**Извещение**

**о проведении, Администрацией Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок**, **на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, с кадастровыми номерами: 04:08:011313:1317, 04:08:080301:760, 04:08:090101:933**

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

На основании Постановления Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 16 октября 2018 г. № 1079, Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай (далее - Организатор аукциона), проводит торги, в форме аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков.

Дата проведения аукциона: 19 ноября 2018 года.

Время проведения аукциона:

Лот 1: 1130 час.

Лот 2: 1215 час.;

Лот 3: 1430 час..

Место проведения аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения, аукционистом, наименования, основных характеристик предмета аукциона и начальной цены предмета аукциона, определённой в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения, аукционистом, начальной цены (ежегодной арендной платы) за земельный участок, и каждой очередной цены (ежегодной арендной платы) за земельный участок;

г) каждую, последующую, цену (ежегодную арендную плату) аукционист назначает путём увеличения текущей цены (ежегодной арендной платы) на «шаг аукциона». После объявления очередной цены (ежегодной арендной платы), аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену (ежегодную арендную плату), в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной, аукционистом, ценой (ежегодной арендной платой), аукционист повторяет цену (размер ежегодной арендной плату) 3 раза. Если, после троекратного объявления очередной цены (ежегодной арендной платы), ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван, аукционистом, последним;

е) по завершении торгов, аукционист объявляет цену (размер ежегодной арендной плату) за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Предметы аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из категории земель населённых пунктов:

Лот 1: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:011313:1317, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, 3Б, площадью 297 кв. м., разрешённое использование: объекты гаражного назначения;

Лот 2: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:080301:760, адрес: Российская Федерация, Усть-Коксинский район, с. Тюнгур, ул. Набережная, 28А, площадью 667 кв. м., разрешённое использование: объекты гаражного назначения.

Лот 3: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090101:933, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, площадью 3000 кв. м., разрешённое использование: строительная промышленность.

Сведения о правах на земельный участок – государственная, неразграниченная, собственность.

Ограничений (обременений) земельного участка – нет.

Существует техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям.

Из филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Горно-Алтайские электрические сети» получены Технические условия для присоединения к электрическим сетям, со следующими номерами:

Лот 1: № 8000362954;

Лот 2: № 8000362998;

Лот 2: № 8000362977.

Начальная цена предметов аукциона, на право заключения договоров аренды, установлена в размере ежегодной арендной платы в процентах (%) от кадастровой стоимости такого земельного участка, утверждённой Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016 г. № 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Алтай:

Лот 1: 7728 (семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей - 10 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Лот 2: 14931 (четырнадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль - 10 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Лот 3: 13685 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей – 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона, в размере 5 % начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, составляет:

Лот 1: 386 (триста восемьдесят шесть) рублей;

Лот 2: 747 (семьсот сорок семь) рублей;

Лот 3: 684 (шестьсот восемьдесят четыре) рубля.

Задаток, в размере 20 % начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, составляет:

Лот 1: 1546 (одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей;

Лот 2: 2986 (две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей;

Лот 3: 2737 (две тысячи семьсот тридцать семь) рублей.

Сроки аренды земельных участков:

Лот 1: 3 года;

Лот 2: 3 года;

Лот 3: 3 года.

Заявки, на участие в аукционе, подаются в письменном виде, либо в форме электронных документов, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо подаются в МФЦ, по установленной форме.

Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами: с 18 октября 2018 г. до 12 ноября 2018 года, с 900 час до 1300 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Адрес места приёма и рассмотрения заявок, с прилагаемыми документами: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот, на участие в аукционе.

Перечень документов, прилагаемых, заявителями, к заявке на участия в аукционе:

Физическое лицо, при подаче заявки, предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Одновременно с заявкой, установленной формы, с указанием реквизита счёта для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция, чек).

Дата и время рассмотрения заявок, и признание претендентов участниками аукциона: 13 ноября 2018 года, в 1200 часов.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:

Претендент вносит задаток после опубликования информационного сообщения и до дня окончания приёма заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта, либо банковское платёжное поручение.

Реквизиты счёта, по учёту средств во временное распоряжение, на который должен быть перечислен задаток:

УФК по Республике Алтай (Отдел № 3, Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай л/с 05773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, Расчётный счет: 40302810700003000014,Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

На указанный счёт задаток должен поступить до дня окончания приёма документов для участия в аукционе.

Задаток возвращается на счёт, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку, на участие в аукционе, до дня окончания срока приёма заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки, заявителем, позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течении 3-х дней со дня принятия, Организатором аукциона, решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату стоимости земельного участка по результатам аукциона. Задатки, внесённые лицами, не заключившими, в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, порядке, договора купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Иные сведения:

По последнему предложению о цене (ежегодной арендной плате) предмета аукциона, определяется цена (ежегодная арендная плата), приобретаемого, в аренду, земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ежегодную арендную плату) за земельный участок. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, приобретённого по результатам аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, ежегодная арендная плата, за земельный участок, определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены (ежегодной арендной платы) предмета аукциона - при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным, принявшим участие в аукционе, его участником.

Условия и сроки внесения ежегодной арендной платы:

Первый ежегодный арендный платёж, размер которого будет определён по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 3 (трёх) банковских дней, с момента подписания договора аренды. Внесённый задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Первый и последующие арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

Сроки заключения договоров аренды, по результатам аукциона - не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона.

Проекты договоров аренды земельных участков прилагаются к извещению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе, в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение, об отказе в проведении аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации, в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте районной администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru), организатором аукциона, в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона, в течение трёх дней, со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить, его участникам, внесённые задатки.

Место и срок подведения итогов аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район», 19 ноября 2018 года - по окончании аукциона.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район», с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6.

Проект –лот 1

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса, Республики Алтай №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» Олега Алексеевича Кулигина, действующего на основании Решения Совета депутатов от 19.12.2017 г. № 5-1 «О назначении на должность Главы Администрации Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай», Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 39.3., п. 1 ст. 39.4, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утверждённым постановлением Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 18.04.2017 г. № 213, Протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, в аренду, земельный участок, находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:011313:1317, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, 3Б, площадью 297 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: объекты гаражного назначения (далее – Участок).

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 3 (три) года, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, и в случае приобретения, Арендатором, Участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 7728 (семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей.

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 3-х банковских дней, с момента подписания Договора. Внесённый задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие, ежегодные, арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении двукратного срока внесения арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать, Арендатору, Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Передать, в Управление Росреестра по Республике Алтай, Договор, на государственную регистрацию права, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить здания, в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешённым использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.3.2. Приобрести Участок, в собственность, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса – как собственник здания, возведённого, в соответствии с разрешённым использованием Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих, к нему, территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, с учётом целей предоставления земельного участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность, по приёму-передаче Участка, Сторонами договора считается исполненной.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

9. Антикоррупционная оговорка.

9.1. Арендодатель обязуются, в рамках исполнения настоящего Договора, соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе: не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» О.А. Кулигина.

Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Кулигин

м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.  (подпись) ФИО

Проект –лот 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса, Республики Алтай №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» Олега Алексеевича Кулигина, действующего на основании Решения Совета депутатов от 19.12.2017 г. № 5-1 «О назначении на должность Главы Администрации Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай», Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 39.3., п. 1 ст. 39.4, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утверждённым постановлением Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 18.04.2017 г. № 213, Протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, в аренду, земельный участок, находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:080301:760, адрес: Российская Федерация, Усть-Коксинский район, с. Тюнгур, ул. Набережная, 28А, площадью 667 кв. м., из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: объекты гаражного назначения (далее – Участок).

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 3 (три) года, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, и в случае приобретения, Арендатором, Участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 14931 (четырнадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль.

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 3-х банковских дней, с момента подписания Договора. Внесённый задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие, ежегодные, арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении двукратного срока внесения арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать, Арендатору, Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Передать, в Управление Росреестра по Республике Алтай, Договор, на государственную регистрацию права, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить здания, в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешённым использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.3.2. Приобрести Участок, в собственность, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса – как собственник здания, возведённого, в соответствии с разрешённым использованием Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих, к нему, территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, с учётом целей предоставления земельного участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность, по приёму-передаче Участка, Сторонами договора считается исполненной.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

9. Антикоррупционная оговорка.

9.1. Арендодатель обязуются, в рамках исполнения настоящего Договора, соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе: не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» О.А. Кулигина.

Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Кулигин

м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.  (подпись) ФИО

Проект – лот 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса, Республики Алтай №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» Олега Алексеевича Кулигина, действующего на основании Решения Совета депутатов от 19.12.2017 г. № 5-1 «О назначении на должность Главы Администрации Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай», Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 39.3., п. 1 ст. 39.4, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утверждённым постановлением Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 18.04.2017 г. № 213, Протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090101:933, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, площадью 3000 кв. м., из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование: строительная промышленность.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 3 (три) года, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, и в случае приобретения, Арендатором, Участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 13685 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей.

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 3-х банковских дней, с момента подписания Договора. Внесённый задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие, ежегодные, арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении двукратного срока внесения арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать, Арендатору, Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Передать, в Управление Росреестра по Республике Алтай, Договор, на государственную регистрацию права, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить здания, в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешённым использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.3.2. Приобрести Участок, в собственность, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса – как собственник здания, возведённого, в соответствии с разрешённым использованием Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих, к нему, территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, с учётом целей предоставления земельного участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность, по приёму-передаче Участка, Сторонами договора считается исполненной.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

9. Антикоррупционная оговорка.

9.1. Арендодатель обязуются, в рамках исполнения настоящего Договора, соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе: не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» О.А. Кулигина.

Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Кулигин

м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.  (подпись) ФИО

Образец заявки

Главе Администрации МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай О.А. Кулигину

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, банковские

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – заявитель)

реквизиты счёта)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Адрес заявителя (с указанием почтового индекса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции (с указанием индекса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цели использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомлен и соглашаюсь с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru).

С земельным участком, на местности, ознакомлен, в связи с чем, принимаю на себя, в случае признания меня победителем аукциона, следующие обязательства:

1. Подписать протокол о результатах аукциона.

2. Заключить с Администрацией договор купли-продажи земельного участка.

3. Уплатить, на указанный, в договоре купли-продажи, счёт, цену земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течении 10 (десяти) банковских дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

4. Использовать земельный участок для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В день подписания протокола приёма заявок, обязуюсь явиться Администрацию, по адресу:Республика Алтай, Усть-Коксинский район, село Усть-Кокса, улица Харитошкина, 6, для получения уведомления, о признании меня участником аукциона, либо о недопущении к участию в аукционе.

К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я даю согласие на получение Администрацией, МФЦ любых данных, необходимых для проверки, представленных мною, сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, республиканских органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(представитель,

должность представителя юридического лица) (подпись) (ФИО заявителя / его)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО специалиста принявшего документы) (подпись)

Расписка получена

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя) (подпись)

Банковские реквизиты счёта для возврата задатка : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_