С 1 января 2018 года вступят в силу изменения, внесенные Законом Республики  
Алтай от 29.09.2017 N 43-P3 "О внесении изменений в некоторые законодательные  
акты Республики Алтай".

Внесенные изменения касаются исчисления налога на имущество с объектов  
недвижимого имущества, включенных в Перечень, налоговая база в отношении  
которых определяется как кадастровая стоимость. Данный Перечень объектов  
недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2  
Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база  
определяется как кадастровая стоимость, ежегодно утверждается Министерством  
природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай.

Данными изменениями исключено ограничение по площади - 100 м2 ранее  
установленное для объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется  
исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости. К таким объектам относятся:

- административно-деловые центры и помещения в них;

- торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или  
наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином  
государственном реестре недвижимости, или документами технического учета  
(инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов,  
торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо  
которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов,  
объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Таким образом, начиная с 01.01.2018, исчисление налога на имущество  
осуществляется в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в  
Перечень, не зависимо от площади объекта. При этом, обращаем внимание, что если здание (строение, сооружение)  
безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или  
торговым центром (комплексом) и включено в Перечень, то все помещения в нем,  
принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению  
исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от отсутствия этих помещений в  
Перечне.

Для исчисления налога на имущество в отношении объектов недвижимого  
имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, в 2018  
году Законом Республики Алтай установлены следующие налоговые ставки:

- для объектов имущества, права собственности или права хозяйственного  
ведения, на которые возникли до 1 января 2008 года, налоговая ставка установлена в  
размере 1,3 %;

- для объектов имущества, права собственности или права хозяйственного  
ведения, на которые возникли с 1 января 2008 года, налоговая ставка установлена в  
размере 2 %.

Обязанность по уплате налога на имущество с вышеуказанных объектов, с учетом  
внесенных изменений в законодательство возникнет:

- у индивидуальных предпринимателей в 2019 году за 2018 год;

- у юридических лиц, применяющих, специальные налоговые режимы, с 1 января  
2018 года с объектов недвижимости, в том числе и с помещений этих объектов,  
включенных в Перечень, утвержденный на 2018 год.