

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТАЛДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Материалы по обоснованию)**

Заказчик: Администрация Усть-Коксинского района

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

БАРНАУЛ 2012

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	7
1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	8
1.2.1 Геологическое строение.....	8
1.2.2 Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства.....	9
1.2.3 Геоморфология и рельеф	11
1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы	12
1.2.5 Климат	12
1.2.6 Гидрография и гидрология	13
1.2.8 Почвенные ресурсы	14
1.2.9 Растительность и животный мир.....	14
1.2.11 Земля и земельные ресурсы	18
1.2.12 Культурно-исторические ресурсы	19
1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	21
1.3.1 История заселения	21
1.3.2 Демографическая характеристика.....	21
1.3.3 Производственные ресурсы	22
1.3.3 Социальная сфера	23
1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	28
1.5.1 Водоснабжение и водоотведение	28
1.5.2 Теплоснабжение.....	28
1.5.3 Газоснабжение	28
1.5.4 Электроснабжение	28
1.5.5 Связь и информация	30
1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	30
1.6.1. Экологическое состояние почвы	30
1.6.2. Экологическое состояние воздушного бассейна	31
1.6.3. Поверхностные и подземные вод.....	31
2. ОБОСНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТАЛДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	31
2.1 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	31
2.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	32
2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	32
2.3.1 Жилая зона	34
2.3.2. Общественно-деловая зона	34
2.3.3 Производственная зона	34
2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры	35
2.3.5 Зона транспортной инфраструктуры	35
2.3.6 Зона рекреационного назначения.....	35
2.3.7 Зона сельскохозяйственного использования.....	36
2.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	36
2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ И ОГРАНИЧЕНИЙ	37
2.7 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТАЛДИНСКОГО СП	39
2.7.1 Жилищная сфера.....	39
2.7.2 Объекты социального назначения	39
2.7.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса. ..	41
2.7.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.	41
2.7.5 Инженерная инфраструктура	42
2.8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	44
2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	45

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	47
3.1 Зоны с особыми условиями использования территории	47
3.2 Мероприятия по охране окружающей среды	51
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	53
4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	53
4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	54
4.3 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	55

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование листа, тома	Прим.
<i>Обосновывающая часть</i>		
1.	Пояснительная записка.	Том 2
2.	Схема современного использования и комплексной оценки Талдинского СП М 1:25000.	ГП 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Талдинского сельского поселения разработан в 2012 г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Усть-Коксинского района на основании договора № .12 г.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003.
- Сводом правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана Талдинского сельского поселения Республики Алтай, выданное администрацией Усть-Коксинского района.
2. Топографический план Талдинского СП, М 1: 25000.
3. Комплексная программа социально-экономического развития Талдинского СП на 2007-2012 годы.
4. Схема Территориального Планирования Республики Алтай, разработанная ЦНИИП градостроительства РААСН.
5. Схема территориального планирования МО «Усть-Коксинский район», выполненная специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 г.
6. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Развитие территории сельского поселения за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения территории села, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории населенного пункта.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- 2) по изменению границ населенных пунктов Талдинского сельского поселения;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- 8) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов поселения;
- 9) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 10) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;
- 11) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Талдинское сельское поселение расположено в Усть-Коксинском районе Республики Алтай. Граничит на севере с Усть-Канским районом, на востоке с Онгудайским районом, на юге с Амурским и Карагайским сельскими поселениями Усть-Коксинского района. Особенностью географического положения является большая удаленность от центра Российской Федерации - более 4000 км от г. Москвы, от республиканского центра - г. Горно-Алтайска - 466 км. Расстояние до районного центра - с. Усть-Кокса - составляет 62 км, до ближайшей железнодорожной станции - г. Бийска - 564 км.

Талдинское сельское поселение муниципального образования Усть-Коксинский район Республики Алтай наделено статусом сельского поселения законом Республики Алтай от 13 января 2005 года №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ».



Рис.1 Местоположение Талдинского сельского поселения

Общая площадь Талдинского сельского поселения – 80191 га, что составляет 6,2 % от площади Усть-Коксинского района. В состав сельского поселения входят села: Талда, которое является административным центром сельсовета, с. Соузар, с. Сугаш..

Планировочной осью территории является автомобильная дорога регионального значения:

- Черга-Беш-Озёк-Усть-Кан- Талда- Карагай- граница Казахстана с подъездом Талда-Тюнгур (Природный парк «Белуха»).

1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

1.2.1 Геологическое строение

Горные сооружения, окружающие Уймонскую котловину, сложены верхнепротерозойскими пара ортосланцами области регионального метаморфизма.

Пойма рек сложена современным аллювием, представленным галечниковым грунтом с валунами до 20% по объёму. Содержание гальки в грунте составляет 96%.

Первая и вторая надпойменные террасы с поверхности сложены современными делювиальными песчаным легким суглинком и супесью с дрсвой. Мощность делювия на первой террасе не превышает – 0,8 – 1,0 м, на второй террасе 2,0 – 2,5 м. на суглинках сформировалась черноземная почва мощностью 0,3 – 0,4 м.

Под делювиальными осадками залегают аллювиальные верхнечетвертичные отложения. Представлены аллювиальные отложения террас галечниковыми грунтами со слабо выраженной слоистостью, с линзами и прослоями гравийного грунта. Слабо выраженная слоистость обусловлена чередованием прослоев галечниковых грунтов с различной крупностью гальки и отдельными прослоями гравийных грунтов. Содержание крупнообломочного материала в составе аллювия террас составляет 81%. По петрографическому составу галька состоит из метаморфических и изверженных пород. Мощность отложений террас по данным буровых скважин на воду, пробуренных в селе, превышает 50 м.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» эрозионный процесс относится к весьма опасному.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации населенные пункты Талдинского СП Республики Алтай расположены в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А».

В составе аллювиальных отложений реки по гранулометрическому составу, плотности и категории по трудности разработки грунты разделены на два инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1 галечниковый грунт с валунами до 20%

ИГЭ – 2 галечниковый грунт.

1.2.2 Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства

Инженерно-геологические группы поверхностных отложений:

Формация: орогенная.

Генетический тип комплекса: проллювиальный.

Инженерно-геологические группы комплексов пород: грубообломочные несвязные и связные.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации населенные пункты Талдинского СП Республики Алтай расположены в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А», категория грунта по сейсмическим свойствам — II.

Обеспеченность территории местными строительными материалами: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

Из физико-геологических явлений на исследуемой территории можно выделить:

— высокая сейсмичность — 8 баллов, категория грунтов по сейсмичным свойствам - II;

— возможность образования «верховодки»;

— большая глубина сезонного промерзания грунтов;

— суглинки в зоне сезонного промерзания, с учетом возможного образования «верховодки», характеризуются как сильнопучинистые грунты;

Коррозионная активность грунтов:

— к свинцовой оболочке кабеля — высокая;

— к алюминиевой оболочке кабеля — средняя;

— к углеродистой стали — средняя.

Инженерно-экологические условия

Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства.

Природные условия для строительства неодинаковы в различных частях сельсовета. Можно выделить территории с разными инженерно-геологическими условиями (рис.2).

К простым с ограничениями инженерно-геологическим условиям для строительства территориям следует отнести *террасированные р. Катунь*. Они сложены относительно слабосжимаемыми грунтами (пески, гравий, реже суглинок). Пески и гравий являются надежным основанием для различных типов фундаментов. Для одно-трехэтажных жилых и общественных зданий предпочтителен ленточный фундамент. Для 5-12 этажных зданий – свайный фундамент. Для одноэтажных сельскохозяйственных сооружений и одно-трехэтажных промышленных зданий и сооружений – ленточный или столбчатый типы фундаментов.

Уровень грунтовых вод на надпойменных террасах, как правило, находится ниже глубины заложения фундаментов и подземных коммуникаций или даже ниже активной зоны от сооружений, что является благоприятным для строительства и эксплуатации зданий.

Территории средней для строительства сложности – это *слабо- и среднерасчлененные среднегорья с покровом дефлюкционных суглинков и пологоувалистые днища котловин*. Строительство на ней осложняется наличием почти сплошного покрова лессовидных грунтов, обладающих просадочными свойствами.

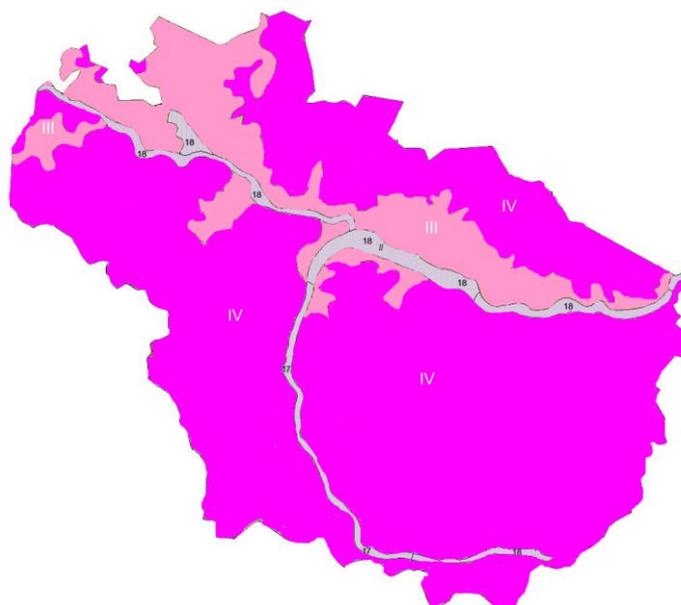
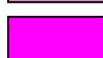


Рис.2 Оценка инженерно-геологических условий

Условные обозначения к оценке инженерно-геологических условий:

-  - простые с ограничениями (радон, мерзлота)
-  - средней сложности
-  - непригодные для строительства

Для строительства на просадочных грунтах требуется или специальная подготовка грунтов (уплотнение верхней 2-3-х метровой пачки грунтов или выемка верхней пачки грунтов и замена их непросадочным грунтом), или применение свайных фундаментов, прорезающих всю просадочную толщу, или применение других специальных фундаментов. *Все это удорожает строительство.* При отсутствии этих мероприятий в процессе строительства и эксплуатации зданий возможны их деформации, вплоть до разрушения. При замачивании просадочных грунтов они приобретают пучинистые свойства, что также опасно для устойчивости зданий и подземных коммуникаций. Грунтовые воды, как правило, находятся низко, но при значительных утечках их уровень может повыситься, что приведет к ухудшению физико-механических свойств грунтов и повлияет на устойчивость сооружений.

К непригодным для строительства территориям следует отнести *высокогорья с ледниками и каменистыми россыпями и глубокорасчлененные крутосклонные среднегорья.*

Главным неудобством для строительства является *большая крутизна склонов*, а также высокая расчлененность территории, высокое стояние грунтовых вод в понижениях и, соответственно, пучинистость грунтов. Кроме того, сейсмичность территории более 8 баллов, оползни, карст, лавины, осложняющие строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

1.2.3 Геоморфология и рельеф

Согласно геоморфологическому районированию Талдинского сельское поселение Усть-Коксинского района расположено в пределах первой и второй надпойменных террас. Это - рельеф гор и мелкосопочника на складчато-глыбовом основании, область дифференцированных новейших движений (массивно гребневидный, пролювиальный, мелкосопочный).

По территории Талдинского сельское поселение в направлении с юго-востока на северо-запад простирается мощный горный массив – хребет Холзун.

Абайская степь расположена в долине р. Коксы и нижнем течении р. Абая в центральной части сельского поселения. Наиболее пониженное пространство этой межгорной котловины вдоль течения р. Абая занимают осоковые болота с постоянно избыточным увлажнением и водой, выступающей на поверхности.

Заболоченная долина уступами отделяется от слабо всхолмленной части собственной степи, занятой под посевы зерновых и кормовых культур.

1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Верх-Уймонского СП минерально-сырьевые ресурсы не обнаружены.

По другим видам полезных ископаемых имеются в наличии природные строительные материалы: запасы песка, камня.

Из природных ресурсов имеются запасы лекарственного сырья (лекарственные растения).

1.2.5 Климат

Согласно СНиП 23 – 01 – 99* «Строительная климатология» район относится к «1В».

Климат характеризуется сочетанием резко континентальных черт, которые меняются на склонах и котловинах. Климат отличается суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет $1,9^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодным месяцем, является январь со среднесуточной температурой воздуха $-23,3^{\circ}\text{C}$ и её абсолютным минимумом в отдельные годы – 56°C .

Наиболее высокая средняя месячная и абсолютная максимальная температура воздуха наблюдаются в июле: $15,4^{\circ}\text{C}$ и 34°C . Безморозный период длится 95 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет -1°C , абсолютные ее значения наблюдаются в июле (60°C) и в январе (-60°C).

За год выпадает 40 мм осадков. Выпадение первого снега наблюдается спустя 3-9 дней после перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C . В среднем снежный покров устанавливается 14 октября, а сходит 22 марта. Высота снежного покрова в такие зимы в среднем достигает 31 см, а запас воды в снеге 63 мм.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5 – 10 дней в месяц. Наибольшей скоростью ветра характеризуется зимний период: среднемесячные значения скорости ветра не бывают меньше 1,4 м/с, а в порывах достигают 40 м/с. Ветер силой более 4-х баллов (по международной шкале Бофорта более 8 м/с) повторяется ежемесячно в среднем в 2,52% случаев. Преобладающее направление ветра в году западное (рис. 3).

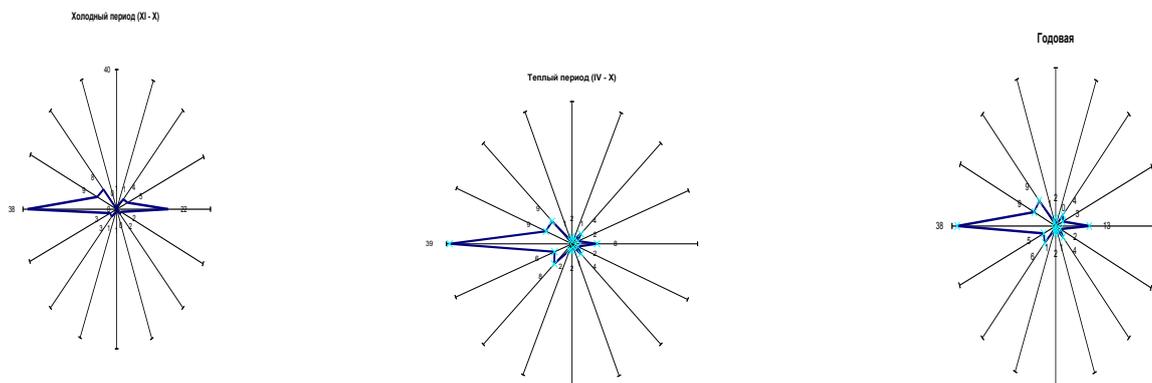


Рис.3. Розы ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1.9 м, супесей, песков пылеватых и песков мелких - 2.3 м.

1.2.6 Гидрография и гидрология

На юго-западе протекает река Кокса. В центральной части сельского поселения протекает р. Абай, р. Черный Сугаш.

Все реки имеют горный характер, как правило, у них крутые отвесные склоны, а днища долин и русла водотоков заполнены валунами, галечником. Уклоны рек достигают большого значения и составляют 20-130 м/км в верхнем течении, 20-30 м/км в среднем течении. По типу водного режима реки сельского поселения относятся к рекам с летним половодьем и паводками, поэтому максимальные расходы на большинстве рек ледникового происхождения.

1.2.7 Гидрогеологические условия

На различных участках территории района работ подземные воды выработками глубин 6,8 метров не вскрыты.

Гидрогеология

В гидрогеологическом плане для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения эксплуатируются водоносные комплексы.

- верхнечетвертичных отложений
- водоносная зона эоплейстоценовых-нижнеплетстоценовых отложений.

По составу: воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, нейтральные до слабо щелочных, преимущественно умеренно-жесткие (жесткость 2,5-0,34 г/куб. дм), пресные (минерализация 0,23-0,49 г/куб. дм).

Органические загрязнители содержатся в фоновых концентрациях.

1.2.8 Почвенные ресурсы

Почвы представлены почвами черноземного типа. На склонах южной, юго – западной и юго – восточной экспозиции они сменяются горно – степными черноземовидными почвами и далее, подчиняясь вертикальной зональности, горно – лесными и черноземовидными, горно – лесными бурными почвами и выше – почвами субальпийской и альпийской зоны. В долине реки Кокса распространены березовые леса в комплексе с суходольными лугами и кустарниками, выше по вертикали преобладают лиственничные, на северных склонах горно – таежного пояса расположены кедровые леса, в средней полосе – преобладают темно – хвойные леса.

Основу пахотных угодий составляет черноземы разных подтипов и видов.

Недостаточная увлажненность, часто повторяющиеся весенние засухи и короткий вегетационный период не обеспечивают получение стабильных урожаев зерновых культур. В этой связи водные ресурсы как сырье, как среда обитания, как рекреационный ресурс, как ресурс, используемый для получения энергии, как продукт питания человека выступают в качестве ресурсной основы успешной деятельности всех отраслей экономики и социальной сферы.

1.2.9 Растительность и животный мир

Растительный покров выражен по высотным поясам. Вершины хребтов занимают субальпийские луга и высокогорная тундра.

Степной пояс характеризуется степной растительностью.

Высокогорные тундры занимают большие пространства на Катунском хребте.

Отличаются большим разнообразием, благодаря уникальным природно-климатическим условиям с выраженной вертикальной зональностью.

Здесь произрастает около 700 видов растений, из которых более 20 занесены в Красную книгу России и Республики Алтай. В высокогорьях здесь можно встретить в больших количествах золотой корень (родиола розовая).

Птицы

Птицы представлены следующими видами: славки серая и завирушки, садовая камышовка, об. чечевица, зеленая пеночка, лесной конек, серая мухоловка, зяблик, полевой в кустарниках; в березово-лиственничных перелесках — черноголовый чекан, полевой жаворонок, щегол; полевой жаворонок, черноголовый чекан, перепел — на посевах; каменка-плясунья, полевой конек — на участках сухой степи и по обочинам дорог; черная ворона, сорока — на посевах и в перелесках;

Животные

Животные представлены следующими видами: лесная и полевая мыши, узкочерепная полевка, об. полевка в межгорных котловинах и долинах с домовою мышью на посевах, с длиннохвостым сусликом по степным шлейфам склонов, останцам и террасам; полевка экономка и водяная крыса — по старицам, в приречных лугах и заболоченных верховьях горных рек; красная, красно-серая полевки и бурундук в сосновых и березово-сосновых лесах по террасам средних рек.

1.2.10 *Ландшафты*

Ландшафтные выделы территории Талдинского СП Усть-Коксинского района, проведены на основе ландшафтной дифференциации и данных, полученных в ходе работ исследователей МГУ им. М.В. Ломоносова, а также данных полевых исследований авторов, что позволяет выделить следующие типы ландшафтов на территории Верх-Уймонского СП:

Высокогорные ландшафты

Тундровые

1. Крутосклонные, альпинотипные, глубокорасчлененные, скалисто осыпные, высокогорья с моренными отложениями в долинах, с криопетрофитными группировками, мохово-лишайниковыми, кустарниковыми тундрами на горно-тундровых слаборазвитых почвах в сочетании с гляциально-нивальными комплексами.

Альпийские и субальпийские луговые

2. Пенепленизированные, округловершинные, глубоко-и-резкорасчлененные, скалисто-осыпные высокогорья, местами альпинотипные с маломощным суглинисто-щебнистым покровом, фрагментами валуно-суглинистой морены, каменистыми россыпями с альпийскими и субальпийскими лугами и кустарниками, участками тундр и редколесий на горно-луговых почвах.

Подгольцово - (субальпийско)-редколесные

3. Пенепленизированные округловершинные, глубокорасчлененные высокогорья с покровом солифлюкционно-дефлюкционных суглинков, фрагментами моренных отложений с редколесьями из кедра, лиственницы, местами пихты и субальпийскими высокотравными лугами, кустарниками на горно-луговых почвах и участками тундр на горных торфянисто-перегнойных мерзлотных почвах.

Среднегорные ландшафты

Эрозионно-денудационные

Подгольцово-(субальпийско)-редколесные

4. Крутосклонные резкорасчлененные среднегорья с маломощным покровом дефлюкционно-солифлюкционных суглинков, фрагментарными моренными отложениями с редколесьями и редкостойными лесами (лиственничными, кедрово-лиственничными, кедровыми) и субальпийскими лугами, кустарниками на горно-луговых, торфянисто-перегнойных мерзлотных почвах.

Лесные

Крутосклонные среднегорья глубокорасчлененные с маломощным покровом дефлюкционных отложений, местами каменисто-осыпные

5. с кедрово-пихтово-еловыми, лиственнично-кедрово-пихтовыми темнохвойными лесами, нередко с примесью мелколиственных пород на горных перегнойно-торфянистых длительно-сезонно-мерзлотных почвах и подбурях.

6. с лиственничными (иногда парковыми), березово-лиственничными лесами на горно-лесных черноземовидных, горно-лесных дерновых почвах в сочетании с лесными лугами на горных гумусово-аккумулятивных почвах.

Слабо-и-среднерасчлененные среднегорья с покровом дефлюкционных суглинков, местами пенеplenизированные

Лесостепные

7. Глубокорасчлененные крутосклонные среднегорья, местами скалистые и каменисто-осыпные с маломощным суглинисто-щебнистым покровом лиственничными, березово-лиственничными лесами по склонам северных экспозиций на горно-лесных дерновых и длительно-сезонно-мерзлотных, горно-лесных черноземовидных почвах в сочетании с сухими (дерновинно-злаковыми, кустарниковыми и пр.) степями на горно-степных черноземовидных почвах по склонам южной ориентации («перистеги» или экспозиционные лесостеги).

Межгорно-котловинные ландшафты

Аккумулятивные

Степные

8. с разнотравно-злаковыми луговыми, мелкодерновинно-злаковыми умеренно-сухими степями на черноземах выщелоченных, обыкновенных, южных.

9. с сухими полынно-злаковыми, часто с караганой степями на темно-каштановых и каштановых местами солонцеватых почвах и южных черноземах.

Долины рек

Эрозионные и эрозионно-аккумулятивные

Террасированные долины с комплексом террас разного уровня, сложенных песчано-галечниково - валунным, суглинисто-гравийно-галечниковым материалом

10. с разнотравно-злаковыми лугами, местами с ивняками, тополевыми на аллювиально-дерновых и луговых почвах.

Недренированные и слабо дренированные

Пойменные суглинисто-галечниковые долины и озерные котловины с иловатыми озерными и суглинисто-галечниковыми аллювиальными отложениями

11. с травяными, моховыми болотами с сочетанием заболоченных лесов на перегнойно-торфянистых почвах в горно-лесной зоне, в высокогорьях – в сочетании с луговой, ерниковой тундрой на торфяно – перегнойно-глееватых, перегнойных длительно-сезонно-мерзлотных почвах.

По рекреационному зонированию выделяются:

- *Западно-Теректинский подрайон* простирается на запад от междуречного хребта, разделяющего долины рек Чендек и Теректушка до Абайской котловины. Эта часть хребта значительно снижена в сравнении с восточной и имеет в целом более сглаженные формы рельефа. Здесь наиболее выражены древние поверхности выравнивания в приводораздельной части. Частично они заняты субальпийскими лугами, частично заболочены. Безлесные пространства верховых болот занимают огромные площади, формируя довольно унылые пейзажи. Особенно выделяется Тюгюрюкское болото. Но все же большая часть подрайона залесена. В целом он характеризуется незначительным эстетико-рекреационным потенциалом.

- *Коргонский эстетико-рекреационный район* расположен между Абайской котловиной и верхней частью долины р. Кокса и занимает среднегорные отроги Коргонского хребта. Большая часть района залесена. Вершины имеют сглаженную форму и редко достигают высоты 1800 м. Долины большинства рек частично заболочены. Зимой образуется устойчивый снежный покров большой мощности. Пейзажно-эстетический потенциал района в целом невысок. Однако относительно хорошая доступность позволяет рассматривать его в качестве перспективного для развития конного, лыжного, промыслового и пешеходного туризма. Есть возможности для создания горнолыжных комплексов.

- *Абайский эстетико-рекреационный район* находится в пределах Абайской межгорной котловины. Характеризуется прежде всего выположенным рельефом и относительно хорошей освоенностью. Распространены селитебные и сельскохозяйственные пейзажные комплексы. Сохранились небольшие участки коренной степи у склонов горного обрамления. В центре котловины располагается крупный

Абайский болотный массив. Район в целом имеет низкие показатели эстетической ценности. Исключение составляет участок долины р. Кокса в пределах котловины. В ТРС данный район, очевидно, будет выполнять лишь сельскохозяйственно-снабженческие функции.

- *Верхнекоксинский подрайон* занимает верхнюю часть долины р. Кокса до впадения р. Абай. Характеризуется довольно слабой освоенностью и низкой плотностью населения. Практически на всем протяжении в пределах района Кокса предстает типичной горно-таежной рекой. Значительные участки долины заболочены.

1.2.11 Земля и земельные ресурсы

Земельный фонд Талдинского сельского поселения составляет 80191 га, что составляет 6,2 % от площади района (таблица 1).

Таблица 1

Баланс земель Талдинского сельского поселения

Наименование категорий земель	Всего по категориям земель, площадь, га		удельный вес, %
	По топографической съемке	По учету	
Земли сельскохозяйственного назначения	39697,85		49,5
Земли населенных пунктов:	206,35	188	0,25
С. Талда	114,6	79	
С. Сугаш	83,6	77	
С. Сузар	8,2	32	
Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	97,8		0,12
В том числе автомобильного транспорта	95,8	-	
Иного назначения	2,0	2	
Земли лесного фонда	27631		34,48
Земли запаса	12522		15,61
Земли водного фонда	36		0,04
Итого земель	80191,0		100

Выводы по природным условиям и ресурсам:

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории сельского поселения можно выделить:

- высокую сейсмичность;
- возможность образования «верховодки»;
- большую глубину сезонного промерзания грунтов

Из благоприятных условий для градостроительного освоения территории:

- хорошая обеспеченность ресурсами пресных подземных вод;
- к пригодным для гражданского строительства территориям следует отнести

Абайскую долину.

1.2.12 Культурно-исторические ресурсы

На территории сельсовета находится два объекта, имеющих большую историко-культурную ценность (Табл. 2).

Таблица 2

Памятники культурного наследия на территории Талдинское СП

№	Наименование	Местонахождение	Датировка	Категория
1	Обелиск погибшим воинам-землякам в годы ВОВ	с. Талда		Местного значения
2	Обелиск Славы павшим в ВОВ	с. Сугаш		Местного значения

1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.3.1 История заселения

Активное массовое заселение Абайской степи относится к началу XIX в. Новые волны переселений русского и алтайского населения происходили в течение всего XIX в. Сюда же переселялись выходцы с Северного Алтая и из Кузнецкого края, в частности телеуты. Верховья рек заселялись в основном кочевниками-казахами из Казахстана.

Увеличилось население в годы столыпинской аграрной реформы, одним из направлений которой было массовое переселение крестьян из европейской части страны в Сибирь. В годы советской власти и гражданской войны часть населения ушла за рубеж. Во время коллективизации зажиточные жители Усть-Коксинского района пострадали от репрессий.

Таблица 3

Населенные пункты Верх-Уймонского СП Усть-Коксинского района за период с 1973 по 2006 г.г.

Населённые пункты	1939 г.	1959 г.	1973 г.	1977г.	1989 г.	2006 г.
Усть-Коксинский район						
б. Талдинский с/совет				б. Талдинский с/совет		
С. Талда			+	С. Талда		
С. Сугаш			+	С. Сугаш		
П. Сузар			+	П. Сузар		
П. Карагай			+	П. Карагай		
С. Курдюм.			-	С. Курдюм.		
П. Улужай			+	П. Улужай		

1.3.2 Демографическая характеристика

Анализ демографической ситуации в сельском поселении и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных администрацией Талдинского сельского поселения.

Демографическая характеристика и расчет населения приведены в отчетах генеральных планов населенных пунктов Талдинского сельского поселения. В табл. 4 показана численность населения, принятая проектами генпланов.

Таблица 4

Расчетная численность населения

Наименование	Единица	Численность населения
--------------	---------	-----------------------

показателей	измерения	На 01.01. 12 г	Первая очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год
с. Талда	чел.	702	750	1500
С. Сугаш	чел.	656	630	670
С. Сузар	чел.	35	35	42

1.3.3 Производственные ресурсы

Основная отрасль экономики Талдинского сельского поселения – сельское хозяйство.

Основной деятельностью населения является ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

По данным администрации Талдинского сельского поселения в населенных пунктах имеется следующие сельскохозяйственные организации (табл. 5).

Таблица 5

Структура основных градообразующих кадров Талдинского СП

№ п/п	Отрасли и предприятия	Вид деятельности	Численность кадров на 01.01.2009
1. Сельскохозяйственные организации			
	<i>С. Талда</i>		
1.	СПК «Абай»	Сельское хозяйство	
	<i>С. Сугаш</i>		
1.	СПК «Абайский»	Сельское хозяйство	66
2.	Пилорама (7 шт.)	Деревообработка	7
	<i>С. Сузар</i>		
1.	СПК «Абайский»	Сельское хозяйство	

На территории Талдинского сельского поселения расположено самое крупное мараловодческое хозяйство, в которых сосредоточено основное поголовье маралов в районе - СПК «Абайский» (33%).

В этом хозяйстве получают самые большие объемы производства пантов марала. СПК «Абайский» является самым крупным мараловодческим предприятием в Республике Алтай.

Строительство

Объекты капитального строительства возводятся силами подрядных организаций. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом.

Производство строительных материалов представлено частными пилорамами.

1.3.3 Социальная сфера

К социальной сфере отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно- коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения.

Перечень объектов соцкультбыта приведен в табл. 8.

1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт в Талдинском сельском поселении играет исключительно важную роль в обеспечении функционирования производственно- хозяйственного механизма и жизнедеятельности населения. Это единственный вид транспорта, которым осуществляются все перевозки грузов и пассажиров.

Удаленность населенных пунктов от районного центра - с. Усть-Кокса - составляет 62 км до с. Талда, 70 км до с. Сугаш, 71 км до с. Соузар.

Грузовые и транспортные перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Пассажирами перевозками не занимается ни одно предприятие на территории сельского поселения, что ставит сельское поселение в зависимость от частного транспорта.

Внешнее автобусное сообщение представлено:

Междугородние маршруты:

с. Усть-Кокса - г. Барнаул

с. Усть-Кокса - г. Горно-Алтайск

Автомобильные дороги

Основными транспортными направлениями Талдинского сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования регионального (табл. 6) и местного значений.

Внешние связи поселения осуществляются через автомобильные дороги регионального значения:

Автомобильные дороги «Черга - Беш-Озек -Усть-Кан - Талда - Карагай- граница Казахстана с подъездом Талда - Тюнгур (Природный парк "Белуха") и «Подъезд к с. Талда» соединяют административный центр поселения с. Талда, при движении на северо-запад с с. Сугаш (Талдинское СП), далее с Усть-Канским районом, при движении на юго-восток с населенными пунктами Амурского сельского поселения (с. Амур, с. Абай, с. Юстик), далее с населенными пунктами Усть-Коксинского СП: Тюгурюк, Красноярка, Синий Яр, Власьево, в том числе с административным районным центром Усть-Коксинского района с. Усть-Кокса.

Автомобильная дорога «Соузар – Банное» соединяет с. Банное Карагайского СП при движении на северо-запад с населенным пунктом Соузар Талдинского сельского поселения.

Таблица 6

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Алтай, проходящих по территории Талдинского СП Усть-Коксинского района

	№п/п	Наименование автомобильных дорог	Начало, км+м	Конец, км+м	Протяженность по сельсовету
1	84К-121	Черга - Беш-Озек -Усть-Кан - Талда – Карагай - граница Казахстана с подъездом Талда - Тюнгур (Природный парк "Белуха")	0 + 000	252 + 600	42,0
2	84К-97	Соузар - Банное	0 + 000	7 + 200	7,2
3	84К-76	Подъезд к с. Талда	0 + 000	2 + 300	2,3
		Итого			51,5

Параметры автомобильных дорог отвечают нормам V технической категории.

На территории Талдинского СП имеются одна автозаправочная станция на 2 колонки, расположенная на автомобильной дороге Черга - Беш-Озек -Усть-Кан - Талда - Карагай- граница Казахстана с подъездом Талда - Тюнгур (Природный парк "Белуха").

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения Талдинского сельского поселения относятся автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов (улично-дорожная сеть) и поселковые дороги.

Дороги местной сети обеспечивают транспортную связь внутри сельского поселения: подъезды к объектам специального назначения, подъезды к объектам сельскохозяйственного производства. Местные дороги, вне населенных пунктов, преимущественно, проходят по сильно залесенным, горным и сильно пересеченным территориям, как правило, вдоль долин.

Улично-дорожная сеть

Характеристики улично-дорожной сети населенных пунктов Талдинского СП, в соответствии с Реестром инвентаризации автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности Талдинского сельского поселения по состоянию на 01.01. 2012г. приведены в табл.7.

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах Талдинского сельского поселения представлена дорогами с гравийным покрытием и дорогами без покрытий (грунтовыми дорогами).

Первоочередное мероприятие – обеспечение подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам и капитальный ремонт улично-дорожной сети в населенных пунктах Талдинского сельского поселения Усть-Коксинского района. Данные мероприятия предусмотрены федеральной программой «Развитие транспортной системы России 2010-2015 годы» и целевой программой «Развитие транспортной инфраструктуры Республики Алтай на 2001-2015 годы».

Таблица 7

Выписка из реестра
автомобильных дорог общего пользования, находящихся в муниципальной собственности Талдинского сельского поселения
по состоянию на 01.01. 2012г.

№ п/п/	Наименование (местонахождение дороги)	покрытие дороги	протяженность (км)	примечание
		с.Талда		
1	Ул. Центральная	гравийное	3,5	Основная улица
2	Ул. Энергетиков	гравийное	1,4	Второстепенная улица
3	Ул. Строительная	гравийное	0,8	Второстепенная улица
4	Ул. Молодежная	гравийное	0,3	Второстепенная улица
5	Ул. Заречная	гравийное	0,9	Второстепенная улица
6	Ул. Черемушки	гравийное	1,1	Второстепенная улица
7	Ул. Полевая	грунтовая	0,7	Второстепенная улица
8	Ул. Лесная	грунтовая	0,7	Второстепенная улица
9	Ул. Каратык	грунтовая	0,4	Второстепенная улица
	ИТОГО:		9,8	
		с. Сугаш		
1	Ул. Заря Алтая	гравийное	1,4	Главная улица
2	Ул. Кызыл Тыт	гравийное	0,9	Второстепенная улица
3	Ул. Лазаря Кокышева	гравийное	0,4	Второстепенная улица
4	Ул. Лесная	гравийное	0,4	Основная улица
5	Ул. Новая	гравийное	0,5	Основная улица
6	Ул. Новый Путь	гравийное	0,4	Второстепенная улица
7	Ул.Орджоникидзе	гравийное	2,3	Основная улица
8	Ул.Учительская	гравийное	0,9	Основная улица
	ИТОГО:		7,2	Второстепенная улица
		С.Соузар		
1	Ул.Тракторная	гравийное	0,5	Основная улица
	ИТОГО:		0,5	
	ИТОГО:		17,5	

Таблица 8

Характеристика населенных пунктов Талдинского СП Усть-Коксинского района Республики Алтай

№ п/п	Тип и наименование населенного пункта	Административно-хозяйственное значение	Количество дворов	Численность населения всего, чел.	Удаленность населенного пункта от: (км)			Обеспеченность объектами соцкультбыта										
					районного центра	ж/д станции (Бийск)	от республиканского центра	библиотеки	средняя школа	начальная школа	больница ЦБ		больница ФАП, стационар	кинотеатры (клубы)	магазины	аптеки	детские сады	Спор тзал ы, спор т. Пло щ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
33	с. Талда	СА	242	784	62	564	366	1	1	-	-	-	1	1	3	-	1	1
34	с. Соузар		14	39	71	573	375	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
35	с. Сугаш		184	630	70	572	374	1	-	1	-	-	-	1	-	-	1	1

1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Характеристика существующего водоснабжения описана в Генеральных планах населенных пунктов.

Водоотведение

В настоящее время канализация в населенных пунктах выгребная.

Сбор стоков осуществляется от усадебной застройки в местные выгреба (объем 3-5 куб. м).

1.5.2 Теплоснабжение

Частные жилые дома имеют печное отопление. Основными видами топлива являются уголь и дрова.

1.5.3 Газоснабжение

Существующий жилой фонд газифицируется сжиженным газом по ГОСТ 20448-90. Охват населения газоснабжением - 70%.

1.5.4 Электроснабжение

В настоящее время населенные пункты электрифицированы полностью.

Для населения потребление электроэнергии в пределах жилого фонда сводится к расходам на освещение, мелкобытовые и мелкомоторные нагрузки.

Климатические условия

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 10 лет с учетом сравнения с показателями повторяемости 1 раз в 25 лет в соответствии с ПУЭ, гл.2.5. для территории приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - IV;
- нормативная толщина стенки гололеда - 25мм;
- район по ветру - III;
- нормативное ветровое давление - 650Па;
- скорость ветра - 32м/с;
- число грозových часов в году - свыше 40.

Рельеф местности в районе села - горный.

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Грунты – преимущественно песчаник с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока $\rho_{\text{ср.}}=600 \text{ Ом*м}$, галечник ($\rho_{\text{ср.}}=1000 \text{ Ом*м}$), реже суглинок ($\rho_{\text{ср.}}=100 \text{ Ом*м}$).

Характеристика объектов электроснабжения

Потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения. Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе, оснащенном электрическими плитами, складывается из электропотребления приборами освещения, плитой для приготовления пищи и электробытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, пылесос, телевизор, магнитофон и др.); количество проживающих в жилом доме составляет 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными приборами, электроприемниками, подключаемым к розеткам, тепловым и вентиляционным оборудованием, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления осветительными и розеточными сетями, а также силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции.

Система электроснабжения

Система электроснабжения - централизованная. Электроснабжение осуществляется ОАО «МРСК Сибири», филиал «Горно-Алтайские электрические сети».

Источником электроснабжения является подстанция ПС-110/35/10кВ №29 «Галдинская» установленной мощностью 5,0 кВА (два трансформатора по 2,5кВА). Загруженность ПС №29 составляет 70%, что дает возможность частично использовать существующий резерв мощности при строительстве новых объектов и развитии существующих. Процент физического износа оборудования подстанции составляет около 50%.

По территории поселка проходят воздушные линии электропередач ЛЭП-10кВ и ЛЭП-0,4кВ.

Распределительные сети напряжением 10кВ в большей части выполнены по магистральной схеме.

Выводы

Распределительные сети 10кВ нуждаются в реконструкции в связи с большой загруженностью, высокой степенью физического износа.

1.5.5 Связь и информация

Услуги проводной электросвязи оказывает Горно-Алтайский филиал ОАО «Сибирьтелеком», услуги мобильной сотовой связи оказывают два оператора – ЗАО «Вымпел» (Билайн) и ЗАО ССС-900 (МТС). АТС расположена в с. Верх-Уймон.

Телевидение

Телевещание в поселении представляет филиал Федерального Государственного Унитарного предприятия «Российские радио – телевизионные сети» радио – телевизионный передающий центр Республики Алтай. В настоящее время продолжается модернизация всего телевещательного оборудования, переход на цифровое вещание.

1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

По степени благоприятности экологического состояния условия проживания населения в населенных пунктах Талдинского СП оцениваются как благоприятные в силу ряда факторов:

- лесистость сельского поселения;
- наличие водных объектов (р. Кокса, р. Абай, р. Черный Сугаш и др.) с их внутренними происходящими процессами - биоценозами;
- отсутствие крупных промышленных предприятий.

1.6.1. Экологическое состояние почвы

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, переработкой древесины, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

Население, живущее в частных домах, для утилизации твердых и жидких бытовых отходов, в основном использует выгребные ямы, устраивают несанкционированные свалки.

Кроме того, загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением твердых бытовых отходов от туристов.

1.6.2. Экологическое состояние воздушного бассейна

Важным показателем экологического состояния территории является состояние ее воздушной среды.

Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение. Суммарная (природная плюс космическая) доза естественного облучения для сельского поселения составляет 3,35 мЗв/год (годовая мощность экспозиционной дозы излучения для населения 5 мЗв/год).

2. ОБОСНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ВЕРХ-УЙМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Талдинское сельское поселение расположено в северной части Усть-Коксинского района

Общая площадь Талдинского сельского поселения – 80191 га, что составляет 6,2 % от площади района. Современную систему расселения на территории сельского поселения формирует исторически сложившиеся земли населенных пунктов - с. Талда, с. Сугаш, с. Соузар.

Село с. Талда — центральная усадьба сельской администрации Талдинского сельского поселения, Усть-Коксинского района. Село основано в 1807 году.

На двенадцать километров севернее от села Талда расположено село Сугаш, на запад от села Талда расположено с. Соузар. До районного центра — 60 км, до республиканского центра г. Горно-Алтайска — 366 км.

Территория Талдинского сельского поселения имеет высокий потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, известна богатыми историческими традициями.

Поселение имеет значительные резервные территории, пригодные для сельскохозяйственного использования.

Вместе с тем существует ряд факторов, тормозящих развитие сельского поселения: сложные рельефные и инженерно-геологические условия, характеризующиеся тектоническими процессами и явлениями. Значительное влияние оказывает также неудовлетворительное состояние жилищного фонда, изношенное оборудование объектов инженерной инфраструктуры (линии электропередач), отсутствие централизованного водоснабжения, отсутствие комплексной системы социально-бытового обслуживания, не развитая система производственной сферы.

2.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

В качестве факторов, ограничивающих градостроительную деятельность на территории Талдинского сельского поселения, можно выделить следующие:

1. *Повышенная сейсмичность.* Согласно данных карты общего сейсмического районирования ОСР-97 (1997г.) территории Российской Федерации, сейсмичность Талдинского СП Усть-Коксинского района равна 8 баллам по шкале MSK-64. В высокогорьях часты локальные землетрясения. Они являются причиной активизации некоторых склоновых процессов (сход лавин, обвалы, осыпи).

2. *Залесенность.* Территория Талдинского СП отличается высокой степенью залесенности. Лесные массивы расположены в восточной части сельсовета и составляют 34 % от его площади. Лесные массивы удалены от сел.

3. *Подтопление.* В с. Сугаш – наледи. В юго-восточной части села выше моста через р. Сугаш- низкая пойма реки. Гидрогенная наледь развивается в пределах низкой поймы. В зоне подтопления 9 усадеб, мост, автодорога. Планируется строительство противоналедного вала длиной 570 м высотой 1,2м.

4. *Естественное гамма-излучение* Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение. Суммарная (природная плюс космическая) доза естественного облучения для сельского поселения составляет 3,35 мЗв/год (годовая мощность экспозиционной дозы излучения для населения 5 мЗв/год).

2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом определено зонирование территории Талдинского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Генпланом предусматривается развитие следующих категорий земель:

- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения;

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения;

- земель запаса;

- земель лесного фонда.

В соответствии с Главой XIV статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения включают:

- сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с Главой XV статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии с Главой XVI статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

Генпланом предусматривается развитие следующих функциональных зон населенных пунктов:

- жилая;

- общественно-деловая;

- производственная;

- инженерной инфраструктуры;

- транспортной инфраструктуры;

- рекреационного назначения;

- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения.

2.3.1 Жилая зона

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

2.3.3 Производственная зона

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

2.3.5 Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, объектов благоустройства.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур и без их приватизации.

2.3.6 Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В соответствии с п. 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.3.7 Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная организация территории населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условиях, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте и природных элементах;
- ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа выявлены основные цели и задачи, определяющие планировочную организацию территории:

- установление функционального зонирования территорий населенных пунктов с отображением параметров планируемого развития;
- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных индивидуальных жилых домов, освоение новых территорий для застройки индивидуальными жилыми домами, определение территорий перспективного развития;
- развитие существующих общественных центров, нормативного обеспечения объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;

- создание взаимоувязанной системы общественных центров и рекреационных зон;
- упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу поселения;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;
- полное инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом ландшафтных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон.

2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ И ОГРАНИЧЕНИЙ

Предложения по изменению границ земель Талдинского сельского поселения

На расчетный срок генеральным планом не предусмотрено изменение существующей границы Талдинского сельского поселения.

Предложения по изменению границ земель населенных пунктов

Для развития населенного пункта, строительства жилья, производственных объектов и объектов социально-бытового назначения необходимо увеличение площади земель населенных пунктов:

Предлагается перевод из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта

С. Талда – 192,4 га;

С. Сугаш- 68,0 га;

С. Соузар- 3,9 га.

Предложения по изменению границ земель промышленности

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов специального назначения.

Предлагается перевод 7,6 га из земель сельхозназначения в земли промышленности и иного специального назначения под полигон ТБО, скотомогильник кладбище.

Предложения по изменению границ земель особо охраняемых территорий и объектов

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию рекреации за границами населенных пунктов. Предлагается перевести 82 га из земель сельхозназначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Предложения по изменению границ земель лесного фонда

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельскохозяйственного назначения, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда (17234 га).

Леса на землях сельскохозяйственного назначения, которые попали в населенные пункты, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами. При этом необходимо учитывать, что режим использования лесов, установленный ст. 105 ЛК РФ не позволит размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь Талдинского сельского поселения Усть-Коксинского района	га	80191,0	80191,0
		%	100	100
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	39697,85	23099,3
		%	49,5	28,8
1.2	Земли населенных пунктов	га	206,35	470,7
		%	0,25	
	В том числе:			
	С. Талда	га	114,6	307,0
		%		
	С. Сугаш	га	83,6	151,6
		%		
	С. Соузар	га	8,2	12,1
		%		
		%		
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	97,8	105,4
		%	0,12	
1.4	Земли лесного фонда	га	27631	44865
		%	34,48	
1.4	Земли запаса	га	12522	12522
		%	15,61	
1.5	Земли водного фонда	га	36	36
		%	0,04	
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	82
		%	-	

2.7 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТАЛДИНСКОГО СП

2.7.1 Жилищная сфера

- снос ветхого и аварийного жилья;
- упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки:

С. Талда - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки на 83,2 га ;

С. Сугаш - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки —до 103,1 га;

С. Соузар - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки на 0,04 га.

2.7.2 Объекты социального назначения

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

С. Талда

—разработка проектно-сметной документации и строительство школы на 250 учащихся

—разработка проектно-сметной документации и реконструкция дома детского творчества;

—разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 50 мест;

—разработка проектно-сметной документации и строительство сельского дома культуры на 250 мест;

- разработка проектно-сметной документации и строительство ФАП;
- разработка проектно-сметной документации и строительство гостиницы на 10 мест;
- разработка проектно-сметной документации и строительство бани на 10 мест;
- разработка проектно-сметной документации и строительство пожарного депо на 1 машину;
- разработка проектно-сметной документации и строительство магазина смешанных товаров;
 - строительство стадиона с трибунами;
 - строительство детских площадок;
 - строительство спортивной площадки;

С. Сугаи

- строительство общеобразовательной школы на 120 мест (1 очередь строительства);
- разработка проектно-сметной документации и строительство Национального центра (1 очередь строительства срок);
- строительство детских площадок (3 шт., 1 очередь строительства).
- разработка проектно-сметной документации и строительство библиотеки (расчетный срок);
- разработка проектно-сметной документации и строительство почты (расчетный срок).
- Разработка проектно-сметной документации и строительство фельдшерско-акушерского пункта (расчетный срок).

Реконструкции согласно проекту подлежит здание сельсовета.

С. Соузар

Учитывая малочисленность населенного пункта, предлагается строительство объектов социальной сферы многоцелевого использования, что позволит концентрировать ресурсы в разных отраслях социальной сферы и строить современные здания, где в одном здании может быть клуб и модельная библиотека, ФАП и магазин.

Генеральным планом предусмотрено развитие спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений. В центральной части села намечено строительство спортивной площадки.

Развитие и размещение объектов производственной сферы.

С. Талда

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в западной части села.

С. Сугаш

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в центральной части села;

— определена территория для переноса существующих производств — машинно-тракторной мастерской, складов сена и конного двора СПК «Абайский» в юго-западную часть от села (расчетный срок);

— выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность с санитарно-защитной зоной 300 м.

— Реконструкции подлежит предприятие лесного хозяйства (лесхоз).

2.7.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса.

В СТП «Усть-Коксинского района» в районе с. Сугаш запланировано строительство туристической базы, включающей гостиницу, автостоянку, столовую и баню.

В северной части сельского поселения в районе пограничной заставы запланирована территория под караван-парк, где будут размещены торговые палатки с продукцией, произведенной в Усть-Коксинском районе, кафе.

2.7.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

С. Талда

На первую очередь предлагается:

- капитальный ремонт основных улиц с обустройством дорожной одежды с облегченным типом покрытия. Ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 3,5

На расчетный срок планируется:

-- капитальный ремонт второстепенных улиц и проездов с обустройством дорожной одежды переходного типа протяженностью 6,3 км;

- строительство проектируемых улиц с обустройством дорожной одежды переходного типа протяженностью 6,2 км. Ширина проезжей части 6 м.

С. Сугаиш

На первую очередь предлагается:

- капитальный ремонт основных улиц с обустройством дорожной одежды с облегченным типом покрытия. Ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 4,6 км.

На расчетный срок планируется:

-- капитальный ремонт второстепенных улиц и проездов с обустройством дорожной одежды переходного типа протяженностью 2,6 км;

- строительство проектируемых улиц с обустройством дорожной одежды переходного типа протяженностью 5,6 км. Ширина проезжей части 6 м.

С. Соузар

Запланирован капитальный ремонт улиц села: обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,0 м, протяженностью 0,5 км.

2.7.5 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С. Талда

Предусматривается строительство водозаборных скважин с общим дебитом – 15,3 м³/час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 150 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд.

Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

С. Сугаиш

Необходимый запас подземных вод в количестве 230 м³/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 11,0 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища.

Водоотведение

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов во всех населенных пунктах сельского поселения.

Теплоснабжение

С. Талда

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

С. Сугаш

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для школы на 120 мест установленной мощности 0,3 Гкал/час;

С. Соузар

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Электроснабжение

С. Талда

вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки

- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке
- строительство новых трансформаторных подстанций в новой застройке
- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке.

С. Сугаиш

вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки

- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке
- строительство девяти трансформаторных подстанций в новой застройке
- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 2,9 км

Газоснабжение

Централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

Газоснабжение села будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Связь и информация

Для обеспечения населения средствами связи проектом предусматривается установка антенно-фидерных устройств операторов сотовой подвижной связи.

2.8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

С. Талда

Кладбище (площадью 0,8 га) расположено в северной части населенного пункта.

Планируется строительство нового кладбища к северу от села.

Полигон твердых бытовых отходов находится юго-западнее от села на расстоянии 1000 м, площадью 0,1 га. Огорожен штакетником. Санитарно-техническое состояние - удовлетворительное.

Скотомогильник, площадью 0,06 га, располагается в 500 м восточнее от села, что не соответствует санитарно-защитным нормам. Новый скотомогильник предлагается расположить в том же направлении, что и существующий, но на расстоянии не менее 1000 м.

С. Сугаш

В с. Сугаш одно сельское кладбище расположено в 500 м от населенного пункта в юго-западном направлении. Кладбище огорожено.

Полигон твердых бытовых отходов находится по дороге в урочище «Малютино» на расстоянии 1,6 км от населенного пункта, свалка огорожена, утилизацию отходов население производит самостоятельно. В весенний период (в период очистки территорий) транспорт для вывоза бытовых отходов предоставляет сельхозпредприятие. Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное.

Скотомогильник (биотермическая яма) в с. Сугаш отсутствует.

Существующее кладбище оставить в существующих границах, общей площадью 1,5 га. Также проектом предусмотрено благоустройство санитарно-защитной зоны кладбища.

Проектом предусмотрено строительство скотомогильника (рядом со свалкой) с устройством биотермической ямы в соответствии с требованиями законодательства, площадью 600 кв.м.

Скотомогильник предлагается расположить к западу от села на расстоянии не менее 1000 м.

С. Соузар

Кладбище расположено юго-западнее от села.

Полигон твердых бытовых отходов находится юго-западнее от села на расстоянии 1000 м.

2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Организация водостоков и защита территории от подтопления.

В настоящее время водосточная сеть состоит из открытых водостоков.

Открытые водостоки запроектированы – в районе жилищного строительства, где уклоны местности более 0,004 промилей. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются переезды по трубам.

2. Защита от затопления (наледей).

Расчистка русел реки Сугаш в целях предотвращения затопления сел в период прохождения весенних паводков. В качестве основного мероприятия по предотвращению затопления села паводковыми водами предлагается

- расчистка, расширение и углубление русел рек, расчистка перекатов в пределах территории населенных пунктов на участках, где расположены мосты. Перечисленные работы являются фундаментальными, обеспечивают долготетнее предупреждение речных наледей, но требуют на их осуществление больших капиталовложений.

- принимаются меры к строительству постоянных противоналедных сооружений. Постоянным заграждением является насыпь из грунта, которая отсыпается поперек потока наледной воды. Насыпь устраивается таким образом, чтобы задержать всю воду и образующийся лед и не допустить их к возводимому или эксплуатирующемуся сооружению. Для пропуска поверхностных вод весной и летом в насыпи оставляются проемы, засыпаемые на зиму.

- помимо постоянных заграждений применяются временные. Временные заграждения устраиваются в тех случаях, когда не выявлены данные о наледях или наледь проявилась неожиданно. Такое сооружение представляет собой глухой вертикальный забор, установленный поперек движения потока наледной воды.

В случае большого дебита наледной воды устраивается несколько параллельно расположенных заграждений. Высота временных заграждений колеблется от 1 до 2,5 м в зависимости от притока воды.

Если дебит наледных вод невелик, а снежный покров имеет большую толщину, временные заграждения могут устраиваться в виде валов из снега и льда.

Для рек, не промерзающих до дна, мерами борьбы могут быть: спрямление русла реки. К сезонным мероприятиям следует отнести ликвидацию шуговых заторов и скоплений донного льда.

По инженерной подготовке территории для нового строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов;

По инженерной подготовке территории для строительства водопровода рекомендуется:

Наличие мерзлоты сильно осложняет обеспечение проектного положения водопроводов и определяет специфику бурения водозаборных скважин. Значительная - до двух метров и более - глубина слоя сезонного протаивания, низкая несущая способность талых грунтов и нестабильность мерзлоты, интенсивные мерзлотные процессы вынуждают практически все водопроводы прокладывать над поверхностью грунта - на опорах или по эстакадам.

Трубопровод, проложенный над поверхностью грунта, подвергается гораздо более сильным колебаниям температуры, чем при подземной прокладке. Особенно критичными при этом оказываются зимние холода, когда тепловые потери с поверхности труб возрастают до недопустимых значений, и угроза их замерзания становится более чем реальной. Это вынуждает теплоизолировать трубы, прокладывать водопроводы с теплоспутниками, строить промежуточные котельные на водоводах и т.п. Все эти меры, во-первых, требуют немалых затрат, во-вторых, не обеспечивают полной безаварийности сетей. Любая остановка подачи воды в зимний период может обернуться аварией с тяжелыми последствиями, связанной с размораживанием труб и выходом их из строя. Еще одна особенность эксплуатации водопроводов и теплотрасс в северных регионах связана с особенностями гидрохимического состава природных вод, характерными для заболоченных ландшафтов, в частности, с низкими значениями рН и высоким содержанием железа. Стальные трубы, транспортирующие такую воду, подвергаются интенсивному зарастанию и служат значительно меньше своего нормативного срока.

Современные марки трубного полиэтилена - наиболее распространенного материала для производства труб для наружных сетей - обладают высокой хладостойкостью (температура хрупкости не выше -70°C), поэтому работоспособность изготовленных из них труб в условиях Севера не вызывает сомнений. Самый поверхностный анализ показывает, что во многих случаях полимерные трубы могут с успехом заменить традиционно используемые стальные - в водо-, газо- и теплоснабжении, при строительстве технологических трубопроводов. Более того, в подавляющем большинстве случаев такая замена будет экономически целесообразна.

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории муниципального образования является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий, промышленных и производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования включают:

- санитарно защитные зоны не менее 50 метров от объектов производственной зоны:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

водоохранные зоны - ширина водоохранных зон реки р. Кокса -200 м, в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

ширина водоохранных зон рек Сугаш, Черный Сугаш, Абай -100 м, в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрений почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме спецтранспорта), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В целях выполнения мероприятий по охране водных объектов рекомендуется закрепление на местности прибрежной защитной полосы рек специальными информационными знаками. Подготовка и принятие соответствующих местных нормативных актов, регламентирующих порядок проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраной зоны.

- **прибрежные защитные полосы рек** Прибрежные защитные полосы рек установлены в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м в соответствии с п. 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

В соответствии с п. 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями к хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- **санитарно-защитная зона кладбищ** составляет 100 м.

- **санитарно-защитные зоны** 1000 м от полигона бытовых отходов и 1000 м от скотомогильника (500 м ямы с биологическими камерами).

- **зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

границы первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения – водозабора устанавливаются от одиночного водозабора (скважина) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м при использовании незащищенных подземных вод.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса зоны допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, но принимать не менее 15 и 25 м соответственно.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

- зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с п. 2.4.3. **СанПиН 2.1.4.027 95** не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода.

- охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования проходят линии электропередачи 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 110 кВ устанавливаются в размере 15 метров, 10кВ - в размере 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог

В зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории, куда относятся автомобильные дороги регионального значения.

Согласно постановлению правительства Республики Алтай от 27 июля 2010 г. N 157 «Об утверждении Правил установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Алтай» в полосах отвода и придорожных полосах устанавливается особый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проектировании размещения скотомогильников необходимо учитывать соблюдение санитарно-защитных зон, которые составляют от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м., 500 м, при условии, если скотомогильник оборудован биологической камерой.

В результате проектных решений организовывается четкое функциональное зонирование, формирование единой системы комплексов и объектов с устройством санитарно-защитных зон, создания благоприятных условий для размещения жилого массива.

К этой группе территорий отнесены участки, предназначенные для следующих организаций и предприятий:

Таблица 10

Перечень объектов производственной зоны, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.

Наименование предприятий	Санитарно — защитная зона, м
С. Талда	
Ферма КРС	300
Зерноток	50

Стоянка сельскохозяйственной техники	100
<i>С. Сугаш</i>	
Склад зерна СПК «Абайский»	50
Машинно-тракторная мастерская СПК «Абайский»	300
Конный двор СПК «Абайский»	300
Лесное хозяйство	50
Ферма СПК «Абайский»	300
Склад силоса СПК «Абайский»	50
Весовая СПК «Абайский»	100

3.2.2 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

строительство ливневой канализации открытого типа вдоль основных улиц и дорог села, с выбросом в пониженные места за пределами поселка;

в местах стока в русло р. Сугаш предусматриваются очистные сооружения;

-предусматривается строительство дамб обвалования по берегу протоки в северо-восточной части поселка в местах выхода паводковых вод из русла протоки.

3.2.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

3.2.4 Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов

– выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;

– преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;

– пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;

– способствование естественному возобновлению и посадка леса;

– более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

В населенных пунктах Талдинского СП Усть-Коксинского района Республики Алтай возможны следующие природные чрезвычайные ситуации:

а) Ураганные ветры, снежные заносы, сильные дожди, град, мороз, туман, жара - могут создать чрезвычайную ситуацию с нарушением нормальной деятельности населения и производственной деятельности.

б) Лесные пожары и возможность их распространения, особенно при сильном ветре, на жилой массив, детские сады.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» на территории сельсовета могут иметь место следующие природные процессы:

Риски тектонической активности. Сейсмичность Талдинского СП для объектов массового строительства 8 баллов по шкале MSK-64, для объектов повышенной ответственности и для особо ответственных объектов – 9 баллов.

Риски, связанные с пожаром

Природные пожары. Земли лесного фонда в пожарном отношении представляют серьезную опасность в весенний и осенний пожароопасные периоды.

Риски, связанные с естественной радиационной аномалией

На территории Талдинского СП ареалы аномальной концентрации радона в грунтовых водах и в скальных породах превышают 100 Бк/л.

Необходим систематический контроль над состоянием среды, и соблюдение мер, предупреждающих возможные негативные последствия для проживания населения и хозяйственной деятельности:

- строительство домов без подвальных помещений;
- заделка щелей в полу и стенах домов приводит к уменьшению концентрации радона;
- не употреблять воду из глубоких колодцев или артезианских скважин, т. к. такая вода содержит очень много радона;
- жилые помещения (кухни, ванные комнаты) оборудовать вентиляцией.

Риски, связанные с затоплением

Возможно образование наледей в с. Сугаш, особенно в районе мостов.

4.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны, в основном, с различными производствами. К источникам чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся аварии на потенциально опасных объектах или на транспорте, пожары, взрывы, или высвобождение различных видов энергии.

Техногенные чрезвычайные ситуации

В населенных пунктах возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации:

- а)** аварии грузового, легкового и пассажирского транспорта.
- б)** аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (скважинах, водопроводных сетях, трансформаторных подстанциях).
- в)** возможны пожары на объектах экономики (складских помещениях, производственных зданиях).

Для ликвидации последствий ЧС приводятся в действие силы РСЧС (медицинская служба, пожарная служба, служба охраны общественного порядка, инженерная служба, спасательное звено).

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
- установку производственной и аварийной сигнализации;
- применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мушкетного сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

В **4 класс опасности** включены **транспортные средства**, которые перевозят пассажиров или дорогостоящие неопасные грузы, а также опасные транспортные сооружения.

На территории сельсовета возможны *автомобильные аварии и катастрофы*, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда.

Основным мероприятием, снижающим риск возникновения ЧС на дорогах, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

К **5 классу** относятся **опасные технические сооружения** - плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

4.3 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимизации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Планировочная структура и функциональное зонирование населенных пунктов решены с учетом требований противопожарных норм в соответствии со ст. 65 ФЗ от 22.07.2008 г. и СНиП 2.07.01-89.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Улицы и дороги без тупиковых окончаний. Квартальная застройка решена с внутрихозяйственными проездами, что обеспечивает свободный подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Расстояния между зданиями приняты в зависимости от степени их огнестойкости.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

Аварии на сетях

Энергоснабжение

- Создается запас воды на время аварии.

- Для основных источников питьевой воды (скважин) наряду с трансформаторными подстанциями устанавливаются автоматические дизельные электростанции.

Водопровод

- Предлагается самостоятельная система водоснабжения со строительством запасных емкостей питьевой воды, поэтому авария на одной из систем не повлечет значительных последствий для всего села.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством