



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ**

656 015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7, тел.: (8-3852) 36-37-96, факс 36-38-08
[http:// www.agp22.ru](http://www.agp22.ru) e-mail: mail@agp22.ru

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

села Сугаш, Талдинского сельского поселения
Усть-Коксинского района
Республики Алтай.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор

В.П. Колотов

Главный инженер проекта

Д.И. Ударцев

г. Барнаул

2010 г.

Авторский коллектив и ответственные исполнители проекта:

		Подпись
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ		
Начальник архитектурно-строительного отдела	О.Г. Бушаева	
Главный архитектор проекта	Башкиров Е. В.	
Архитектор	Конюшенкова Ю. В.	
Инженер	Копылова М. Е.	
ТРАНСПОРТ И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА		
Гл. специалист		
Инженер	Лапаухов В. В.	
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
Гл. специалист	Сурганова Л. В.	
Инженер	Сулова Н. С.	
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ И СЛАБОТОЧНАЯ ЧАСТИ		
Гл. специалист	Балакина Г. С.	
Инженер	Залогин В. С.	
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
Гл. специалист	Копылова Л. В.	
Раздел ГО и ЧС		
Архитектор	Билинина Л. И.	

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел	Наименование	Страница
1.	Введение. Цели и задачи проекта.	
2.	Природные условия и ресурсы территории:	
2.1	Инженерно-геологическая характеристика.	
2.2	Рельеф.	
2.3	Климат.	
2.4	Гидрография и гидрология.	
	2.4.1. Гидрогеологическая характеристика.	
	2.4.2. Гидрогеологические условия.	
2.5	Инженерно-геологические условия.	
2.6	Почвы.	
2.7	Растительность.	
2.8	Животный мир.	
	2.8.1. Птицы.	
	2.8.2. Животные.	
2.9	Биологические ресурсы, полезные ископаемые, ландшафты, рекреационные ресурсы.	
	2.9.1. Минеральные ресурсы.	
	2.9.2. Рекреационные ресурсы.	
	2.9.3. Культурно-исторические ресурсы.	
	2.9.4. Ландшафты.	
2.10	Физико-геологические явления.	
2.11	Выводы.	
3.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:	
3.1	Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении чрезвычайных ситуаций.	
	3.1.1. Техногенные чрезвычайные ситуации.	
	3.1.2. Природные чрезвычайные ситуации.	
	3.1.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации.	
	3.1.4. Крупные террористические акты.	
3.2	Эвакуация населения из зоны ЧС. Инженерно-технические мероприятия Гражданской Обороны.	
	3.2.1. Эвакуация населения из зоны ЧС	
	3.2.2. Инженерно-технические мероприятия Гражданской Обороны.	
4	Комплексная оценка и основные проблемы развития территории:	

4.1	Система расселения.	
4.2	Население и трудовые ресурсы.	
4.3	Функциональное зонирование и планировочная организация территории.	
	4.3.1. Селитебная территория.	
	а). Жилая зона. Жилищный фонд.	
	б). Общественно-деловой центр.	
	в). Культурно-бытовое обслуживание.	
	4.3.2. Производственная зона. Отраслевая специализация.	
	4.3.3. Ландшафтно-рекреационная зона.	
	4.3.4. Санитарно-технические территории.	
4.4	Транспортное обеспечение.	
4.5	Инженерная подготовка территории.	
4.6	Инженерное обеспечение.	
	4.6.1 Водоснабжение	
	4.6.2. Канализация	
	4.6.3Теплоснабжение	
	4.6.4 Электроснабжение	
	4.6.5 Связь и сигнализация	
4.7	Экологическое состояние.	
5	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования:	
5.1	Система расселения.	
5.2	Население и трудовые ресурсы.	
5.3	Функциональное зонирование.	
	5.3.1. Селитебная территория.	
	а). Жилая зона. Жилищный фонд.	
	б). Общественно-деловой центр.	
	в). Культурно-бытовое обслуживание.	
	5.3.2. Производственная зона. Отраслевая специализация.	
	5.3.3. Ландшафтно-рекреационная зона.	
	5.3.4. Санитарно-технические территории.	
5.4	Транспортное обеспечение.	
5.5	Инженерная подготовка территории.	
5.6	Инженерное обеспечение.	
	5.6.1 Водоснабжение	
	5.6.2. Канализация	
	5.6.3Теплоснабжение	

	5.6.4 Электроснабжение	
	5.6.5 Связь и сигнализация	
5.7	Экологическое состояние.	
6	Технико-экономические показатели генерального плана.	
	Электронная версия проекта генерального плана.	

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Кол-во экз.	Марка листа
1.	Схема административных границ. Схема границ территорий и земель.		1:5 000	4	ГП-1
2.	Схема ограничений использования земель. Схема функциональных зон /существующих/		1:5 000	4	ГП-2
3.	Схема ограничений использования территорий. Схема функциональных зон /проектируемых/		1:5 000	4	ГП-3
4.	Схема современного использования территории (опорный план)		1:5 000	4	ГП-4
5.	Основной чертеж. Схема развития капитальных объектов, включая объекты социального обслуживания.		1:5 000	4	ГП-5
6.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры		1:5000	4	ГП-6
7.	Схема инженерной подготовки территории		1:5000	4	ГП-7
8.	Размещение ПРУ, сигнализация оповещения		1:5000	4	ГП-8
9.	Схема современного использования территории. Инженерные сети /сущ./		1:5000	4	ГП-9
10.	Схема развития объектов инженерной инфраструктуры. Инженерные сети /проект/		1:5000	4	ГП-10
11.	Пояснительная записка	ДСП		1	-

1. Введение. Цели и задачи проекта.

Генеральный план села Сугаш, Талдинского сельского поселения, Усть-Коксинского района, Республики Алтай разработан институтом ОАО «Алтайгражданпроект».

Основанием для выполнения работы является решение Совета депутатов Усть-Коксинского района от _____ года № ____ .

Муниципальный заказчик: Администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район».

Для разработки генерального плана использовались топографические основы масштабов:

1 : 25 000

1 : 5 000

Система координат местная.

Сплошные горизонталы проведены через 2,0 м.

Генеральные планы и проекты планировки ранее не разрабатывались.

В проекте использованы материалы инженерно-геологических изысканий.

Генеральный план разработан на расчетный срок 20 лет с выделением первой очереди строительства 2017 г.

Правовая и нормативная база для разработки проекта:

Обозначение	Наименование
Закон Алтайского края от 01.02.2007 № 9-ЗС	«О документах территориального планирования»
Федеральный закон от 18.06.01 № 78-ФЗ	«О землеустройстве»
Федеральный закон от 10.01.02 № 7-ФЗ	«Об охране окружающей среды»
Федеральный закон от 21.12.07 № 172-ФЗ	«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
	Градостроительный кодекс Российской Федерации
	Земельный кодекс Российской Федерации
	Лесной кодекс Российской Федерации
	Водный кодекс Российской Федерации
	Жилищный кодекс Российской Федерации
Приказ № 400 ветеринарной службы от 16.08.2007	«Санитарные правила сбора и утилизации биологических отходов»
СНи П-60-75**	«Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов».
СНиП 2.07-01-89*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и их поселений».
СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08	«Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
ВСН 34-94	«Планировка и застройка военных городков».
СНиП П-35-76	«Котельные установки».
СНиП 2.04.03-85	«Канализация, наружные сети и сооружения».
СНиП 2.04.07-86	«Тепловые сети».

Цель работы: Развитие территории села Сугаш за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения территории села, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории населенного пункта.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по изменению границ села Сугаш;
- 2) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 3) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, земель водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий федерального и краевого значения, границ земель

промышленности, энергетики, транспорта, связи, территорий объектов культурного наследия;

4) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов местного значения;

5) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

6) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, краевого, местного значения;

7) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;

8) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, краевого и местного значения;

9) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Для решения поставленных задач авторами выполнены:

-сбор и анализ материалов предшествующего агроэкономического, эколого-географического, архитектурно-градостроительного, культурно-исторического изучения территории села;

-кратковременное повторно-мониторинговое обследование территории села;

-сбор статистической информации по всем разделам;

-учет мнения местного населения во время общественных обсуждений материалов генерального плана.

Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.

Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений села Сугаш Усть-Коксинского района регулируется Земельным кодексом РФ, муниципальными правовыми актами.

Муниципальными правовыми актами являются:

1) Устав Талдинского сельского поселения;

2) правовые акты, принятые на местном референдуме;

3) решения Совета депутатов;

4) постановления и распоряжения Главы муниципального образования.

2. Природные условия и ресурсы территории

Использованы материалы отчетов об инженерно-геологических изысканиях, атлас Алтайского края (ГУГК 1978 г.).

2.1. Геологическое строение.

Село Сугаш расположено в долине рек Сугаш и Камдыт, долина реки Сугаш широкая, с хорошо выраженной надпойменной террасой. Долина реки Камдыт, меньше по ширине.

Первая и вторая надпойменные террасы с поверхности сложены современными делювиальными песчанистым легким суглинком и супесью с дресвой. Мощность делювия на первой террасе не превышает – 0,8 – 1,0 м, на второй террасе 2,0 – 2,5 м. на суглинках сформировалась черноземная почва мощностью 0,3 – 0,4 м.

Под делювиальными осадками залегают аллювиальные верхнечетвертичные отложения. Представлены аллювиальные отложения террас галечниковыми грунтами со слабо выраженной слоистостью, с линзами и прослоями гравийного грунта. Слабо выраженная слоистость обусловлена чередованием прослоев галечниковых грунтов с различной крупностью гальки и отдельными прослоями гравийных грунтов. Содержание крупнообломочного материала в составе аллювия террас составляет 81%. По петрографическому составу галька состоит из метаморфических и изверженных пород. Мощность отложений террас по данным буровых скважин на воду, пробуренных в селе, превышает 50 м.

Окружающие долину реки и Уймонскую котловину горные сооружения сложены верхнепротерозойскими пара ортосланцами области регионального метаморфизма.

Состояние компонентов геологической среды, морфологии местности и их изменение в пространстве и времени для рассматриваемой территории определяется эрозионной деятельностью р. Катунь. На современное состояние река сформировала на данном участке ассиметричную долину шириной до 5,5 км. Основная часть приходится на правобережную пойму, ширина которой достигает 5 км. С левого берега сохранились только вторая надпойменная терраса, на которой расположена основная часть села, частично первая терраса и пойма шириной не более 300 – 500 м. Такая направленность формирования долины, наращивание правобережной поймы за счет размыва и разрушения левого берега, видимо продолжается уже исторически длительный промежуток времени, возможно весь послеледниковый период. Обусловлено это возможно резким поворотом направления речной долины с северо – восточного на восточное, юго – восточное при входе реки Уймонскую межгорную котловину. Сложившаяся направленность руслового процесса сохраниться видимо и в будущем с достижением русла реки коренного склона долины, сложенного скальными грунтами. В связи с этим защита села от эрозионной деятельности реки приобретает особую актуальность.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» эрозионный процесс относится к весьма опасному.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации село Сугаш Республики Алтай расположено в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А».

В составе аллювиальных отложений реки по гранулометрическому составу, плотности и категории по трудности разработки грунты разделены на два инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1 галечниковый грунт с валунами до 20%

ИГЭ – 2 галечниковый грунт.

2.2. Рельеф.

Согласно геоморфологическому районированию Талдинское сельское поселение Усть-Коксинского района расположено в пределах первой и второй надпойменных террас. Это - рельеф гор и мелкосопочника на складчато-глыбовом основании, область дифференцированных новейших движений (массивно гребневидный, пролювиальный, мелкосопочный).

Рельеф территории равнинный. Абсолютные отметки изменяются от 1132,9 до 1163,1 м.

2.3. Климат.

Согласно СНиП 23 – 01 – 99* «Строительная климатология» район относится к «1В».

Климат характеризуется сочетанием резко континентальных черт, которые меняются на склонах и котловинах. Климат отличается суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом.

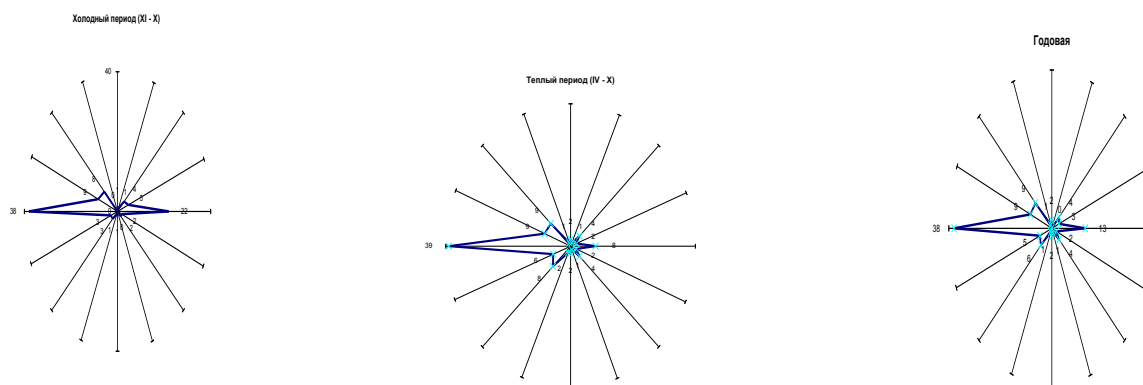
Среднегодовая температура воздуха составляет $1,9^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодным месяцем, является январь со среднесуточной температурой воздуха $-23,3^{\circ}\text{C}$ и её абсолютным минимумом в отдельные годы -56°C .

Наиболее высокая средняя месячная и абсолютная максимальная температура воздуха наблюдаются в июле: $15,4^{\circ}\text{C}$ и 34°C . Безморозный период длится 95 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет -1°C , абсолютные ее значения наблюдаются в июле (60°C) и в январе (-60°C).

За год выпадает 517 мм осадков (приведены с поправками) в т.ч. 416 мм в теплый и 101 мм в холодный периоды года. Выпадение первого снега наблюдается спустя 3-9 дней после перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C . В среднем снежный покров устанавливается 14 октября, а сходит 22 марта. Высота снежного покрова в такие зимы в среднем достигает 31 см, а запас воды в снеге 63 мм.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5 – 10 дней в месяц. Наибольшей скоростью ветра характеризуется зимний период: среднемесячные значения скорости ветра не бывают меньше 1,4 м/с, а в порывах достигают 40 м/с. Ветер силой более 4-х баллов (по международной шкале Бофорта более 8 м/с) повторяется ежемесячно в среднем в 2,52% случаев. Преобладающее направление ветра в году западное (черт. 1).



Черт.1. Розы ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1.9 м, супесей, песков пылеватых и песков мелких - 2.3 м.

2.4. Гидрография и гидрология.

2.4.1 Гидрологическая характеристика.

Территория села Сугаш расположена в долине реки Сугаш и Камдыт.

Долина реки Сугаш широкая, с хорошо выраженной надпойменной террасой, захватывает северо-восточную часть села. Глубина реки 0,5-2 метра, ширина русла от 8 до 50 метров, берега крутые.

Долина реки Камдыт меньше по ширине, чем долина р. Сугаш. Глубина — 0,4-0,8 м., ширина русла от 8 до 50 метров, берега крутые.

Река Камдыт, протекает по всей территории села с запада на восток, впадает в реку Сугаш, которая в свою очередь впадает в реку Абай. В питании рек участвуют талые воды сезонных и высокогорных снегов, осадки, подземные воды. Весенний подъем уровней начинается в середине апреля, наивысшие уровни наблюдаются в мае.

2.4.2 Гидрогеологические условия.

На различных участках территории района работ подземные воды выработками глубин 6,8 метров не вскрыты.

2.5. Инженерно-геологические условия.

Инженерно-геологические группы поверхностных отложений:

Формация: орогенная.

Генетический тип комплекса: проллювиальный.

Инженерно-геологические группы комплексов пород: грубообломочные несвязные и связные.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации село Сугаш Республики Алтай расположено в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А», категория грунта по сейсмическим свойствам — II.

Обеспеченность территории местными строительными материалами: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

2.6. Почвы.

Почвы представлены почвами черноземного типа. На склонах южной, юго – западной и юго – восточной экспозиции они сменяются горно – степными черноземовидными почвами и далее, подчиняясь дикому вертикальной зональности, горно – лесными и черноземовидными, горно – лесными бурыми почвами и выше – почвами субальпийской и альпийской зоны. В долине реки Катунь распространены березовые леса в комплексе с суходольными лугами и кустарниками, выше по вертикали преобладают лиственничные, на северных склонах горно – таежного пояса расположены кедровые леса, в средней полосе – преобладают темно – хвойные леса.

Для Усть-Коксинского района лесистость составляет 35%, для горных районов это низкий показатель.

Основу пахотных угодий составляет черноземы разных подтипов и видов.

Недостаточная увлажненность, часто повторяющиеся весенние засухи и короткий вегетационный период не обеспечивают получение стабильных урожаев зерновых культур. В этой связи водные ресурсы как сырье, как среда обитания, как рекреационный ресурс, как ресурс, используемый для получения энергии, как продукт питания человека выступают в качестве ресурсной основы успешной деятельности всех отраслей экономики и социальной сферы.

2.7. Растительность.

Растительный покров выражен по высотным поясам. Вершины хребтов занимают

субальпийские луга и высокогорная тундра.

Степной пояс характеризуется степной растительностью.

Высокогорные тундры занимают большие пространства на Катунском хребте.

Отличаются большим разнообразием, благодаря уникальным природно-климатическим условиям с выраженной вертикальной зональностью.

Здесь произрастает около 700 видов растений, из которых более 20 занесены в Красную книгу России и Республики Алтай. В высокогорьях здесь можно встретить в больших количествах золотой корень (родиола розовая).

2.8. Животный мир.

2.8.1 Птицы.

Птицы представлены следующими видами: славки серая и завирушки, садовая камышовка, об. чечевица, зеленая пеночка, лесной конек, серая мухоловка, зяблик, полевой в кустарниках; в березово-лиственничных перелесках — черноголовый чекан, полевой жаворонок, щегол; полевой жаворонок, черноголовый чекан, перепел — на посевах; каменка-плясунья, полевой конек — на участках сухой степи и по обочинам дорог; черная ворона, сорока — на посевах и в перелесках;

2.8.2 Животные.

Животные представлены следующими видами: лесная и полевая мыши, узкочерепная полевка, об. полевка в межгорных котловинах и долинах с домовый мышью на посевах, с длиннохвостым сусликом по степным шлейфам склонов, останцам и террасам; полевка экономка и водяная крыса — по старицам, в приречных лугах и заболоченных верховьях горных рек; красная, красно-серая полевки и бурундук в сосновых и березово-сосновых лесах по террасам средних рек.

2.9. Биологические ресурсы, полезные ископаемые, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.

2.9.1 Минеральные ресурсы:

По видам полезных ископаемых имеются в наличии природные строительные материалы: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др. Из природных ресурсов имеются запасы лекарственного сырья (лекарственные растения).

2.9.2 Рекреационные ресурсы

С северной, западной и северо-восточной границы село окружено горами. Река Сугаш так же представляет рекреационную ценность.

2.9.3 Культурно-исторические ресурсы.

Историко-архитектурных парков, зон охраны памятников истории и культуры на территории села Сугаш не зарегистрировано.

2.9.4 Ландшафты.

Территория сельского поселения отличается своеобразным и экзотическими ландшафтами.

В условиях особого географического положения выявлено большое разнообразие ландшафтов с выраженной вертикальной зональностью, в т. ч. такие как степные комплексы, тундровые ландшафты, тундро – степи, лесные ландшафты и т.д. Лесные виды ландшафтов представлены кедрово – лиственными, елово – лиственными лесами на северных склонах, сменяющимися лиственными лесами паркового типа – на южных. Лиственные леса по долинам рек в данных климатических условиях поднимаются до высоты 2000 м.

2.10. Физико-геологические явления.

Из физико-геологических явлений на исследуемой территории можно выделить:

- высокая сейсмичность — 8 баллов, категория грунтов по сейсмичным свойствам - II;
- возможность образования «верховодки»;
- большая глубина сезонного промерзания грунтов;
- суглинки в зоне сезонного промерзания, с учетом возможного образования «верховодки», характеризуются как сильнопучинистые грунты;

Коррозионная активность грунтов:

- к свинцовой оболочке кабеля — высокая;
- к алюминиевой оболочке кабеля — средняя;
- к углеродистой стали — средняя.

2.11. Выводы:

Исходя из комплексного анализа территории можно сделать вывод о том, что природно-экологические и инженерные условия территории населенного пункта в целом пригодны для проведения строительных работ при соблюдении мероприятий по борьбе с неблагоприятными физико-геологическими явлениями.

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории селения можно выделить:

- высокая сейсмичность;
- возможность образования «верховодки»;
- большая глубина сезонного промерзания грунтов.

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия разработаны согласно требований инструкции ВСН ГО-38-83 и в соответствии с действующими СНиП.

1.1 Противорадиационные укрытия

Число жителей в селе Сугаш:

На 2009 год – 603 человека;

На 2017 год – 630 человек;

На 2029 год – 670 человек.

Число укрываемых:

$603 \times 0,85 = 513$ чел.

$630 \times 0,85 = 536$ чел.

$670 \times 0,85 = 570$ чел.

(коэффициент 0.85 принят согласно нормативным документам).

Площадь на одного укрываемого принята 0.5 м^2 , площадь для хранения загрязненной одежды 0.07 м^2 на одного укрываемого. Всего 0.57 м^2 .

Потребная площадь ПРУ составляет:

$0.57 \times 513 = 292 \text{ м}^2$

$0.57 \times 536 = 306 \text{ м}^2$

$0.57 \times 570 = 325 \text{ м}^2$

Нормы площади помещений в школе приняты согласно п.2.46 позиции 17-19, табл.1-СНиП II-11-87 (ученики до 12 лет – 1 м^2 на одного укрываемого, старше 12 лет – 0.5 м^2) для больных площадь помещений принята по позиции А табл.10 СНиП II-11-87, для детских яслей-сада п.2.46 позиция 17.

1.2 Конструктивные решения

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

–Устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1.7 метра от отметки пола.

–Заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок экранов во входах.

1.3 Инженерное оборудование ПРУ

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением.

Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, связь по условиям эксплуатации зданий в мирное время.

Список объектов с ПРУ

Таблица 1

№ п /п	Объекты с проектируемым покрытием	Площадь (м^2)	Кол-во укрываемых (чел.)
1	Сельский дом культуры на 50 мест	45,6	80
2	Детский сад на 80 мест	57	100
3	Школа на 120 мест	114	200
4	Национальный центр	57	100
5	Магазин (проект.)	51,4	90

2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях;

2.1 Для предупреждения и минимализации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

2.2 Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах.

Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

Аварии на сетях

Энергоснабжение

- Создается запас воды на время аварии.
- Для основных источников питьевой воды (скважин) наряду с трансформаторными подстанциями устанавливаются автоматические дизельные электростанции.

Водопровод

- Для каждого селения предлагается самостоятельная система водоснабжения со строительством запасных емкостей питьевой воды, поэтому авария на одной из систем не повлечет значительных последствий для всего села.

4. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

4.1. Система расселения

Село Сугаш — входит в состав Талдинского сельского поселения, Усть-Коксинского района.

Расположено в юго-западной части Республики Алтай и северо-западной части Усть-Коксинского района. До районного центра — 72 км, до республиканского центра г. Горно-Алтайска — 330 км, до административного центра сельского поселения (с. Талда) 12 км.

К населенному пункту прилегают земли сельскохозяйственного назначения СПК «Абайский», и земли, находящиеся в ведении сельской администрации Талдинского сельского поселения сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь села Сугаш — 105,4 га. Из них площадь территории, занимаемая жилой застройкой составляет 46,1 га, общественно-деловая зона — 4,6 га, зона производственного и коммунально-складского назначения — 6,6 га, зона транспортной инфраструктуры — 2,3 га, зона животноводства — 1,8 га.

Через село Сугаш проходит дорога Республиканского значения.

Железнодорожного и авиационного сообщения с городами и селами нет. До ближайшей железнодорожной станции г. Бийска — 420 км.

4.2. Население и трудовые ресурсы

Население

Общая численность населения в с. Сугаш на 01.01.2009 г. составляет 603 человека, из них 283 мужского и 320 женского пола.

В таблице №1 приводятся данные, характеризующие движение населения за ряд лет.

Таблица 1

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Показатели	2006 год	2007 год	2008 год
1	2	3	4	5
1	прибыло	18	15	7
2	выбыло	-	-	-
3	родилось	19	15	16
4	умерло	9	17	12
	ИТОГО	#ЗНАЧЕН!!	#ЗНАЧЕН!!	#ЗНАЧЕН!!

В целом в селе наблюдается прирост численности населения, вызванный миграционным притоком населения и увеличившейся рождаемостью.

Далее представлена структура населения по характеру трудовой деятельности на основании метода «трудового баланса».

Население жилой зоны села Сугаш подразделяется на следующие группы:

градообразующая — к этой группе населения относятся отрасли сельскохозяйственного производства, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту сельхозтехники и т.д.;

обслуживающая — к этой группе относятся работники школьной сети, учреждения здравоохранения, предприятий торговли, общественного питания и других учреждений, обслуживающих данный населенный пункт;

несамодетельная — состоит из детей дошкольного и школьного возраста, взрослые нетрудоспособные (пенсионеры) и трудоспособные, занятые в домашнем хозяйстве.

Структура населения по характеру трудовой деятельности.

Таблица №2

№ п/п	Группы населения	2009 год
1.	Самодельное население (%) в том числе: градообразующая группа обслуживающая группа	389 (100 %) 83 (21,3 %) 82 (21,1 %)

Структура основных градообразующих кадров. Таблица № 3

№ п/п	Отрасли и предприятия	Вид деятельности	Численность кадров на 01.01.2009
1. Сельскохозяйственные организации			
1.	СПК «Абайский»	Сельское хозяйство	66
2.	Пилорама (7 шт.)	Деревообработка	7
3.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
4.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
5.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
6.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
7.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
8.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
9.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
10.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
11.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
12.	Сельсовет	Муниципальное управление	1
ИТОГО:			83

Структура основных обслуживающих кадров.

№ п/п	Отрасли и предприятия	Вид деятельности	Численность кадров на 01.01.2009
1. Объекты социальной сферы.			
1	Средняя образовательная школа на 120 мест (сгорела)	Образование	39
2	Начальная школа на 36 мест	Образование	5
2	Детский сад на 80 мест	Образование	19
3	Сельский дом культуры на 50 мест	Учреждение культуры	3
4	Почта	Социально-бытовое обслуживание	1
5	ФАП	Здравоохранение	4

6	Библиотека		1
7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров (6 шт.)	Частное предпринимательство	10
ИТОГО:			82

4.3. Функциональное зонирование территории.

В соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» территория села Сугаш с учетом преимущественного функционального использования, подразделяется на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную территорию.

1. Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутрипоселкового сообщения, улиц, парков, скверов и других мест общего пользования.

2. Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов требующих устройства санитарно-защитных зон, сооружений внешнего транспорта.

3. Ландшафтно-рекреационная территория включает в себя леса, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения: жилой застройки, общественных центров, промышленные, коммунально-складские и санитарно-технические, внешнего транспорта, массового отдыха, а так же особо охраняемых территорий.

4.3.1 Селитебная территория.

а) Жилая зона. Жилищный фонд .

Жилая зона села представляет собой жилой массив, состоящий в основном из одноэтажных индивидуальных жилых домов двухквартирных жилых домов.

По данным бюро технической инвентаризации жилой фонд села в настоящее время составляет 6 920 м².

Площадь земельных участков:

максимальная- 2400 м², минимальная — 1000 м².

При современной численности населения - 603 человек — жилищная обеспеченность составляет 11,5 м² на одного жителя (при минимальной норме — 18 м² на человека).

В границах населенного пункта застройка представлена деревянными жилыми домами, в том числе:

Таблица 7

Наименование	Количество домов	%
1-этажная индивидуальная застройка	125	83%
1-этажные двухквартирные жилые дома	26	17%
ВСЕГО:	151	100%

Ежегодный ввод жилья индивидуального застройщика 70 кв. м.

Немаловажным фактором определяющим перспективность жилищного строительства в сельском населенном пункте является действие ряда государственных программ.

Зона индивидуальной жилой застройки состоит из участков занимающих по обмеру чертежа 46,1 га.

Муниципальное жилье в сельсовете не строится.

Благоустройство жилищного фонда по техническим характеристикам оценивается показателями:

- 40 % всего жилого фонда находится в хорошем техническом состоянии — до 30 % износа.
- 40 % жилого фонда находится в удовлетворительном состоянии (до 60 %) износа;
- 20 % жилого фонда в ветхом состоянии (более 60 %) износа;

б) Общественно-деловой центр

Общественный центр в селе расположен в границах улицы Заря Алтая, где располагаются все магазины и школа. А в границах улиц Новая и Кызыл-Тыт, расположены объекты социальной сферы: детский сад, начальная школа, сельская администрация, почта, ФАП, библиотека. Все перечисленные объекты располагаются на небольших расстояниях друг от друга, с подъездами для автотранспорта. Площадь — 4,6 га.

Главная площадь в селе отсутствует.

Радиус обслуживания объектов социальной сферы обслуживания удовлетворяют действующим нормам. Однако радиус доступности детского сада (500 м) и школы (для начальных классов — 500 м, превышает допустимые нормы.

Организация благоустройства жилой зоны находится на низком уровне, озеленено в границах приусадебных земельных участков.

Места массового отдыха для жителей села представлено стадионом.

в) Культурно-бытовое обслуживание населения

На территории села действуют 6 магазинов продовольственных и промышленных товаров.

Культурную базу села Сугаш представляет сельский дом культуры, библиотека.

Система образования представлена детским дошкольным учреждением (на 80 мест), средней образовательной школой (на 120 мест), начальной школой (на 36 мест).

Медицинское обслуживание в селе Сугаш осуществляет ФАП.

Все объекты размещаются в центре села.

Состояние материально-технической базы предприятий торговли и зданий бытового обслуживания — удовлетворительное.

4.3.2 Производственная зона. Отраслевая специализация.

Основу экономики составляет сельское хозяйство. В первую очередь мясное и молочное скотоводство, коневодство, овцеводство. Производственные территории находятся в основном в западной части села.

Отраслевая специализация:

Сельскохозяйственные организации.

- СПК «Абайский». Количество работников 66 человек. Основной вид деятельности — мясное и молочное скотоводство, коневодство, овцеводство. Имеется следующее количество единиц техники: - 1 шт.

- 9 крестьянско-фермерских хозяйств. Количество работников 9 человек. Основной вид деятельности — растениеводство, скотоводство, коневодство, овцеводство.

4.3.3. Ландшафтно-рекреационная зона

Территория села расположена в долине рек Сугаш и Камдыт. Имеются насаждения на участках общественных учреждений (на территории школы, детского сада, сельского дома культуры).

4.3.4. Санитарно-технические территории.

Санитарно-техническая зона села Сугаш представлена:

В с. Сугаш одно сельское кладбище расположено в 500 м от населенного пункта в юго-западном направлении. Кладбище огорожено.

Полигон твердых бытовых отходов находится по дороге в урочище «Малютино» на расстоянии 1,6 км от населенного пункта, свалка огорожена, утилизацию отходов население производит самостоятельно. В весенний период (в период очистки территорий) транспорт для вывоза бытовых отходов предоставляет сельхозпредприятие. Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное.

Скотомогильник (биотермическая яма) в с. Сугаш отсутствует.

4.4 Транспортное обеспечение

Сложившаяся улично-дорожная сеть поселка представлена:

– основными и второстепенными жилыми улицами.

– поселковыми дорогами,

Ширина улиц колеблется от 30 м до 10 м., в среднем составляет 15 м. Общая протяженность всех улиц по обмеру опорного плана — 8,1 км.

Площадь, занимаемая улицами и проездами, составляет 12 га (12 тыс. м²), что составляет 11,5 % территории поселка.

Основными поселковыми улицами в настоящее время являются: ул. Заря Алтая, ул. Орджоникидзе, ул. Новая.

Протяженность основных улиц — 5,85 км.

Улицы с твердым покрытием отсутствуют.

Средняя ширина проезжих частей основных поселковых улиц составляет – 6,5 м.

Внутри поселковый пассажирский транспорт отсутствует.

Ближайшие АЗС, СТО расположены в районном центре Усть-Кокса.

4.4.1 Внешний транспорт.

От с. Сугаш до районного центра — с. Усть-Кокса, протяженность дороги составляет 72 км. Транспортная связь с. Сугаш существует со всеми селами Талдинского сельского поселения.

Протяженность грунтовой автомобильной дороги в черте села Сугаш, составляет 10,1 км, из них:

Асфальтированная дорога республиканского значения— 2 км.

Гравийная дорога — 6,8 км.

Грунтовая дорога — 1,3 км.

Грузовые и транспортные перевозки осуществляются автомобильным транспортом, по дороге республиканского значения с. Сугаш — с. Усть-Кокса.

Внешнее автобусное сообщение представлено:

Междугородние маршруты:

с. Сугаш — с. Усть-Кокса
Транспорт внутри поселения — автомобильный, сельхозтехника, гужевой.

4.5 Инженерная подготовка территории

На территории села организация поверхностных стоков не решена. Отвод поверхностного стока осуществляется самотеком, без очистки в пониженные места. В паводковый период р. Сугаш разливается по ул. Орджоникидзе.

4.6 Инженерное обеспечение.

4.6.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды.

По данным ОАО Геологическое предприятие «Алтай — ГЕО» в аналитической записке о гидрологических условиях водозаборных скважин в Усть-Коксинском районе, воды вскрываются четырьмя скважинами, две из которых (№№Г9/87, С28/91) являются рабочими, а две остальные скважины(№№5801, Г20/89) законсервированы или требуют ликвидации.

Дебит рабочих скважины варьирует от 1,38 л/сек до 7,0 л/сек.

По данным Администрации сельского поселения на территории есть 3 водопроводные скважины.

В настоящее время население получает воду из индивидуальных водоразборных колодцев и колонок находящихся в частном секторе.

Водопроводных сетей на территории села нет.

4.6.2. Канализация

В настоящее время канализация выгребная. Сети канализации отсутствуют.

4.6.3 Теплоснабжение

В настоящее время отопление печное. Топливом являются — дрова. На территории села есть 1 котельная (СДК) производительностью 0,6 кВт, используемое тепло — дрова, уголь.

4.6.4 Электроснабжение

Электроснабжение жилых и общественных зданий с. Сугаш выполнено от трансформаторных подстанций киоскового типа на напряжение 10/0,4 кВ. На территории с. Сугаш располагаются восемь трансформаторных подстанций. Подключение трансформаторных подстанций предусмотрено воздушной линией 10кВ от ПС110/10кВ №30 «Усть-Кокса», с мощностью силовых трансформаторов 6,3 МВА.

Воздушные линии 10 кВ выполнены сталеалюминиевыми проводом. Сечение провода принято исходя из передаваемой мощности, допускаемых потерь напряжения в линии и нормируемых отклонений напряжения в линии и отклонений напряжения у электроприемников в пределах + 5% от номинального в нормальном режиме и от -10% - в после аварийных режимах.

Для защиты существующих сетей ВЛ-10 кВ от грозových перенапряжений

предусматривается заземление КТП с сопротивлением заземляющего устройства нейтрали трансформатора 4 Ома.

Удельное сопротивление грунтов в районе прохождения воздушной линии и расположения трансформаторных подстанций составляет не более 500 Ом.м. с. Сугаш расположено во 2-ом районе по гололеду и в 5-ом районе по ветру.

По надежности электроснабжения потребители относятся к 2 и 3 категориям.

4.6.5. Связь и сигнализация

Телефонизация

Телефонизация выполнена от существующей АТС с. Усть-Кокса емкостью 1224 номера (установлено-1114 номеров). В с. Сугаш установлена АТС на 100 абонентских номеров, используется 56 номеров. Сети связи с. Сугаш выполнены кабелем в земле. Переход через реку выполнен подвесом на стальном тросу.

Радиофикация.

В жилых домах и общественных зданиях коммунального и промышленного назначения предусмотрено эфирное вещание.

4.7 Экологическое состояние

На территории населенного пункта выделены следующие группы объектов-загрязнителей:

- Сельскохозяйственное предприятие;
- Сооружения санитарно-технические;

Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха в значительной степени определяется размещением и концентрацией экологически активных отраслей промышленности, уровнем очистки производственных выбросов от загрязняющих веществ, сосредоточением и загруженностью транспортных магистралей.

Основу экономики составляет сельское хозяйство. В первую очередь мясное и молочное скотоводство, коневодство, овцеводство. Причем часть территорий производственных зон располагаются на территории жилой застройки без учета санитарно-защитных зон и господствующего направления ветра (с запада на восток).

Мониторинг и исследования состояния атмосферного воздуха не проводятся.

Объектами, которые могли бы повлиять на состояние атмосферного воздуха и в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны являются: склад зерна, машинно — тракторная мастерская, конный двор, лесное хозяйство, ферма, склад силоса, весовая, зона без определенной отраслевой принадлежности.. Санитарно-защитные зоны предназначаются для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В графических материалах представлены санитарно-защитные зоны указанных выше объектов. Действующие объекты относятся к III-V классам с нормативным размером санитарно-защитной зоны 300- 50 м соответственно согласно ныне действующему СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Наименование предприятий	Санитарно-защитная зона м,
Склад зерна СПК «Абайский»	50
Машинно-тракторная мастерская СПК «Абайский»	300
Конный двор СПК «Абайский»	300
Лесное хозяйство	50
Ферма СПК «Абайский»	300
Склад силоса СПК «Абайский»	50
Весовая СПК «Абайский»	100
Зона без определенной отраслевой принадлежности	300

Большое влияние на формирование уровня загрязнения оказывают объекты теплоснабжения. В настоящее время отопление печное. Топливом являются — дрова .

Состояние атмосферного воздуха среди прочих факторов определяется сосредоточением и загруженностью транспортных магистралей. С западной стороны по окраине села проходит дорога районного назначения.

Гаражи для хранения личного автотранспорта жителей располагаются на участках коммунального и общественного назначения.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха отработавшими газами автотранспорта можно оценить как низкий. Таким образом предусматривать планировочные и технические мероприятия по локализации зон загазованности нет необходимости.

Уровень загрязнения воздушного бассейна в целом также можно оценить как низкий.

Охрана поверхностных и подземных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются промышленность, сельское хозяйство, транспорт и коммунально-бытовой сектор.

Объектами загрязнения может явиться р. Сугаща, в долине которой находится село.

В пределах водоохранной зоны реки отсутствуют объекты, запрещенные в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» к размещению в водоохраных зонах.

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды.

Воды вскрываются двумя действующими скважинами.

В настоящее время население получает воду из индивидуальных водоразборных колодцев и колонок находящихся в частном секторе.

В настоящее время на территории села организация поверхностных стоков не решена. Отвод поверхностного стока осуществляется самотеком, без очистки в пониженные места. В паводковый период р. Сугаш разливается по ул. Орджоникидзе.

Охрана почвенно-растительного покрова и восстановление нарушенных земель

Главными вопросами охраны почвенно-растительного покрова являются:

- Мероприятия по борьбе с эрозией почв;
- Обеспечение чистоты почвенно-растительного покрова (защита от механического, химического и бактериального загрязнения);
- Организация системы удаления мусора;
- Мероприятия по восстановлению нарушенных территорий.

Нарушенные территории в рассматриваемом населенном пункте отсутствуют.

Важной проблемой является утилизация отходов промышленности и коммунально-бытового сектора. Вывоз мусора осуществляется на полигон твердых бытовых отходов, который находится по дороге в урочище «Малютино» на расстоянии 1,6 км от населенного пункта, полигон огорожен, утилизацию отходов население производит самостоятельно. В весенний период (в период очистки территорий) транспорт для вывоза бытовых отходов предоставляет сельхозпредприятие. Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное.

Скотомогильник (биотермическая яма) в с. Сугаш отсутствует.

5. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

5.1. Система расселения.

В соответствии с проектом, был проведен анализ территории села Сугаш и разметка участков, на которых может размещаться новое строительство, - условно свободных территорий. Условно свободные территории слагаются из неиспользуемых участков, участков амортизированных строений, участков производственных построек, подлежащих выносу из селитебных территорий.

Таким образом, проектом определено, что строительство в селе Сугаш, будет производиться в восточной части села на свободной от застройки территории.

Из них площадь территории, занимаемая жилой застройкой составляет 103,1 га, общественно-деловая зона — 6,2 га, зона производственного и коммунально-складского назначения — 7 га, зона транспортной инфраструктуры — 2,4 га, зона животноводства — 1,8 га, зона без определенной отраслевой принадлежности — 0,7 га.

В соответствии с проектом, территория села Сугаш в дальнейшем составит 151,0 га.

5.2. Население и трудовые ресурсы.

Численность населения на расчетный срок определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного механического прироста и маятниковых миграций.

Необходимое количество кадров сельского совета на первую очередь строительства и расчетный срок установлено на основании объемов работ, приведенных в задании на проектирование, норм трудозатрат по отраслям сельского хозяйства, а также на основе планируемого количества трудящихся по другим отраслям народного хозяйства и составляет: на первую очередь строительства — 630 человек, на расчетный срок — 670.

Увеличение мест приложения труда и улучшение социальных условий жизни населения, позволит закрепить кадры в селе.

Ожидаемая численность населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения.

В таблице приводятся показатели как современной возрастной структуры села, так и предусматриваемой на основные этапы проектирования.

Возрастная структура населения (чел./%).

№ п/п	Возрастная группа	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения чел./%		
		Сущест. положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	Дошкольники до 7 лет (чел/%)	69 / 11,4 %	72 / 11,5 %	78 / 11,6 %
2	Школьники от 7 до 15 лет включительно	82 / 13,6 %	86 / 13,7 %	93 / 13,8 %
3	Старше трудоспособного возраста	63 / 10,5 %	65 / 10,2 %	66 / 9,9 %
	- в т. ч. работающих	-	-	-
4	Трудоспособный возраст с 16- 55 (60) лет (чел/%)	389 / 64,5 %	407 / 64,6 %	433 / 64,7 %

В том числе :			
- школьники 16-17 лет	-	-	-
- работающих (школьников)	-	-	-
- занятых в домашнем хозяйстве (в трудоспособном возрасте)	-	-	-
- обучающихся с отрывом от производства	-	-	-
- инвалидов (в трудоспособном возрасте)	-	-	-
Всего: (чел/%)	603 / 100 %	630 / 100 %	670 / 100 %

Функциональное зонирование села Сугаш.

Зонирование территории решено исходя из задач создания благоприятных условий для населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований, рациональных транспортных и пешеходных связей. Проектом учтены возможности дальнейшего расширения зон.

Изучение территории села Сугаш и его окрестностей на основе данных обследования природных особенностей и санитарно-гигиенических условий, существующей планировки и застройки населенного пункта, инженерного оборудования и благоустройства, возможности размещения первоочередного строительства, перспектив развития промышленности, транспорта, энергетического хозяйства, местных строительных ресурсов и строительных баз позволяет сделать вывод, что сложившееся функциональное зонирование территории села Сугаш в целом не противоречит основным принципам планировочных требований. На основе этого создаются предпосылки для разработки дальнейшего более детального функционально-строительного зонирования территории. Территория разбивается на ряд основных зон — селитебная зона, производственная зона, ландшафтно-рекреационная зона.

Зонирование территории по видам ее использования в условиях сложившейся застройки направлено главным образом на определение границ производственной зоны и разработку проектных предложений по выносу из жилой застройки производственных, хозяйственных и коммунальных зданий и сооружений на специально отведенные участки, образующие производственную зону.

5.3.1. Жилая зона.

В планировочном отношении с. Сугаш сформировалось в виде жилой застройки, состоящей из прямоугольных кварталов. Уличная сеть имеет линейное начертание. Приусадебные участки имеют свободную конфигурацию. В проекте происходит сохранение основных улиц.

Для определения объемов жилого фонда на 1 очередь и расчетный срок, учтена проектная численность населения. В настоящее время на территории с. Сугаш проживает 603 человека (при средней жилищной обеспеченности 11,5 м² на человека).

Потребная жилая площадь на перспективный срок рассчитана исходя из нормы 18 м² на одного человека.

Для усадебной застройки плотность населения принята — 14 чел./га. Средний размер семьи — 3,5 человека.

В с. Сугаш будет развиваться только усадебное жилищное строительство, с учетом возможности ведения личного подсобного хозяйства, а также компактным размещением

жилой зоны для обеспечения экономичного решения инженерных сетей и улиц.

На 1 очередь строительства общий объем жилищного строительства составит 1285 м².

На расчетный срок общий объем жилищного строительства составит 3855 м².

Территория для строительства жилых индивидуальных домов размещена в восточной части от существующей жилой зоны, а также на свободных от застройки территориях.

Площадь приусадебных участков принята: минимальная — 1 000 м², максимальная — 2 400 м².

Проектируемая структура селитебной территории села Сугаш предусматривает размещение и планировку жилых кварталов, учреждений культурно-бытового обслуживания, зеленых насаждений общего пользования, спортивных сооружений, а также удобное транспортное обслуживание и, одновременно, изоляцию селитебной территории от потоков транзитного транспорта.

Выбор и организация жилой застройки определены с учетом:

- а). увеличения уровня обеспеченности населения жилой площадью;
- б). замены физического и морально изношенного строительного фонда;
- в). намечаемого увеличения численности населения с 603 человек до 670 к концу расчетного срока и улучшения бытовых условий и качества жизни населения;
- г). создания санитарно-защитных зон от производственных предприятий;
- д). наличия в селе одноэтажной застройки с низкой плотностью, застройки со значительным процентом износа, а также свободных от застройки территорий, что позволяет осуществлять застройку усадебными жилыми домами.

Темпы жилищного строительства в год.

№ п/п	Этажность	Существующее положение		Проектное предложение		
		Общая площадь, м ²	Территория, га	Общая площадь, м ²	%	Территория, га
1	2	3	4	5	6	7
1.	Усадебные многоквартирные с участками	6920	46,1	12060	100,00%	103,1
	ИТОГО:	6920	46,1	12060	100,00%	103,1

Динамика жилого фонда на расчетный срок

№ п/п	Показатели	Весь жилой фонд	1-этажная усадебная застройка
1	2	3	4
1.	Существующий жилой фонд - тыс. м ²	6920	6920
	то же в % к итогу	100%	100%
2.	Убыль жилого фонда тыс. м ²	1384	1384

	в % к существующему	20,00%	20,00%
3.	Сохраняемый жилой фонд тыс. м ²	5536	5536
	в % к итогу	45,90%	45,90%
4.	Новое строительство тыс. м ²	5140	5140
	в % к итогу	42,60%	42,60%
	Восстановление убываемого фонда	1384	1384
5.	Жилой фонд к концу периода — тыс. м ²	12060	12060
	в % к итогу	100,00%	100,00%
6.	Население при норме жилой обеспеченности 18 м ²	670	670

б). Общественно-деловой центр.

Главная улица с общественными учреждениями является важной функциональной составляющей жилой зоны и одновременно служит его композиционным ядром, культурным центром села, местом проведения общенародных мероприятий.

Общественно-деловой центр располагается в границах улицы Заря Алтая, и границах улиц Новая и Кызыл-Тыт. Внутреннее пространство центра образуется общественной застройкой расположенной линейно. В целом, территория центра и площади не достаточно благоустроена, таким образом возникает необходимость в завершении эстетического и архитектурно-планировочного ансамбля общественно-делового центра посредством строительства новых объектов социальной сферы и мероприятий по благоустройству объектов и прилегающих территорий.

Существующая планировочная структура определяет дальнейшее развитие центра линейно.

Учитывая, что радиус обслуживания общественного центра жилой зоны не превышает допустимых норм, проектом предлагается организовать подцентр в северо-восточной части проектируемой жилой зоны, где будут размещены учреждения повседневного пользования (детский сад, магазины, аптечные пункты, детские и спортивные площадки и т. д.), а так же учреждения второй ступени обслуживания - периодического и эпизодического пользования. Что обеспечит новый микрорайон необходимой инфраструктурой.

Таким образом, проектом предусмотрено формирование единого общественного центра, дополняемого объектами повседневного, периодического и эпизодического пользования в новой жилой застройке.

в). Культурно-бытовое обслуживание населения.

В проекте принята 2-х ступенчатая система обслуживания населения следующими группами учреждений:

Первая ступень: учреждения повседневного пользования, размещаемые в кварталах жилой застройки, это школы, детские дошкольные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Вторая ступень: учреждения периодического и эпизодического обслуживания

районного и общепоселкового значения (дом культуры, сбербанк, а так же ряд административных учреждений).

**Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания
на расчетный срок**

№ п/п	Наименование учреждений	Един. Изм.	Норматив на 1000 жит.	Потреб. на 670 чел.	Общее расчетное кол-во	В том числе	
						Существ.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общеобразовательные школы	место	100% от 13,8 %	93	120	-	120
2	Начальная школа	место	75 % от 7,8 %	70	36	36	-
3	Детские дошкольные учреждения	место	85% от 11,6 % детей	66	80	80	-
4	ФАП	Авт.	по заданию на проектир.	1/0,2 га	1/0,2 га	1/0,2 га	-
5	Сельский дом культуры	место	80 мест	54	50	50	-
6	Аптека	объект	по заданию на проектир.	1/0,2 га	1/0,2 га	-	1/0,2 га
7	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	1 м ² торг. площ.	100 м ² на тыс. человек 200 м ² на тыс. человек	67 134	75 135	50 100	25 35
8	Почтовое отделение			1	1	-	1
9	Библиотека	тыс. том.	по заданию на проектир.	3000	3000	3000	3000

5.3.2. Производственная зона. Отраслевая специализация.

Производственная зона скомпонована в основном в юго-западной и восточной частях села. При этом часть территорий производственных зон располагаются на территории жилой застройки без учета санитарно-защитных зон и господствующего направления ветра (с запада на восток).

В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения: коммунально-складские, промышленные и санитарно-технические.

Проектом предусмотрено:

- создание производственной зоны, как единой системы комплексов и объектов;
- производство развивается в юго-западной части села по отношению к жилой зоне;
- вынос зоны коммунально-складского назначения, животноводства, объектов автомобильного транспорта расположенной в западной части села с целью соблюдения санитарно-защитных разрывов от селитебной территории. Санитарно-защитная зона должна быть благоустроена и озеленена. Установленная для производственного комплекса санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория для расширения этого комплекса.

Проектные решения организуют четкое функциональное зонирование, формирование единой системы комплексов и объектов с устройством санитарно-защитных зон, создания благоприятных условий для размещения жилого массива.

К этой группе территорий отнесены участки, предназначенные для следующих организаций и предприятий:

№ п/п	Наименование предприятий	Территория, га		Санитарно-защитная зона м, нормативная
		По опорному плану	По генеральному плану	
1	2	3	4	5
1	Склад зерна СПК «Абайский»	0,6	0,9	50
2	Машинно-тракторная мастерская СПК «Абайский»	1,4	1,4	300
3	Конный двор СПК «Абайский»	0,4	0,5	300
4	Лесное хозяйство	2,7	2,7	50
5	Ферма СПК «Абайский»	1,4	1,4	300
6	Склад силоса СПК «Абайский»	3,4	3,4	50
7	Весовая СПК «Абайский»	0,8	0,8	100
8	Зона без определенной отраслевой принадлежности	-	0,7	300
	Итого:	10,7	11,8	

5.3.3. Ландшафтно-рекреационная зона.

Систему озеленения с. Сугаш составляют насаждения селитебной и производственной зон и общепоселкового назначения.

Проектом предусмотрены следующие виды озеленения: насаждения общего пользования /уличные посадки/, насаждения специального пользования /санитарно-защитные зоны между селитебной и производственными территориями, водоохранные/. Для озеленения села использовать местные породы деревьев и кустарников.

5.3.4. Санитарно-технические территории.

Предусмотреть плановую и регулярную очистку территории села от мусора и бытовых отходов. Проектом предусматривается ряд мероприятий по усовершенствованию полигона.

Существующее кладбище оставить в существующих границах, общей площадью 1,5 га. Также проектом предусмотрено благоустройство санитарно-защитной зоны кладбища.

Проектом предусмотрено строительство скотомогильника (рядом со свалкой) с устройством биотермической ямы в соответствии с требованиями законодательства, площадью 600 кв.м. В 1 000 м от жилой застройки в западном направлении.

5.4. Транспортное обеспечение.

Проектная улично-дорожная сеть решена в соответствии с требованиями СНиП 2-07-

01-85*, с учетом сложившихся улиц, капитальной застройки и увязана с сетью внешних автодорог.

Предусмотрена следующая классификация:

Поселковые дороги

Главные улицы

Улицы в жилой застройке:

Основные

Второстепенные

Проезды

Главная улица: Заря Алтая, осуществляет связь жилых районов с общественным центром.

Основные улицы: Орджоникидзе, Владимира Самаева, Учительская, Лесная, Новая, проектируемые осуществляют связь внутри жилых территорий и главной улицей.

Протяженность основных поселковых улиц на расчетный срок составит 10,2 км, плотность их в сельтебе 6,8 км/км².

Для обеспечения транспортной связи в пределах промышленно-коммунальных зон и связи их с внешними автодорогами предусмотрены поселковые дороги.

Протяженность улиц и дорог по генеральному плану составляет 13,8 км, занимаемая ими площадь равна 0,2 км² или 16,4 % от селитебной территории.

В условиях усадебной застройки хранение индивидуального транспорта предусматривается на приусадебных участках.

5.5. Инженерная подготовка территории

На территории села проектом предлагается построить ливневую канализацию открытого типа со стоком ливневых вод в пониженные места за пределами поселка, в местах стока в русло р. Сугаш предусмотреть очистные сооружения. Проектом предусматривается строительство дамб обвалования по берегу протоки в северо-восточной части поселка в местах выхода паводковых вод из русла протоки.

5.6 Инженерное обеспечение.

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП, НПБ, ГОСТ, РСН-68-87 и «Методических рекомендаций по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства» 1999 г. и уточняются на следующих стадиях проектирования.

5.6.1 Водоснабжение

Система водоснабжения, с. Сугаш принята с учетом его развития на расчетный срок. Все расчеты выполнены на 1 очередь и конец расчетного периода.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято согласно степени благоустройства районов жилой застройки в соответствии с п. 2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые

нужды в общественных зданиях, культурно-бытовых, лечебных и других учреждениях.
 Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* . Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности для жилых домов оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями $K_{сут.маx}=1,2$.

Дополнительный расход воды на неучтенные нужды предприятий обслуживающих местное население принят дополнительно в процентом отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. в соответствии с примечанием 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на полив зеленых насаждений и проездов рассчитан исходя из удельного среднесуточного потребления воды на поливку в расчете на одного жителя принято 60 л/сут. за поливочный сезон . Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается на 1 очередь и на расчетный срок — 5л/сек., из расчета 1 пожара по 5л/сек в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*.
 Расчетная продолжительность тушения пожара 3 часа.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов. Пожарные гидранты предусмотреть на водопроводной сети вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен жилых и общественных зданий.

Пожаротушение осуществляется из проектируемых резервуаров запаса чистой воды.

Требуемый напор на вводе для одноэтажных зданий -10 м.в.ст., 2х-этажных - 14 м.в.ст.

Схема существующих водопроводных сетей представлена на листе ГП-9, проектируемых представлена на листе ГП- 10.

Расходы воды на нужды населения определены по принятым нормам водопотребления и численности населения с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления и приведены в таблице

Суточные расходы воды ГП по с. Сугаш.

№ п/п Наименование	1 очередь				Расчетный срок			
	насел. чел.	средн е- сут. норма водоп отр л/сут. чел.	средне- сут. расход воды м ³ /сут.	максим альный расход воды м ³ /сут.	насел. чел.	средне- сут. норма водопо тр. л/сут. чел.	средне- сут. расход воды м ³ /сут.	максима льный расход воды м ³ /сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Застройка зданиями оборудованными водопроводов, канализацией и местными водонагревателями $K_{сут.}=1,2$	630	180	113,4	136,08	670	180	120,6	144,72
2.Расход воды на нужды местной промышленности и			17,01	20,412			18,09	21,708

неучтенные расходы (15% от хоз. питьевого)								
3.Поливочный расход воды	630	60	37,8	37,8	670	60	40,2	40,2
4.Расход воды на нужды животных			24,21	24,21			24,21	24,21
ИТОГО:			192,42	218,502			203,1	230,84

На проектируемой территории необходимо пробурить скважину. Расположение скважины удачно относительно проектируемых массивов индивидуального жилищного строительства, что позволяет создать локальные системы водоснабжения с минимальной протяженностью водопроводных сетей.

Проектом предусматривается строительство резервуаров чистой воды емкостью 2х100 м³.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение с. **Сугаш**

Наименование	ед. изм.	1 очередь строительства	расчетный срок
Регулирующий объем воды	м ³	46,43	48,97
Аварийный запас	м ³	58,24	61,60
Противопожарный	м ³	108,00	108,00
Объем противопожарного резервуара	м ³	212,67	218,57

В контррезервуарах предусмотрен объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого по п. 9.4 СНиП 2.04.02-84 и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 часов в соответствии с п. 15.3 СНиП 2.04.02-84.

Соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами должно быть самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий.

Водопроводная сеть – кольцевая, преимущественно из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 диаметром 110-160 мм.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Наружное пожаротушение поселка решается от пожарных гидрантов, предусмотренных на закольцованной водопроводной сети и из противопожарных водоемов. Пожарные гидранты устанавливаются в водонапорных колодцах вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен.

На ближайших к пожарным гидрантам домах необходимо установить указатели пожарных гидрантов.

Границы I пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения (одиночной скважины) устанавливаются на расстоянии 50 м.

Водоотбор в сутки наибольшего водопотребления составит – 230 м³/сутки.

Санитарные зоны

А. Водозаборные скважины

Санитарная зона вокруг скважины состоит из 3-х поясов, в которых осуществляются мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений в водоносный горизонт.

В соответствии с требованием СНиП «Водоснабжение. Наружные сети» санитарная зона первого пояса составляет 50 метров. Эта зона должна иметь ограждение из колючей проволоки высотой не менее 1,6 м. Граница второго пояса определяется гидрологическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Б. Водопроводные сооружения

Санитарная зона водопроводных сооружений, к которым относятся: резервуары чистой воды, имеет три пояса. Первый пояс (зона строгого режима) радиусом 50 метров от наружной стенки водопроводных сооружений должна иметь двойное ограждение. Наружное ограждение глухое, железобетонное, высотой 2,5 метров, допускается высота 2,0 м с насадкой из колючей проволоки 0,5 м расположенной на кронштейнах. Второе внутренне ограждение выполняется из колючей проволоки высотой не менее 1,6 м, на расстоянии 5 метров от наружного. По глухому ограждению выполняется сигнализация. Допускается выполнение одинарного глухого железобетонного ограждения с насадкой из колючей проволоки 0,5 м и ограждением 0,5 м из колючей проволоки на кронштейнах с внутренней стороны ограды с установкой сигнализации и видеонаблюдения по периметру ограждения и обязательным выводом всех данных на проходную, по согласованию с санэпидстанцией.

В. Водонапорные башни

Санитарные зоны вокруг водонапорных башен зависят от технологии подачи воды:

- а) с разрывом струи
- б) без разрыва струи

Водонапорная башня без разрыва струи не ограждается. Дверь водонапорной башни с разрывом струи должна быть всегда замкнутой. Ограждение по периметру радиусом 30 м выполняется любое (глухое, решетчатое).

Г. Санитарные мероприятия на территории зон

В зоне первого пояса (строгой охраной зоне) должна быть выполнена планировка территории с отведением поверхностных вод, автодороги должны иметь щебеночное или твердое покрытие, туалеты с водонепроницаемыми выгребями, примыкать к наружному ограждению может только здание проходной.

В пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны предусматриваются общие для них ограничения:

1. Все виды бурения скважин и строительства проводятся с разрешения соответствующих органов санитарного, геологического и водного контроля.
2. Ликвидируются бездействующие скважины, дефективные скважины и выработки, вызывающие опасность загрязнения водоносного горизонта.
3. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны должны отсутствовать источники микробного загрязнения (животноводческие и птицеводческие предприятия), а также химические загрязнения.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны, кроме указанных выше, дополнительно:

1. Запрещается размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод (кладбищ, скотомогильников, силосных траншей и других сельскохозяйственных объектов), промышленная рубка леса, применение ядохимикатов и удобрений.

5.6.2. Канализация

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения села, проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Общественные здания оборудовать заводскими выгребами. Емкости выгребов должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к выгребам выполнить через смотровые колодцы. Очистку выгребов выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений.

Для очистки сточных вод применяются существующие поля подземной фильтрации.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующее мероприятие:

–организация сбора и обслуживания индивидуальных выгребов.

Расход хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки на 1 очередь составит — 157 м³/сут., на расчетный срок составит - 167 м³/сут.

Нормы и расходы водоотведения.

Нормы водоотведения приняты согласно СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления.

Расходы сточных вод, поступающих на поля фильтрации, приведены в таблице.

Суточные расходы стоков (м³/сут.)

№ п/п Наименование	1 очередь				Расчетный срок			
	насел. чел.	средне- сут. норма водопот р л/сут. чел.	средне- сут. расход воды м ³ /сут.	максима льный расход воды м ³ /сут.	насел. чел.	средне- сут. норма водопот р. л/сут. чел.	средне- сут. расход воды м ³ /сут.	максималь ный расход воды м ³ /сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Застройка зданиями оборудованными водопроводов, канализацией и местными водонагревателями K _{сут.} =1,2	630	180	113,4	136,08	670	180	120,6	144,72
2.Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы (15% от хоз. питьевого)			17,01	20,412			18,09	21,708
ИТОГО:			130,41	156,492			138,69	166,43

5.6.3 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для школы на 120 мест установленной мощности 0,3 Гкал/час;

Для нужд горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах зданий установить водонагреватели. Вид топлива – твердое.

Теплоснабжение магазинов, торговых точек предусмотрено от индивидуальных отопительных котлов, работающих на твердом топливе.

Весь расход тепла общественными зданиями и жилыми домами составит:

на отопление и вентиляцию 2,97 Гкал/час;

на горячее водоснабжение 0,15 Гкал/час.

Итого: 3,12 Гкал/час.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищно-коммунального определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и рекомендация по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов часть 4.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 40°C.

Расчетные расходы тепла определены по укрупненным показателям удельных расходов тепла на отопление:

для усадебных участков $q=187$ ккал/час на m^2 общей площади.

Максимально-часовой расход тепла на отопление жилых и общественных зданий:

$Q_{от.} = q \times F \times (1+k_1)$, где:

q — укрупненный показатель максимального часового расхода тепла на отопление жилых зданий ккал/час m^2 .

F — общая площадь m^2 .

k_1 — коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным 0,25

1. Максимально-часовой расход тепла на вентиляцию общественных зданий :

$Q_{вент.} = q \times F \times k_1 \times k_2$

q — укрупненный показатель максимального часового расхода тепла на отопление жилых зданий ккал/час m^2 .

F — общая площадь m^2 .

k_1 — коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным 0,25

k_2 — коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий; принимаем равным: для общественных зданий- 0,6

2. Максимально-часовой расход тепла на горячую воду определяем в соответствии со СНиП 2.04.01-85.

Таблица : Расчет тепловых нагрузок по потребителям.

№	Наименование здания	Площадь	Теплопотребление, Гкал/ч	Примечание
---	---------------------	---------	--------------------------	------------

		общая здания, м ²	Отопление	Вентиляци я	ГВС	Сумма	
1	Жилая застройка		2,43	0,29	0,10	2,82	
2	Общественная застройка:		0,2	0,05	0,05	0,3	
	Всего:		2,63	0,34	0,15	3,12	

Потребные расходы тепла по ГП

Таблица № ____

Наименование	Существующая	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
Площадь жилой застройки, м ²	6920	8205	12060
Расчетная тепловая нагрузка по жилой застройке, Гкал/час	1,62	1,92	2,82

5.6.4 Электроснабжение

В связи с расширением границ застройки с. Сугаш предусматривается расширение и реконструкция электрических сетей 10 кВ. Общая длина проектируемых воздушных линий 10 кВ составляет 2,9 км. Для расширения электрических сетей предусматривается строительство четырех трансформаторных подстанций киоскового типа, а так же строительство новых воздушных линий для подключения этих ТП. Для увеличения пропускной способности заменить сечение проводов ВЛ-10 кВ. Данные трансформаторные подстанции располагаются с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей 0,4 кВ от подстанции до наиболее удаленных потребителей не превышает 400 метров.

5.6.5 Связь и сигнализация

В связи с невысокой потребностью населения в кабельных каналах связи и неэффективностью их прокладки и обслуживания, а так же с расширением территорий и качества обслуживания операторов сотовой подвижной связи, проектом предусматривается обеспечение населения услугами связи средствами операторов сотовой сети.

5.7. Экологическое состояние

Атмосферный воздух

Т.к в пределы санитарно-защитных зон производственных объектов попадает жилая

застройка, необходимы мероприятия по обеспечению качества атмосферного воздуха селитебных территорий. Настоящим проектом предусматривается:

- создание производственной зоны, как единой системы комплексов и объектов;
- производство развивается в юго-западной части села по отношению к жилой зоне;
- вынос зоны коммунально-складского назначения, животноводства, объектов автомобильного транспорта расположенной в западной части села с целью соблюдения санитарно-защитных разрывов от селитебной территории. Санитарно-защитная зона благоустраивается и озеленяется. Установленная для производственного комплекса санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория для расширения этого комплекса.

Проектные решения организуют четкое функциональное зонирование, формирование единой системы комплексов и объектов с устройством санитарно-защитных зон, создания благоприятных условий для размещения жилого массива.

Охрана поверхностных и подземных вод

Система водоснабжения, с. Сугаш принята с учетом его развития на расчетный срок от подземных источников водоснабжения. Как указано выше границы второго и третьего поясов источников водоснабжения не установлены. На дальнейших стадиях проектирования необходимо установить границы зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Для предотвращения подземных источников водоснабжения от загрязнения предусматриваются зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО). Граница первого пояса – зона строгого режима составляет 30 м для всех скважин. Граница второго пояса определяется гидрологическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Объекты, запрещенные к размещению в зонах санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Граница ЗСО площадки водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки и принимается:

от стен резервуаров чистой воды — 30 м,

от конструкции ствола башни — 10 м.

Централизованная система водоотведения не предусматривается, поэтому для предотвращения опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения села, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Общественные здания оборудуются заводскими выгребями. Емкости выгребов обеспечивают хранение 3-х кратного суточного притока.
- Вывоз стоков от выгребов выполняются специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений.
- Организация сбора и обслуживания индивидуальных выгребов.

Проектом предусматривается отвод поверхностных стоков с существующей территории путем строительства ливневой канализации открытого типа со стоком ливневых вод в пониженные места за пределами поселка, в местах стока в русло р. Сугаш предусматриваются очистные сооружения, также проектом предусматривается строительство дамб обвалования по берегу протоки в северо-восточной части поселка в

местах выхода паводковых вод из русла протоки.

Охрана почвенно-растительного покрова и восстановление нарушенных земель

Т.к. в населенном пункте отсутствуют нарушенные территории и земли, подвергающиеся эрозии почвы, то предусматривать специальные мероприятия нет необходимости.

Проектом предусматривается плановая и регулярная очистка территории села от мусора и бытовых отходов. Проектом предусматривается ряд мероприятий по усовершенствованию полигона.

Существующее кладбище оставить в существующих границах, общей площадью 1,5 га. Также проектом предусмотрено благоустройство санитарно-защитной зоны кладбища.

Проектом предусмотрено строительство скотомогильника (рядом со свалкой) с устройством биотермической ямы в соответствии с требованиями законодательства, площадью 600 кв.м. В 1 000 м от жилой застройки в западном направлении.

**6. Основные технико-экономические показатели
генерального плана.**

№ № п/ п	Показатели	Един. изм.	Исходн. год	Первая очередь стр- ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
<u>1.</u>	<u>Население</u>				
	1. Численность населения	т. чел.	603	630	670
	2. Возрастная структура населения:				
	-дети 0-16 лет	чел./%	151/25%	158/25,2%	171/25,4%
	-население в трудоспособном возрасте	чел./%	389/64,5%	407/64,6%	433/64,7%
	-население старше трудоспособного возраста	чел./%	63/10,5%	65/10,2%	66/9,9%
	<u>3. Трудовая структура населения:</u>				
	-градообразующая группа	чел.	83	87	93
	-обслуживающая группа	чел.	82	86	92
	-несамодеятельное население	чел.	224	234	248
<u>2</u>	<u>Промышленные предприятия</u>				
	1. Число предприятий	ед.	-	-	-
	2. Численность трудящихся	чел.	-	-	-
<u>3</u>	<u>Прочие градообразующие кадры</u>	чел.	83	87	93
<u>4</u>	<u>Территория</u>				
	1. Общая площадь поселковых земель	тыс. га			
	2. В пределах поселковой черты	га	105,4	151	151
	В том числе:				
	- селитебные территории	га	46,1	103,1	103,1
	-внеселитебные территории	га	59,3	47,9	47,9
<u>5</u>	<u>Плотность (средняя) населения</u>	чел./га			
	- в пределах территории селитьбы	чел./га			
<u>6</u>	<u>Жилищное строительство</u>				
	- жилищный фонд на начало года	тыс. м ²	6920	8205	12060
	- средняя обеспеченность населения общей площадью в усадебной застройке	м ² /чел.	11,5	13	18
<u>7</u>	<u>Убыль жилищного фонда</u>				
	- за период	тыс. м ²	346	1038	-
<u>8</u>	<u>Ввод в эксплуатацию жилых тыс. м² домов (всего общей площади)</u>	м ²	-	1285	3855

9	<u>Культурно-бытовое строительство</u>							
	1. детские дошкольные учреждения	мест	80	80	80			
	2. общеобразовательные школы	мест	-	120	120			
	3. Начальная школа		36	36	36			
	4. магазины (всего торговой площади)	м ²	150	210	210			
	5. сельский дом культуры	мест	50	50	50			
	6. библиотека	тыс. том.	3000	3000	3000			
10	<u>Поселковый транспорт</u>							
	1. протяженность улиц	км	8,1	13,8	13,8			
11	<u>Инженерное оборудование и благоустройство</u>							
1	<u>Водоснабжение</u>							
	Хозяйственно-питьевые нужды населения	м ³ /сутк и		219	231			
	Отпуск воды на хозяйственно-питьевые нужды в среднем на 1-го жителя	л/сут.		180	180			
	Обеспеченность жилого фонда централизованным водоснабжением	%		100	100			
2	<u>Канализация (индивидуальная)</u>							
	Расход хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки	м ³ /сутк и		157,0	166,0			
3	<u>Теплоснабжение (индивидуальное)</u>							
	Расчетная тепловая нагрузка по жилой и застройке	Гкал/час	1,62	1,92	2,82			
4	<u>Электроснабжение</u>							
	а). Суммарное потребление электроэнергии	млн. кВт.ч/год	1,8	2,1	2,9			
	б). потребление электроэнергии на 1 чел. в год:	кВт.ч.	8,5	9,1	11,9			
	в). источники покрытия электронагрузок:							