|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация** **Республика Алтай** **Муниципальное образование****«Усть-Коксинский район»****Районный Совет депутатов** | Gerb_KOKSA_6 | Россия ФедерациязыАлтай Республика**Муниципал тÖзÖлмÖ****«Коксуу-Оозы аймак»****Депутаттарды аймак Соведи** |

 **РЕШЕНИЕ ЧЕЧИМ**

14 октября 2015 года № 19-9

с. Усть-Кокса

Об утверждении Положения

«О залоговом фонде

муниципального образования

«Усть-Коксинский район»

Республики Алтай

В соответствии с параграфом 3, главы 23 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч.3 ст. 93.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях наиболее эффективного использования залогового фонда МО «Усть-Коксинский район» РА, руководствуясь Уставом муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Положение](#Par36) "О залоговом фонде муниципального образования "Усть-Коксинский район" Республики Алтай (согласно Приложению N 1).

2. Решение сессии № 3-9 от 23.05.2008 года «Об утверждении Положения о залоговом фонде муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА признать утратившими силу.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию путем его размещения на официальном сайте Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай. Информация о размещении на официальном сайте настоящего Решения подлежит опубликованию в газете «Уймонские вести».

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования

МО «Усть-Коксинский район» РА «Усть-Коксинский район» РА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Акимов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Гречушников

Приложение N 1

к Решению Совета депутатов

муниципального образования

 «Усть-Коксинский район»

Республики Алтай

от 14.10.2015 г. N 19-9

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**"О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН" РА**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего положения

Настоящее положение разработано на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регулирует отношения в сфере формирования залогового фонда муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА, а также устанавливает порядок и условия его использования.

Статья 2. Общие положения

Залоговый фонд муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА (далее - залоговый фонд) - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть использованы в качестве предмета залога для целей, указанных в [статье 3](#Par57) настоящего положения.

Статья 3. Цели создания залогового фонда

Залоговый фонд предназначен для обеспечения исполнения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих инновационную деятельность на территории муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА и не располагающих предметами залога, стоимость которых позволяет обеспечить обязательства в полном объеме.

Статья 4. Состав залогового фонда

1. В состав залогового фонда может включаться имущество, не изъятое из гражданского оборота, принадлежащее муниципальному образованию "Усть-Коксинский район" РА на праве собственности, и имущественные права муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а также с теми имущественными требованиями, которые возникают между муниципальным образованием "Усть-Коксинский район" РА и другими участниками гражданского оборота по поводу этого имущества и обмена им (далее - объекты залогового фонда).

2. К имуществу, включаемому в состав залогового фонда, относятся:

1) здания, строения и сооружения, в том числе объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие реконструкции;

2) оборудование и машины;

3) товары;

4) ценные бумаги;

5) земельные участки (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

6) доли (вклады) муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА как учредителя (участника) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ;

7) права на аренду объектов недвижимости;

3. Не допускается включение в состав залогового фонда имущества и имущественных прав, которые не могут быть предметом залога в соответствии с действующим законодательством, в том числе объектов:

1) представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность;

2) признанных особо охраняемыми природными территориями;

3) составляющих государственные архивы;

4) в отношении которых в установленном порядке предусмотрена обязательная приватизация;

5) приватизация которых запрещена;

6) на которые не может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) по которым уступка требования другому лицу запрещена законодательством;

8) муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА и муниципальных учреждений муниципального образования "Усть-Коксинский" РА как имущественных комплексов;

9) имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА на праве хозяйственного ведения или оперативного управления либо за муниципальными учреждениями муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА на праве оперативного управления.

4. При отборе объектов для включения в залоговый фонд учитываются в первую очередь следующие характеристики:

1) определенность юридического статуса объекта (наличие документов, подтверждающих право собственности на объект, государственная регистрация объекта в качестве муниципальной собственности муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА и обремененность объекта какими-либо обязательствами и ограничениями в случае реализации залога);

2) устойчивость рыночной стоимости объекта, его ликвидность;

3) экономическая эффективность и рентабельность объекта (стабильность и достаточность получаемых от объекта доходов, необходимых для обслуживания залога).

Указанные характеристики определяются по результатам проводимых юридической и экономической экспертиз.

5. Перечень имущества, включенного в состав залогового фонда, утверждается Главой администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Статья 5. Порядок формирования залогового фонда

1. Формирование залогового фонда обеспечивается Администрацией МО «Усть-Коксинский район» РА с целью последующего использования его в качестве залога.

2. Залоговый фонд формируется путем включения имущества и имущественных прав, отобранных на основании экономической и юридической экспертиз, в перечень объектов залогового фонда.

3. Администрация МО «Усть-Коксинский район» РА составляет сводный перечень имущества и имущественных прав, находящихся в казне муниципального образования "Усть-Коксинский район»" РА, который утверждается Главой администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА.

4. Стоимостной размер залогового фонда и его имущественный пообъектный перечень утверждается постановлением Главы Администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА.

5. Изменение стоимостного размера залогового фонда и его имущественного пообъектного перечня утверждается соответствующим постановлением Главы администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА.

6. При определении стоимостного размера залогового фонда и при включении имущества и имущественных прав в перечень объектов залогового фонда учитывается балансовая стоимость объекта.

7. Исключение объектов залогового фонда из перечня объектов залогового фонда осуществляется на основании постановления Главы администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА путем:

1) отзыва объекта залогового фонда;

2) предъявления требования об исполнении обязательства за счет заложенного имущества;

3) обращения взыскания на объект залогового фонда по решению суда.

8. Имущество, входящее в состав залогового фонда, не может быть отчуждено собственником, а также обременено обязательствами, влекущими риск его отчуждения, без предварительного его исключения из залогового фонда в порядке, аналогичном порядку включения имущества в состав залогового фонда.

Статья 6. Перечень объектов залогового фонда

1. Имущество и имущественные права, включаемые в состав залогового фонда, закрепляются перечнем объектов залогового фонда, утверждаемый Главой администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район».

2. Реквизиты перечня объектов залогового фонда должны содержать:

1) наименование объекта;

2) юридический и почтовый адреса;

3) категорию объекта залогового фонда (движимое имущество, недвижимое имущество, ценные бумаги, имущественные права);

4) состав имущества;

5) остаточную стоимость;

6) балансовую стоимость;

7) определение делимости;

8) обременение имущества;

9) основные характеристики.

3. Основными характеристиками имущества и имущественных прав, включенных в перечень объектов залогового фонда, являются:

1) для недвижимого имущества:

- площадь объекта;

- данные о государственной регистрации и др.;

2) для движимого имущества - целевое назначение и др.;

3) для ценных бумаг:

- вид (облигации, акции, сертификаты и др.);

- категория (именная, ордерная, предъявительская);

- наименование эмитента или иного обязанного по ценной бумаге лица;

- номинальная стоимость;

- другие реквизиты, предусмотренные действующим законодательством для каждого вида ценных бумаг;

4) для имущественных прав:

- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы;

- характеристики стороны обязательства, включающие его наименование, организационно-правовую форму, место и дату регистрации, сумму собственного капитала;

- стоимость имущественных прав, выраженная в рублях;

- срок (начало и окончание) действия обязательств;

- указание на полноту исполнения обязательств;

- другие реквизиты, предусмотренные действующим законодательством для каждого вида имущественных прав.

Статья 7. Оценка и страхование объектов залогового фонда

1. Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Первоначальная оценка объектов залогового фонда производится при внесении их в состав залогового фонда за счет средств местного бюджета. Повторная оценка объектов залогового фонда производится в случае заключения договора о залоге по истечении шести месяцев с даты первоначальной оценки за счет средств заемщика.

 2. Предоставленные в залог объекты залогового фонда могут быть застрахованы в соответствии с договором о залоге. Виды страховых рисков, на случай наступления которых проводится страхование, определяются договором о залоге. Страхование проводится на полную стоимость имущества, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного договором залога обязательства - на сумму не ниже суммы этого обязательства. Страхование производится за счет средств заемщика.

Статья 8. Порядок использования объектов залогового фонда

1. Решение об использовании объектов залогового фонда принимается Главой администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА в соответствии с требованиями действующего законодательства и оформляется постановлением.

2. Рассмотрение заявлений о предоставлении в залог объектов залогового фонда осуществляется Администрацией МО «Усть-Коксинский район».

3. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении в залог объектов залогового фонда, основные требования к заявителям, перечень необходимых документов, критерии отбора заявителей и основания отказа в предоставлении в залог объектов залогового фонда устанавливаются постановлением Главы администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район».

4. Решение о предоставлении залога принимается Главой администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА в течение 30 дней со дня регистрация поступившего заявления о предоставлении в залог объектов залогового фонда.

6. Для залогового обеспечения по одному обязательству не допускается использование объектов залогового фонда, суммарная стоимость которых составляет более 30 процентов общей стоимости залогового фонда.

7. Объекты залогового фонда, указанные в договоре о залоге, подлежат ежегодному включению в состав объектов залогового фонда до полного исполнения обеспеченных залогом обязательств.

8. Использование объектов залогового фонда является платным. Размер, порядок и условия внесения платы за использование объектов залогового фонда, а также основания для освобождения от платы за использование объектов залогового фонда устанавливаются постановлением Главы администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район».

9. Залоговые отношения между залогодателем и залогодержателем определяются на основании заключенного в соответствии с действующим законодательством договора о залоге имущества.

10. Заемщик в случае обращения взыскания на объект залогового фонда муниципального образования "Усть-Коксинский район" РА, предоставленного ему в целях обеспечения исполнения по кредитному обязательству, обязан возместить залогодателю полную стоимость объекта залогового фонда, определенную на момент обращения взыскания в порядке, установленном законом об оценочной деятельности.

Статья 9. Управление залоговым фондом

1. Управление залоговым фондом осуществляется Администрацией МО «Усть-Коксинский район».

Статья 10. Контроль за целевым использованием объектов залогового фонда

Контроль за целевым использованием объектов залогового фонда осуществляется Главой администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА.