С 1 января 2018 года вступят в силу изменения, внесенные Законом Республики
Алтай от 29.09.2017 N 43-P3 "О внесении изменений в некоторые законодательные
акты Республики Алтай".

Внесенные изменения касаются исчисления налога на имущество с объектов
недвижимого имущества, включенных в Перечень, налоговая база в отношении
которых определяется как кадастровая стоимость. Данный Перечень объектов
недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2
Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость, ежегодно утверждается Министерством
природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай.

Данными изменениями исключено ограничение по площади - 100 м2 ранее
установленное для объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется
исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости. К таким объектам относятся:

- административно-деловые центры и помещения в них;

- торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или
наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином
государственном реестре недвижимости, или документами технического учета
(инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов,
торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо
которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов,
объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Таким образом, начиная с 01.01.2018, исчисление налога на имущество
осуществляется в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в
Перечень, не зависимо от площади объекта. При этом, обращаем внимание, что если здание (строение, сооружение)
безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или
торговым центром (комплексом) и включено в Перечень, то все помещения в нем,
принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению
исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от отсутствия этих помещений в
Перечне.

Для исчисления налога на имущество в отношении объектов недвижимого
имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, в 2018
году Законом Республики Алтай установлены следующие налоговые ставки:

- для объектов имущества, права собственности или права хозяйственного
ведения, на которые возникли до 1 января 2008 года, налоговая ставка установлена в
размере 1,3 %;

- для объектов имущества, права собственности или права хозяйственного
ведения, на которые возникли с 1 января 2008 года, налоговая ставка установлена в
размере 2 %.

Обязанность по уплате налога на имущество с вышеуказанных объектов, с учетом
внесенных изменений в законодательство возникнет:

- у индивидуальных предпринимателей в 2019 году за 2018 год;

- у юридических лиц, применяющих, специальные налоговые режимы, с 1 января
2018 года с объектов недвижимости, в том числе и с помещений этих объектов,
включенных в Перечень, утвержденный на 2018 год.