|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация****Республика Алтай****Муниципальное образование****«Усть-Коксинский район»****Совет депутатов****МО «Усть-Коксинский район»** | Gerb_KOKSA_6 | Россия ФедерациязыАлтай Республика**Муниципал тÖзÖлмÖ****«Коксуу-Оозы аймак»****Депутаттарды аймак Соведи** |

**РЕШЕНИЕ ЧЕЧИМ**

22 июня 2018 года № 11-6

с. Усть-Кокса

Об утверждении Порядка проведения

аукциона по продаже муниципальными унитарными

предприятиями закреплённого за ними на праве

 хозяйственного ведения недвижимого имущества

 и транспортных средств муниципального образования

 «Усть-Коксинский район» РА.

На основании предложения прокуратура Усть-Коксинского района, Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P43) проведения аукциона по продаже муниципальными унитарными предприятиями закреплённого за ними на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества и транспортных средств муниципального образования «Усть-Коксинский район» РА.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию путем его размещения на официальном сайте Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, информация о размещении на официальном сайте настоящего Решения подлежит опубликованию в газете «Уймонские вести».

Глава МО «Усть-Коксинский район» РА О.В Акимов

Утверждён

Решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай

от 22.06 2018 года № 11-6

**ПОРЯДОК**

**проведения аукциона по продаже муниципальными унитарными**

**предприятиями закреплённого за ними на праве хозяйственного**

**ведения недвижимого имущества и транспортных средств**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок проведения аукциона по продаже муниципальными унитарными предприятиями закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества и транспортных средств (далее соответственно – предприятия, имущество).

2. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, возникающие при проведении аукционов по продаже имущества в процессе приватизации, а также на случаи продажи имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3. При продаже недвижимого имущества, а также транспортных средств, если согласно Федеральному закону от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» стоимость таких транспортных средств отвечает критериям крупной сделки или сделки с заинтересованностью, Предприятия вправе проводить аукционы только при наличии согласия Администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай (далее – Администрация) на продажу такого имущества.

4. Предприятие вправе отчуждать имущество, если это не лишает его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

5. Продавцом и организатором аукциона по продаже имущества выступает соответствующее предприятие (далее – организатор аукциона).

6. Отчуждение имущества предприятиями не должно причинять предприятию финансовых, экономических и иных реальных убытков и потерь.

II. ПОЛУЧЕНИЕ СОГЛАСИЯ НА ПРОДАЖУ ИМУЩЕСТВА, УКАЗАННОГОВ ПУНКТЕ 3 НАСТОЯЩЕГО ПОРЯДКА

7. Для получения согласия на продажу имущества предприятие, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет в отраслевой (функциональный) орган Администрации, наделенный исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай (далее – уполномоченный орган), следующие документы:

а) обращение о даче согласия на продажу имущества;

б) информацию об имуществе, подлежащем продаже, и характере сделки с указанием существенных условий;

в) копии документов, подтверждающих право хозяйственного ведения на имущество;

г) документы, подтверждающие право пользования предприятием земельным участком, на котором расположен объект недвижимого имущества (в случае продажи недвижимого имущества);

д) копию паспорта транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства, страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (в случае продажи транспортного средства);

е) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления документов в уполномоченный орган;

ж) справку о балансовой стоимости имущества;

з) технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения имущества и использования полученных средств.

8. Уполномоченный орган в течение 30-ти календарных дней со дня получения документов, указанных в [пункте 7](#P45) настоящего Порядка, подготавливает решение Администрации:

а) об отказе в даче согласия на продажу имущества (далее – решение об отказе);

б) о даче согласия на продажу имущества, которое оформляется распоряжением Администрации.

9. Решение об отказе принимается при наличии одного из следующих оснований:

непредставление документов, указанных в [пункте 7](#P45) настоящего Порядка;

представление документов, содержащих неполную или недостоверную информацию;

в случае, если продажа имущества приведет к невозможности осуществления предприятием деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом;

предприятие находится в стадии реорганизации или ликвидации;

возбуждение в отношении предприятия арбитражным судом дела о несостоятельности (банкротстве).

10. В течение 10-ти рабочих дней после принятия одного из решений, указанных в [пункте 8](#P54) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет его копию предприятию посредством почтовой связи, либо по электронной почте, либо путем вручения представителю предприятия нарочно.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕИМУЩЕСТВА

11. Аукцион по продаже имущества проводится в открытой форме по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, в котором может участвовать любое лицо (далее – претендент).

12. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

13. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме аукциона, о его предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, определении лица, выигравшего аукцион, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам аукциона, определяются организатором аукциона и должны быть указаны в извещении о проведении аукциона.

14. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Задаток устанавливается в размере не менее 20-ти процентов начальной цены предмета аукциона. Договор о задатке заключается организатором аукциона в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту.

15. Для участия в аукционе претендент (юридическое или физическое лицо) представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по установленной организатором аукциона форме с приложением следующих документов:

а) опись представленных в составе заявки документов;

б) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении – для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты предмета аукциона;

в) иные документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

16. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

17. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту, указанному в извещении о проведении аукциона.

18. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее получения. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о получении заявки с указанием номера, даты и времени ее получения.

19. Заявка, поступившая по истечении срока ее подачи, вместе с документами по описи возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

На заявке делается отметка об отказе в принятии с указанием причины отказа.

20. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5-ти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

21. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов), указанного в извещении о проведении аукциона.

22. Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5-ти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием претендентов, перечень отозванных заявок, претендентов, признанных участниками аукциона, а также претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

23. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

24. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения, указанного в [пункте 22](#P84) настоящего Порядка, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

25. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

26. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания решения о признании претендентов участниками аукциона.

27. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

а) если для участия в аукционе подана только одна заявка, либо к участию в аукционе допущена только одна заявка;

б) если в аукционе участвовал только один участник;

в) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом, который размещается на официальном сайте в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона вправе провести повторный аукцион по продаже имущества.

28. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя предприятия, который обеспечивает порядок при проведении аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем предприятия об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и
«шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в извещении о проведении аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 5-ти процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем предприятия, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

29. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

30. По результатам аукциона предприятие и победитель аукциона (покупатель) в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

31. Оплата приобретаемого по результатам аукциона имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

32. Предприятие не позднее 30-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи обеспечивает в установленном порядке прекращение права хозяйственного ведения на отчуждаемое имущество.

33. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи организатором аукциона в срок не позднее дня, следующего за днем установления факта уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, составляется протокол об уклонении от заключения договора купли-продажи, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи, сведениях о фактах, свидетельствующих об уклонении от заключения договора купли-продажи, а также о реквизитах документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается организатором аукциона, а также аукционистом, в день его составления и размещается на официальном сайте в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола об уклонении от заключения договора купли-продажи.

34. Организатор аукциона в течение 10-ти рабочих дней со дня подписания протокола об уклонении от заключения договора купли-продажи направляет его в адрес победителя аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, посредством почтовой связи, электронной почты либо путем вручения нарочно.

35. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

36. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае уклонения победителя от заключения договора купли-продажи задаток, внесенный победителем аукциона, ему не возвращается.

37. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае организатор аукциона обязан возвратить претендентам внесенные ими задатки в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.