не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм. В местах стока воды из водосточной трубы на основные пешеходные коммуникации обязательно наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо лоток в покрытии (закрытый или перекрытый решетками).

7.5.16. Собственники земельных участков, владельцы участков индивидуальной жилой застройки, владельцы участков под жилыми домами и квартирами, предоставленными по договору социального найма, а также арендаторы и пользователи земельных участков обязаны:

1) содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

2) содержать в надлежащем состоянии и окрашивать лицевые (уличные) заборы (ограждения палисадников);

3) озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора и бытовых отходов, складирования строительных материалов, дров;

4) устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также уличные знаки информации, устанавливаемые Администрацией Карагайского сельского поселения.

7.5.17. При невозможности осуществить выгрузку дров, строительных, отделочных и прочих материалов в пределах дворовой территории, допускается их временное размещение (на срок не более 10 дней) в пределах прилегающей территории или территории общего пользования. При этом, собственники земельных участков, владельцы участков индивидуальной жилой застройки, владельцы участков под жилыми домами и квартирами, предоставленными по договору социального найма, а также арендаторы и пользователи земельных участков должны заблаговременно получить разрешение Администрации на временное размещение указанных выше материалов.

7.6. Общие требования к ограждениям

7.6.1. Ограждения представляют собой протяженные конструкции, возводимые в целях ограничения доступа на территории и выполняющие роль препятствия. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

7.6.2. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения. Ограждения поддерживаются владельцем в исправном состоянии и эстетическом виде, не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, уклонов, завалов, столбы и полотно ограждения должно быть перпендикулярно земельному участку. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, не иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов. Не допускается установка ограждений из подручных материалов, строительного мусора, отходов промышленных производств, травмоопасных защитных элементов (за исключением ограждения территорий специальных учреждений в случаях, предусмотренных законодательством).

7.6.2. В целях благоустройства могут применяться ограждения, различающиеся по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – от 0,3 до 1 метра, средние

– от 1,1 до 1,7 метра, высокие – от 1,8 до 3 метров), виду материала (металлические, железобетонные, деревянные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

7.6.3. Требования к ограждению земельных участков.

7.6.3.1. Ограждение участков ДНП и СНТ: 1) лицевые ограждения рекомендуется устанавливать прозрачные - проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 2,2 м; 2) межевые ограждения прозрачные - проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 2,2 м.

7.6.3.2. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства:

1) столбы ограждения закладываются строго по границе участка, лаги располагаются только со стороны ограждаемого участка. Ограждения должны обозначать границу участка и находиться на его территории, не представлять опасность для людей и животных. Минимальная ширина калитки должна составлять 90 см., минимальная ширина въездных ворот 240 см., которые должны открываться внутрь дворовой территории.

2) перед фасадами многоквартирных жилых домов может осуществляться устройство палисадников для улучшения эстетического восприятия. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

7.6.4. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

7.6.5. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком.

7.6.6. Запрещается:

1) установка глухих и железобетонных ограждений на территориях общественного и рекреационного назначения;

2) размещать ограждения за границами территории отведенного земельного участка;

3) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых и других территорий общего пользования;

4) установка ограждений на территориях общего пользования способами, препятствующими механизированной уборке территорий, вывозу отходов, передвижению по существующим пешеходным коммуникациям;

5) установка ограждений на проезжей части улично-дорожной сети в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения проезжей части;

6) использовать при ремонте ограждений материалы и формы, снижающие эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента, способные вызвать порчу имущества третьих лиц.

7.6.7. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) содержать в исправном состоянии ограждения, устранять появившиеся повреждения;

2) проводить очистку ограждений от загрязнений, пыли, ржавчины, устранять с ограждений графические изображения, информационные материалы;

3) осуществлять окраску или противокоррозионную обработку сеток, проволочных, металлических элементов ограждений по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

7.7. Некапитальные нестационарные сооружения

7.7.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и

питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

7.7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Карагайского сельского поселения осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов, утвержденной Главой Администрации Карагайского сельского поселения

7.7.3. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.7.4. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

7.7.5. На территории Карагайского сельского поселения запрещается самовольное возведение нестационарных объектов, хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т. п.) без получения правоустанавливающих документов на земельные участки.

8. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

8.1. Территория промышленного предприятия должна быть:

- 1) ограждена, озеленена, освещена;
- 2) проезды и пешеходные дорожки должны иметь твердое покрытие, регулярно очищаться от пыли и поливаться водой в летнее время, а в зимнее - очищаться от снега и льда, посыпаться песком;
- 3) иметь ливневую канализацию, исключающую попадание дождевых и снеговых стоков на землю общего пользования и территории находящихся рядом домовладений.

8.2. Временное хранение отходов производства осуществляется предприятиями за счет собственных средств. Вывоз отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, в том числе вывоз отходов из контейнеров и мусоросборников осуществляться предприятиями на основании заключенных договоров со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами

8.3. На территориях промышленных предприятий должны находиться отдельные контейнеры с крышками (или специально закрытые конструкции) для временного хранения отходов, размещенные на огороженных площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 м по периметру. 8.4. утратил силу.

8.5. Контейнеры должны очищаться при заполнении не более двух третей их объема, но не реже одного раза в неделю, после этого должны подвергаться очистке и дезинфекции с применением разрешенных средств.

8.6. Утилизация отходов производится на основании договора, заключенного со специализированными предприятиями, имеющими лицензию.

9. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ, КИОСКОВ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

9.1. Территория (в том числе и прилегающая территория) предприятия торговли и общественного питания должна быть благоустроена и содержаться в чистоте.

9.2. Поверхность стен, остекленные поверхности окон и проемов должны содержаться в чистоте и очищаться по мере загрязнения.

9.3. Руководители предприятий торговли обеспечивают уборку прилегающих к зданиям, киоскам, палаткам, ларькам и иным объектам территорий, в том числе тротуаров, газонов, улиц.

9.4. Для временного хранения отходов на территории должны находиться отдельные контейнеры с крышками. Площадки для контейнеров должны иметь твердое покрытие, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1 м по периметру.

9.5. Вывоз отходов из контейнеров следует производить на объекты размещения отходов на основании договора. Контейнеры следует освобождать от отходов при заполнении не более двух третей их объема, но не реже одного раза в сутки, после этого они должны подвергаться очистке и дезинфекции с применением разрешенных средств.

9.6. Запрещается складировать на прилегающей территории предприятий торговли, киосков и общественного питания отходы.

9.7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от форм собственности, занимающиеся торговой деятельностью, обеспечивают исправное, опрятное, эстетическое состояние зданий, строений, сооружений, киосков, павильонов, ларьков, палаток, автоматов, АЗС и иных объектов, предназначенных для торговой деятельности.

9.8. Объект торговли должен иметь вывеску с наименованием предприятия, номером телефона владельца, указан режим работы предприятия, также на вывеске должен находиться номер регистрации предприятия в налоговых органах.

9.9. Утилизация отходов производится на основании договора, заключенного со специализированными предприятиями, имеющими лицензию.

10. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОС И ПЛЯЖЕЙ

10.1. Содержание водоохранных зон, водоемов, прибрежных полос водных объектов осуществляется в установленном законом порядке. Прибрежные полосы должны выделяться для целей общественного пользования в соответствии с действующими нормативами.

10.2. Санитарная очистка прибрежных полос и акваторий от мусора осуществляется собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков.

10.3. Территории прибрежных полос должны быть укреплены и озеленены.

10.4. Выгул и организация водопоя скота в прибрежных полосах водных объектов допускается только в местах традиционного водопоя, отведенных в установленном порядке.

10.5. В целях предотвращения загрязнения водоемов запрещается:

1) засорение ледяного покрова отходами, нефтепродуктами и другими вредными веществами;

2) складирование в прибрежных полосах навоза, строительных материалов, конструкций, отходов;

3) стирка ковров, паласов, дорожек и других предметов домашнего обихода;

4) нахождение в водоохранной и прибрежной полосе транспортных средств и их мойка.

10.6. Водоемы должны обеспечивать возможность забора воды пожарной техникой в любое время года.

10.7. Места для купания обустраиваются и оборудуются информационными щитами и контейнерами для сбора отходов.

11. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

11.1. Настоящие правила распространяются на членов гаражных кооперативов и собственников (владельцев) индивидуально стоящих гаражей.

11.2. На территориях гаражных кооперативов, и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для накопления отходов, которые должны отвечать следующим требованиям:

1) размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства гаражных кооперативов;

2) площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;

3) площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами), мусоросборники могут быть бетонные или металлические, с плотно пригнанными крышками;

4) площадки должны быть размещены в границах территории гаражных кооперативов;

11.3. Ответственные лица гаражных кооперативов отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для накопления отходов, а также содержание территории гаражных кооперативов с прилегающими территориями по периметру на ширину 50 метров и вывоз отходов.

11.4. Допускается сбор отходов по заявочной системе с территории гаражных кооперативов, со сбором отходов и его вывозом сразу же после сбора, по договору со специализированной организацией имеющей лицензию. В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов гаражного кооператива маршруту и графику.

11.5. Вывоз и размещение отходов, образовавшихся на территории гаражного кооператива, осуществляется на основе обязательного заключения договоров с предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

11.6. Предприятия и организации, оказывающие услуги по вывозу мусора (без утилизации) должны представлять правлениям гаражных кооперативов документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

11.7. Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленные места, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится не менее трех лет.

11.8. Запрещается сжигать нефтепродукты, полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, резиновые изделия и другие отходы, разливать нефтепродукты.

11.9. Собственники (владельцы), пользователи гаражей обязаны непосредственно или через органы управления гаражным кооперативом:

1) осуществлять благоустройство территории гаража и территорий общего пользования.

2) устанавливать и содержать в порядке номерной знак гаража, а также знаки устанавливаемые органами местного самоуправления;

3) не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, в случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора, иметь в наличии первичные средства пожаротушения.

12. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ КЛАДБИЩ

12.1. Территория кладбища должна быть огорожена и содержаться в чистоте.

12.2. На территории кладбища запрещается:

- 1) проведение самовольных работ по подготовке могил без разрешения смотрителя кладбища, руководителя органа или учреждения, в чьем ведении находится кладбище, главы администрации муниципального образования.
- 2) устанавливать, переделывать и снимать памятники и другие надмогильные сооружения, мемориальные доски без разрешения администрации муниципального образования или смотрителя кладбища;
- 3) разрушать или осквернять памятники и другие надмогильные сооружения, мемориальные доски;
- 4) разрушать оборудование кладбища, ограждения территории кладбища, засорять территорию;
- 5) ломать насаждения, рвать цветы;
- 6) выгуливать собак, пасти домашних животных;
- 7) разводить костры, добывать песок, глину, резать дерн;
- 8) находиться на территории кладбища после его закрытия;
- 9) оставлять запасы строительных и других материалов;
- 10) производить какие-либо работы, торговать цветами, предметами похоронного ритуала и материалами по благоустройству могил, если на это нет разрешений администрации муниципального образования;
- 11) похищать или производить перемещение чужого имущества, осуществлять иные самоуправные действия (виновные в этом привлекаются к ответственности в установленном порядке);
- 12) ездить на велосипедах, мопедах, мотороллерах, мотоциклах;
- 13) въезжать на территорию кладбища на автомобильном транспорте, за исключением инвалидов и престарелых;
- 14) оставлять демонтированные надмогильные сооружения при их замене или осуществлении благоустройства на месте захоронения;
- 15) распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом виде;
- 16) сажать деревья, кустарники;
- 17) устанавливать столики и лавочки вне выделенного земельного участка земли;
- 18) оставлять на прилегающей территории к могиле(захоронению) и на территории внутри кладбища, сорную растительность, траву, цветы, кресты, строительные отходы и мусор, а также складывать на другие могилы(захоронение).

13. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

13.1. Физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается производить мойку автотранспорта вне специально оборудованных мест.

13.2. Владельцам автототранспорта запрещается использовать проезжую часть улиц и проездов для стоянки техники. Стоянка автототранспорта должна осуществляться в специально отведенных местах и обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Запрещается стоянка автототранспорта на тротуарах, газонах, в скверах, парках, зеленых зонах зданий и дворов.

13.3. Передвижение по территории Карагайского сельского поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии половов, предотвращающих загрязнение территории.

13.4. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы населенного пункта машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги населенного пункта при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств обязаны принять меры по предотвращению загрязнения территории населенного пункта.

13.5. Запрещено на территории Карагайского сельского поселения размещение транспортных средств, в том числе брошенных и разукомплектованных, которые представляют угрозу безопасности жизнедеятельности граждан, создают помехи дорожному движению, движению специального и иного транспорта, затрудняют уборку дорожной сети и дворовых территорий, а также нарушают архитектурный облик Карагайского сельского поселения и препятствуют его благоустройству и озеленению. Запрещено размещение транспортных средств, в том числе брошенных и разукомплектованных, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями а также вне специально отведенных для этих целей местах.

13.6. Запрещается:

- 1) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по асфальтобетонному покрытию;
- 2) производство длительных работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах жилых домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ;
- 3) оставлять брошенные транспортные средства, механизмы на территории населенного пункта вне специально отведенных для этого мест;
- 4) оставлять на территориях общего пользования грузовой транспорт, в том числе на территориях жилой застройки, жилых микрорайонах и придомовой территории;
- 5) парковка, хранение, стоянка, ремонт грузового автотранспорта на внутренней территории жилых домов;
- 6) использование звуковых сигналов в жилых зонах и без экстренной необходимости в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, регулировка звуковых сигналов, регулировка тормозов и двигателей, пользование громкоговорящими устройствами, использование мототранспорта, не оборудованного глушителями выхлопной системы в период времени с 22-00 до 06-00 часов местного времени;
- 7) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

14. СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

14.1. Организацию работ по озеленению территорий общего пользования, расположенных на земельных участках находящихся в ведении Карагайского сельского поселения, работ по созданию, содержанию, восстановлению и охране зеленых насаждений, осуществляет Администрация Карагайского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

14.2. Деятельность по созданию, содержанию, восстановлению и охране зеленых насаждений обеспечивают правообладатели земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, в силу обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных действующим законодательством:

- а) на внутриквартальных, дворовых, придомовых территориях - владельцы жилого фонда, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные организации, товарищества собственников жилья;
- б) на территориях, находящихся во владении, пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие владельцы, арендаторы, балансодержатели объектов;

в) на территориях специального назначения - руководители организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;

г) на территориях, отведенных под застройку, - руководители организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - руководители подрядных организаций;

д) на территориях индивидуальной жилой застройки - жители, проживающие в индивидуальной жилой застройке.

14.3. В целях охраны зеленых насаждений правообладатели земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, должны:

1) принимать меры для сохранности зеленых насаждений;

2) обеспечивать квалифицированный уход за насаждениями;

3) принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях, проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку кроны деревьев и обрезку кустарников;

4) в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники.

14.4. На территориях общего пользования занятых зелеными насаждениями запрещено:

а) повреждать и уничтожать деревья и кустарники, ломать сучья и ветви, срывать листья и цветы;

б) разбивать палатки и разводить костры;

в) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

г) портить скульптуры, скамейки, ограды;

д) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

е) ездить на мотоциклах, тракторах и автомашинах;

ж) мыть автотранспортные средства, купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

з) парковать автотранспортные средства на газонах;

и) осуществлять выпас скота;

к) производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

л) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

м) складировать на территории зеленых насаждений материалы, в том числе способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

н) устраивать свалки мусора на участки, имеющие зеленые насаждения;

о) добывать землю, песок и производить другие раскопки;

п) выгуливать и отпускать с поводка собак на территориях зеленых насаждений, не предназначенных для указанных целей;

р) сжигать листву и мусор.

14.5. Самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории муниципального образования запрещена, кроме вырубки деревьев и кустарников, расположенных на земельных участках находящихся в собственности юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

14.6. Работы по своду (вырубке) деревьев и кустарников, расположенных на земельных участках, находящихся в ведении муниципального образования «Усть-Коксинский район» производятся только при наличии письменного разрешения на свод деревьев, выданного органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, на котором планируется проведение указанных работ.

Разрешение на свод (вырубку) деревьев и кустарников расположенных на земельных участках, находящихся в ведении муниципального образования «Карагайское сельское поселение»

Усть-Коксинского района Республики Алтай выдается Администрацией Карагайского сельского поселения.

14.7. Юридические, должностные и физические лица, в интересах которых выполняются работы по своду (вырубке) зеленых насаждений, обязаны привлекать для сноса крупномерных деревьев специализированные организации, имеющие соответствующее техническое оснащение и квалифицированный персонал, с целью недопущения создания угрозы жизни и здоровью людей, функционированию зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, соблюдения правил выполнения данных видов работ.

14.8. Все работы по валке, раскряжевке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней должны производиться в полном соответствии с требованиями техники безопасности данных видов работ.

14.9. Свод (вырубка) деревьев и кустарников, а так же вывоз и реализация сведенных деревьев и кустарников осуществляется за счет собственных средств лицами, получившими разрешение на свод деревьев и кустарников. Свод (вырубка) деревьев и кустарников, а так же вывоз и реализация сведенных деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

14.10. Спеленные деревья и кустарники (обрезанные ветки), вывозятся лицами производящими работы по своду, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах, и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

14.11. Новые посадки деревьев и кустарников, а также реконструкция существующих зеленых насаждений проводятся при строгом соблюдении агротехнических и инженерных норм на основании разработанных рабочих проектов, согласованных с Администрацией.

14.12. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных дорожек.

14.13. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

14.14. В случае уничтожения зеленых насаждений, в том числе и в случае проведения их свода (вырубки), производится компенсационная высадка зеленых насаждений. Озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, на территории Карагайского сельского поселения, определенном Администрацией Карагайского сельского поселения.

14.15. Компенсационная высадка зеленых насаждений производится за счет средств граждан или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

14.16. Компенсационная высадка зеленых насаждений производится в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет со дня свода (вырубки) или уничтожения зеленых насаждений.

14.17. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются Администрацией Карагайского сельского поселения.

14.18. Результаты компенсационной высадки принимаются представителем Администрации Карагайского сельского поселения по акту приема передачи выполненных работ.

14.19. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, с виновных лиц может взиматься восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений. Размер восстановительной стоимости определяется муниципальным нормативным правовым актом Администрации Карагайского сельского поселения.

15. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ УЛИЦ

15.1. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, установленному Администрацией Карагайского сельского поселения. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий, МКД, производится в режиме работы наружного освещения улиц.

15.2. Фасады зданий, строений, сооружений, МКД, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

15.3. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе объекты монументально-декоративного искусства, подлежащие архитектурно -художественной подсветке, порядок устройства архитектурно -художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального образования «Карагайское сельское поселение» определяются требованиями законодательства или иными правовыми актами Администрации Карагайского сельского поселения.

15.4. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

15.5. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

15.6. Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического транспорта, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

15.7. При производстве строительных работ застройщик обязан:

1) Выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения.

2) Согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, определяемом действующим законодательством.

16. ПРАВИЛА ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОГ

16.1. С целью сохранения дорожных покрытий и соблюдения правил безопасности дорожного движения на территории Карагайского сельского поселения запрещаются:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) самовольная установка искусственных неровностей, дорожных знаков и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения, самовольный ремонт дорожного полотна (засыпка ям грунтом, камнями, мусором, ветками, кирпичами и т.д.).

16.2. Содержание автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Карагайского сельского поселения, в рамках полномочий закрепленных действующим законодательством и заключенных соглашений по передаче указанных полномочий.

16.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Карагайского сельского поселения, в рамках полномочий закрепленных действующим законодательством и заключенных соглашений по передаче указанных полномочий.

16.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

17. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДАЧНЫХ И САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ (ПАРТНЕРСТВ)

17.1. На территориях дачных и садоводческих некоммерческих товариществ (далее – ДНП, СНТ), и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для накопления отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

1) размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства ДНП и СНТ;

2) площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;

3) площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами), мусоросборники могут быть бетонные или металлические, с плотно пригнанными крышками;

4) площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 20 метров от границы садовых участков, в черте территории ДНП и СНТ;

5) удельный размер земельных участков, занятых под площадки для накопления отходов потребления, должен составлять 0,1 квадратный метр на один садовый участок на территории дачных объединений;

17.2. Ответственные лица ДНП и СНТ отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для накопления отходов потребления, а также содержание и благоустройство территории ДНП и СНТ, с прилегающими территориями по периметру на ширину 50 метров, и вывоз отходов.

17.3. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории ДНП и СНТ, со сбором отходов и его вывозом сразу же после сбора, по договору со специализированной организацией. В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов ДНП и СНТ маршруту и графику.

17.4. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории ДНП и СНТ, осуществляется на основе обязательного заключения договоров с предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

17.5. Предприятия и организации, оказывающие услуги по вывозу мусора (без утилизации) должны представлять правлениям ДНП и СНТ документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

17.6. Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленные места, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится не менее трех лет.

17.7. На территории ДНП и СНТ запрещается сжигать мусор, листву, полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, резиновые изделия и другие отходы.

17.8. Фекальные отходы собираются в водонепроницаемые выгреба и подлежат вывозу ассенизационным транспортом на канализационные очистные сооружения. Организация, осуществляющая данный вид работ 46 должна иметь лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

17.9. Собственники (владельцы), пользователи садоводческих участков обязаны непосредственно или через органы управления ДНП и СНТ:

1) осуществлять благоустройство участков и территорий общего пользования, содержать в надлежащем порядке проходящие через участок водотоки, открытые дренажные каналы, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, улиц и проездов;

2) не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

3) устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки информации, устанавливаемые органами местного самоуправления;

4) установку ограждения земельного участка производить в соответствии с проектом застройки жилого дома;

5) не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора;

6) иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши.

18. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ (ВСКРЫШНЫХ) РАБОТ

18.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных (вскрышных) работ, выданного органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, на котором планируется проведение земляных (вскрышных) работ.

Не допускается проведение земляных работ без полученного в установленном порядке разрешения на производство земляных (вскрышных) работ.

Сроки проведения земляных (вскрышных) работ и работ по восстановлению благоустройства регламентируются разрешением на производство земляных (вскрышных) работ.

18.2. Разрешение на право производства земляных (вскрышных) работ на земельных участках, находящихся в ведении муниципального образования «Карагайское сельское поселение» Усть-Коксинского района Республики Алтай выдается Администрацией Карагайского сельского поселения.

18.3. Получение ордера на производство земляных (вскрышных) работ, производящихся на индивидуальном земельном участке, не требуется. При этом ответственность за сохранность инженерных сетей и коммуникаций, безопасность исполнителей работ в соответствии с законодательством Российской Федерации несут собственник, пользователь, арендатор такого участка.

18.4. Выполнение земляных работ на территории Карагайского сельского поселения допускается при условии соблюдения законодательства Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальных нормативных правовых актов, действующих строительных норм и правил, регламентов и настоящих Правил.

18.5. Прокладка новых подземных сетей должна производиться одновременно с работами по строительству зданий и сооружений, строительством улиц и площадей, а на вновь осваиваемых территориях – предшествовать им.

18.6. Переустройство и реконструкцию существующих подземных сетей необходимо совмещать с реконструкциями дорожных покрытий и их оснований.

18.7. Прокладку и переустройство подземных сетей на магистралях и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, производят закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений; для газовых сетей разрабатывается спецпроект.

18.8. Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях, а также при реконструкции улиц и площадей. Целесообразность его применения определяется в процессе проектирования с учетом местных условий.

18.9. Для получения разрешения на проведение земляных (вскрышных) работ юридические и физические лица, планирующие проведение земляных работ, представляют в Администрацию Карагайского сельского поселения:

18.9.1. При проведении плановых земляных работ:

- заявление о выдаче разрешения с указанием наименования и места нахождения юридического лица (фамилия, имя, отчество, если основанием для предоставления разрешения на производство земляных работ является заявление физического лица), наименование и место расположения (адрес) объекта, в отношении которого запрашивается разрешение;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей),
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;
- проект производства работ или топографический план места проведения работ (выкопировка. схема), согласованные с эксплуатационными организациями, землепользователями, землевладельцами, собственниками и арендаторами земельных участков, на которых предполагается производство работ, в части планово-высотного положения подземных сооружений, наличия инженерных коммуникаций и методов производства работ, обеспечивающих сохранность зданий, сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от места проведения земляных (вскрышных) работ; с владельцами (балансодержателями) коммуникаций, пролегающих в месте производства земляных работ, с владельцами усовершенствованных покрытий и элементов внешнего благоустройства;
- график производства работ с указанием дат начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия разрешения, согласованный заказчиком (в случае выполнения работ сторонней организацией);
- утвержденная руководителем организации схема ограждения места работ, расстановки дорожных знаков, устройства временных транспортных проездов, переходов для пешеходов (мостиков), согласованная с ГИБДД, в случаях проведения земляных работ, связанных с временным ограничением или временным прекращением движения транспортных средств (движения пешеходов) на автомобильных дорогах;

- гарантийное обязательство по восстановлению нарушенных дорожных покрытий, благоустройства и озеленения территории после завершения работ с учетом просадки земельного полотна в месте производства работ в течение года;
- приказ о назначении ответственного лица за осуществление земляных работ.

18.9.2. При проведении аварийных земляных (вскрышных) работ:

- заявление на проведение аварийных земляных (вскрышных) работ
 - гарантийное обязательство по восстановлению нарушенных дорожных покрытий, благоустройства и озеленения территории после завершения работ с учетом просадки земельного полотна в месте производства работ в течение года;
 - схема инженерной подземной сети с указанием места аварийных работ, согласованная с эксплуатационными службами, имеющими на балансе инженерные сети (водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, ливневой канализации и т.д.).

18.10. При невыполнении земляных работ в сроки, установленные разрешением, лицо производящее земляные работы обязано обратиться в Администрацию за продлением срока разрешения на производство земляных (вскрышных) работ.

Продление срока действия разрешения на производство земляных (вскрышных) работ осуществляется в случае увеличения объема работ, изменения технических решений, а также в случае форс-мажорных обстоятельств.

Для продления срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ необходимы следующие документы:

- оригинал разрешения на производство земляных работ;
- заявление о продлении разрешения на производство земляных работ.

18.11. При производстве земляных (вскрышных) работ каждое место разрытия должно быть ограждено щитами или сигнальной лентой, установлены при необходимости красные габаритные фонари (темное время суток или погодные условия), необходимые указатели,

Если работы ведутся в пределах проезжей части или с размещением оборудования и транспорта на проезжей части, должны быть установлены соответствующие дорожные знаки по схемам, согласованным с отделом ГИБДД.

18.12. Запрещается проведение земляных работ в ночное время с 22-00 до 07-00, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан, за исключением аварийных работ, которые могут привести к нарушению жизнедеятельности значительного количества жителей.

18.15. При проведении земляных работ ответственность за сохранение существующих подземных сетей, пунктов государственной полигонометрической сети и зеленых насаждений несет лицо, выполняющее земляные (вскрышные) работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами лица, проводящего земляные (вскрышные) работы по согласованию с организацией, эксплуатирующей данные коммуникации.

18.16. При повреждении существующих подземных сетей, зеленых насаждений составляется акт с участием представителей Администрации, эксплуатирующих организаций и заинтересованных сторон. В акте указываются характер и причины повреждения, размер ущерба, виновные лица, меры и сроки восстановления повреждений. Акт о повреждении не утрачивает силы при отказе лица, ответственного за производство работ, от подписи акта.

18.17. При обнаружениях на месте производства работ подземных сооружений, не указанных в проекте, на место должны быть вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно должны быть приняты меры к защите сооружений от повреждений либо приостановить выполнение работ.

18.18. При производстве работ в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться условия и очередность работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

18.19. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях рытье траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций должно производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом организации работ;

2) работы на следующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншей должна быть минимальной, не превышающей требований "Строительных норм и правил" и технических условий на подземные прокладки (СНиП Ш-8-76 и СНиП П-8-76);

4) вскрытие дорожной одежды должно производиться на 20 см шире траншей и иметь прямолинейное очертание;

5) стены траншей и котлованов крепятся согласно существующим правилам на производство земляных работ (СНиП Ш-78-8-76);

6) грунт, вынутый из траншей и котлованов, должен увозиться с места работ немедленно после выемки из траншей, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки - складироваться с одной стороны траншеи;

7) материалы от разобранный дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или местах, отведенных в ордере на разрытие;

8) при складировании труб на дорожных покрытиях обязательна прокладка под ними лежней.

18.20. При проведении земляных (вскрышных) работ запрещается:

1) вскрытие дорожных покрытий и любые разрытия без оформления разрешения на производство земляных работ;

2) заваливание земель или строительными материалами зеленых насаждений (газоны, деревья, кустарники), крышек колодцев, водосточных решеток;

3) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

4) вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без соответствующего разрешения;

5) засорение прилегающих улиц и ливневой канализации;

6) передвижение в местах ведения работ и по улицам тракторов и машин на гусеничном ходу.

18.21. Разрушенные при производстве работ асфальтовые покрытия и благоустройство восстанавливаются в сроки, указанные в разрешении. За несвоевременное окончание работ по прокладке, переустройству, ремонту подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства территории Верх-Уймонское сельское поселение ответственность, несет организация и руководитель этих работ.

18.22. Об окончании производства земляных (вскрышных) работ физическое или юридическое лицо, получившее разрешение на производство земляных (вскрышных) работ в трехдневный срок извещает орган, выдавший разрешение.

18.23. После окончания производства земляных (вскрышных) работ физическое или юридическое лицо, получившее разрешение на производство земляных (вскрышных) работ, обязано восстановить нарушенное благоустройство, попавшее в зону производства работ, в срок, указанный в ордере, но не более 14 дней с момента окончания работ.

18.24. О восстановлении нарушенного благоустройства физическое или юридическое лицо обязано известить Администрацию Карагайского сельского поселения, которая производит осмотр

места проведения работ, составляет акт осмотра территории после проведения земляных работ и исполнения разрешения на производство земляных (вскрышных) работ.

19. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ.

19.1. Правила содержания сельскохозяйственных животных распространяются на всех владельцев сельскохозяйственных животных, включая организации независимо от их форм собственности находящихся на территории Карагайского сельского поселения.

19.2. Содержание сельскохозяйственных животных разрешается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и иных требований законодательства Российской Федерации, Республики Алтай, а также настоящих Правил.

19.4. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

1) Не допускать загрязнения их сельскохозяйственными животными квартир, лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и иных общественных территорий. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных.

2) Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.

19.5. Вред, причиненный сельскохозяйственными животными, возмещается их владельцами в соответствии с действующим законодательством.

19.6. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных органами местного самоуправления местах, под наблюдением владельцев сельскохозяйственных животных либо лиц, ими уполномоченных (общественных пастухов).

19.7. Передвижение стад сельскохозяйственных животных на территории Карагайского сельского поселения должно производиться по утвержденным прогонам в сопровождении владельца или ответственного лица.

19.8. В населенных пунктах Карагайского сельского поселения допускается разведение пчелосемей на свободных землях при соблюдении следующих требований:

- территория содержания пчел должна быть огорожена сплошным забором высотой не менее двух метров по всему периметру;
- семьи пчел должны содержаться в исправных ульях.
- во имя безопасности посторонних запрещено размещать улья ближе 4 метров от границ участка и 15 метров от жилых домов – собственного или соседнего.

20. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

20.1. Юридические не зависимо от форм собственности, должностные и физические лица, индивидуальные предприниматели, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях», Законом Республики Алтай от 10.11.2015 N 69-РЗ «Об административных правонарушениях в Республике Алтай».

20.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

21. Формы и механизмы участия граждан и организаций (общественного участия) в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

21.1. Целью вовлечения общественного участия в принятие решений и реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования является реальный учет мнения всех субъектов развития муниципального образования, повышение удовлетворенности состоянием населенных пунктов, снижение количества и глубины несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышение согласованности и доверия между органами муниципальной власти и населением, развитие местных кадров, предоставление новых возможностей для повышения социальной связанности, развитие социального капитала поселения и учет различных мнений, а так же повышение качества принимаемых решений.

21.2. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории Карагайского сельского поселения.

21.3. Открытое обсуждение проектов благоустройства общественных территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

21.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды используется специальный раздел сайта Администрации Карагайского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей сайта.

21.5. Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

- а) публичные слушания по проектам;
- б) общественные обсуждения проектов;
- в) обсуждение в социальных сетях;
- г) направление предложений по проекту через официальный сайт;
- д) проведение консультаций с активными жителями, депутатами органов местного самоуправления, старостами, членами общественного совета и ветеранской организации;
- е) общественный контроль над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- ж) общественный контроль над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

21.6 Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- д) консультации по предполагаемым типам озеленения
- е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

21.7. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

21.8. Информирование осуществляется путем:

а) создания специального раздела на сайте поселения, который будет решать задачи по сбору информации и регулярном информировании о ходе проекта благоустройства, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

и) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

к) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

л) использование социальных сетей и интернет - ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

м) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

21.9. Механизмы общественного участия.

21.10. Обсуждение проектов проводится с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212 -ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

21.11. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн - игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

21.12. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

21.13. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям

общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

21.14. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

21.15. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

21.16. Администрацией Карагайского сельского поселения создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства.

21.17. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото - видеofиксации.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Карагайского сельского поселения.

21.18. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

21.19. Создание комфортной среды направляется на повышение привлекательности Карагайского поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация мероприятий по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

21.20. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Карагайского сельского поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

21.21. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

21.22. Администрация поселения организует вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.».

22. Контроль за соблюдением Правил благоустройства, содержания и уборки территории муниципального образования «Карагайское сельское поселение» Усть-Коксинского района Республики Алтай (введен решением № 22-4 от 04.07.2018)

22.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет администрация поселения.

22.2. Перечень специалистов Администрации поселения, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением Правил (далее -уполномоченный специалист) утверждается распоряжением Администрации поселения.

22.3. Проведение контроля за соблюдением Правил осуществляется в форме постоянного обследования территории поселения, фиксации нарушений Правил, установленных в ходе такого обследования, выдачи предписаний об устранении нарушений Правил, установления факта исполнения или неисполнения предписания и организации мер по привлечению лиц, не исполнивших предписание, к ответственности в установленном порядке, направления материалов о совершенном правонарушении в органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

22.4. В случае установления в ходе проведения обследования территории поселения нарушений Правил, незамедлительно составляется акт выявления нарушения Правил.

В целях подтверждения нарушения Правил к акту выявления нарушения Правил прилагается:

- 1) фотоматериал (с нумерацией каждого фотоснимка);
- 2) иная информация, подтверждающая наличие нарушения.

22.5. Уполномоченный специалист, составивший акт выявления нарушения Правил, принимает меры к установлению лица, нарушившего Правила и выдает ему предписание об устранении нарушений Правил, в котором устанавливается срок исполнения предписания. Предписание вручается лицу, допустившему нарушение (его представителю), о чем делается пометка в предписании об устранении нарушений Правил.

В случае невозможности вручения предписания лицу, допустившему нарушение (его представителю), оно с копией акта выявления нарушения Правил направляется нарушителю по почте.

22.6 При оформлении предписания устанавливается разумный срок, необходимый для устранения нарушения с момента вручения предписания.

22.7. По истечении срока, установленного в предписании, в акте выявления нарушения Правил делается пометка об исполнении (неисполнении) предписания об устранении нарушений Правил, производится повторная фотофиксация.

В случае неисполнения предписания указанные материалы передаются в Администрацию МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

22.8. В целях обеспечения осуществления контроля за соблюдением Правил Администрация поселения осуществляет мониторинг ситуации за состоянием благоустройства поселения путем постоянного обследования территории, фиксации выявленных нарушений, вынесения в адрес нарушителя предложений об их устранении, направления материалов мониторинга лицу, уполномоченному на принятие конкретных мер к нарушителю, направленных на пресечение правонарушения, в том числе на привлечение виновных лиц к административной ответственности.

22.9.Администрация поселения осуществляют учет выявленных нарушений, хранение всех относящихся к проведенным мероприятиям документов (в том числе актов, копий предписаний, почтовых уведомлений и иных документов).

