

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРХ-УЙМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Материалы по обоснованию)**

Заказчик: Администрация Усть-Коксинского района

Муниципальный контракт: № 11/11-12 от 28 ноября 2011 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

БАРНАУЛ 2012

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	7
1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	8
1.2.1 Геологическое строение.....	8
1.2.2 Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства.....	9
1.2.3 Геоморфология и рельеф	12
1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы	12
1.2.5 Климат	12
1.2.6 Гидрография и гидрология	13
1.2.8 Почвенные ресурсы	14
1.2.9 Растительность и животный мир.....	15
1.2.11 Земля и земельные ресурсы	17
1.2.12 Культурно-исторические ресурсы	18
1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	23
1.3.1 История заселения	23
1.3.2 Демографическая характеристика.....	23
1.3.3 Производственные ресурсы.....	24
1.3.3 Социальная сфера	25
1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	26
1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	27
1.5.1 Водоснабжение и водоотведение	27
1.5.2 Теплоснабжение.....	27
1.5.3 Газоснабжение	27
1.5.4 Электроснабжение	27
1.5.5 Связь и информация	31
1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	31
1.6.1. Экологическое состояние почвы	31
1.6.2. Экологическое состояние воздушного бассейна	31
1.6.3. Поверхностные и подземные вод.....	Ошибка! Закладка не определена.
2. ОБОСНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ВЕРХ-УЙМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	32
2.1 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	32
2.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	33
2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	34
2.3.1 Жилая зона	35
2.3.2. Общественно-деловая зона	35
2.3.3 Производственная зона	36
2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры	36
2.3.5 Зона транспортной инфраструктуры	36
2.3.6 Зона рекреационного назначения.....	37
2.3.7 Зона сельскохозяйственного использования.....	37
2.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	37
2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ И ОГРАНИЧЕНИЙ	38
2.7 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВЕРХ-УЙМОНСКОГО СП	40
2.7.1 Жилищная сфера.....	40
2.7.2 Объекты социального назначения	41
2.7.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса. ..	45
2.7.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.	46
2.7.5 Инженерная инфраструктура	48
2.8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	55

2.9 Инженерная подготовка территории.....	56
3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	58
3.1 Зоны с особыми условиями использования территории.....	58
3.2 Мероприятия по охране окружающей среды.....	61
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	64
4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера.....	64
4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	65
4.3 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	66

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование листа, тома	Прим.
<i>Обосновывающая часть</i>		
1.	Пояснительная записка.	Том 2
2.	Схема современного использования и комплексной оценки Верх-Уймонского СП М 1:25000.	ГП 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Верх-Уймонского сельского поселения разработан в 2011-2012 г.г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Усть-Коксинского района на основании договора № 11/11-12 от 28.11.12 г.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003.
- Сводом правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана Верх-Уймонского сельского поселения Республики Алтай от 22.05.2011 г., выданное администрацией Усть-Коксинского района.

2. Топографический план Верх-Уймонского СП, М 1: 25000.

3. Комплексная программа социально-экономического развития Верх-Уймонского СП на 2007-2012 годы.

4. Схема Территориального Планирования Республики Алтай, разработанная ЦНИИП градостроительства РААСН.

5. Схема территориального планирования МО «Усть-Коксинский район», выполненная специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 г.

6. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Развитие территории сельского поселения за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения территории села, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории населенного пункта.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- 2) по изменению границ населенных пунктов Верх-Уймонского сельского поселения;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- 8) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов поселения;
- 9) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 10) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;
- 11) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Верх-Уймонское сельское поселение расположено в Усть-Коксинском районе Республики Алтай. Граничит на севере с Усть-Коксинским СП, Горбуновским СП, на северо-востоке с Чендекским СП, на востоке и юге с Катандинским СП, на западе с Огневским СП Усть-Коксинского района. Особенностью географического положения является большая удаленность от центра Российской Федерации - более 4000 км от г. Москвы, от республиканского центра - г. Горно-Алтайска - 434 км. Расстояние до районного центра - с. Усть-Кокса - составляет 13,5 км, до ближайшей железнодорожной станции - г. Бийска - 532 км.

Верх-Уймонское сельское поселение муниципального образования Усть-Коксинский район Республики Алтай наделено статусом сельского поселения законом Республики Алтай от 13 января 2005 года №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ».



Рис.1 Местоположение Верх-Уймонского сельского поселения

Общая площадь Верх-Уймонского сельского поселения – 293567 га, что составляет 22,7 % от площади Усть-Коксинского района. В состав сельского поселения входят села: Верх-Уймон, которое является административным центром сельсовета, п. Гагарка, п. Замульта, с. Маральник 1, с. Мульта, с. Тихонькая.

Планировочными осями территории являются автомобильные дороги регионального значения:

- Октябрьское-Мульты;
- Мульта-Маральник 1.

1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

1.2.1 Геологическое строение

Горные сооружения, окружающие Уймонскую котловину, сложены верхнепротерозойскими пара ортосланцами области регионального метаморфизма.

Пойма рек сложена современным аллювием, представленным галечниковым грунтом с валунами до 20% по объёму. Содержание гальки в грунте составляет 96%.

Первая и вторая надпойменные террасы с поверхности сложены современными делювиальными песчанистым легким суглинком и супесью с дресвой. Мощность делювия на первой террасе не превышает – 0,8 – 1,0 м, на второй террасе 2,0 – 2,5 м. на суглинках сформировалась черноземная почва мощностью 0,3 – 0,4 м.

Под делювиальными осадками залегают аллювиальные верхнечетвертичные отложения. Представлены аллювиальные отложения террас галечниковыми грунтами со слабо выраженной слоистостью, с линзами и прослоями гравийного грунта. Слабо выраженная слоистость обусловлена чередованием прослоев галечниковых грунтов с различной крупностью гальки и отдельными прослоями гравийных грунтов. Содержание крупнообломочного материала в составе аллювия террас составляет 81%. По петрографическому составу галька состоит из метаморфических и изверженных пород. Мощность отложений террас по данным буровых скважин на воду, пробуренных в селе, превышает 50 м.

Состояние компонентов геологической среды, морфологии местности и их изменение в пространстве и времени для рассматриваемой территории определяется эрозионной деятельностью р. Катунь. На современное состояние река сформировала на данном участке ассиметричную долину шириной до 5,5 км. Основная часть приходится на правобережную пойму, ширина которой достигает 5 км. С левого берега сохранились только вторая надпойменная терраса, на которой расположена основная часть села,

частично первая терраса и пойма шириной не более 300 – 500 м. Такая направленность формирования долины, наращивание правобережной поймы за счет размыва и разрушения левого берега, видимо продолжается уже исторически длительный промежуток времени, возможно весь послеледниковый период. Обусловлено это возможно резким поворотом направления речной долины с северо – восточного на восточное, юго – восточное при входе реки Уймонскую межгорную котловину. Сложившаяся направленность руслового процесса сохраниться видимо и в будущем с достижением русла реки коренного склона долины, сложенного скальными грунтами. В связи с этим защита села от эрозионной деятельности реки приобретает особую актуальность.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» эрозионный процесс относится к весьма опасному.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации населенные пункты Верх-Уймонского СП Республики Алтай расположены в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А».

В составе аллювиальных отложений реки по гранулометрическому составу, плотности и категории по трудности разработки грунты разделены на два инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1 галечниковый грунт с валунами до 20%

ИГЭ – 2 галечниковый грунт.

1.2.2 Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства

Инженерно-геологические группы поверхностных отложений:

Формация: орогенная.

Генетический тип комплекса: проллювиальный.

Инженерно-геологические группы комплексов пород: грубообломочные несвязные и связные.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации населенные пункты Верх-Уймонского СП Республики Алтай расположены в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А», категория грунта по сейсмическим свойствам — II.

Обеспеченность территории местными строительными материалами: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

Из физико-геологических явлений на исследуемой территории можно выделить:

- высокая сейсмичность — 8 баллов, категория грунтов по сейсмичным свойствам - II;
- возможность образования «верховодки»;
- большая глубина сезонного промерзания грунтов;
- суглинки в зоне сезонного промерзания, с учетом возможного образования «верховодки», характеризуются как сильнопучинистые грунты;

Коррозионная активность грунтов:

- к свинцовой оболочке кабеля — высокая;
- к алюминиевой оболочке кабеля — средняя;
- к углеродистой стали — средняя.

Инженерно-экологические условия

Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства.

Природные условия для строительства неодинаковы в различных частях сельсовета. Можно выделить территории с разными инженерно-геологическими условиями (рис.2).

К простым с ограничениями инженерно-геологическим условиям для строительства территориям следует отнести *террасированные р. Катунь*. Они сложены относительно слабосжимаемыми грунтами (пески, гравий, реже суглинок). Пески и гравий являются надежным основанием для различных типов фундаментов. Для одно-трехэтажных жилых и общественных зданий предпочтителен ленточный фундамент. Для 5-12 этажных зданий – свайный фундамент. Для одноэтажных сельскохозяйственных сооружений и одно-трехэтажных промышленных зданий и сооружений – ленточный или столбчатый типы фундаментов.

Уровень грунтовых вод на надпойменных террасах, как правило, находится ниже глубины заложения фундаментов и подземных коммуникаций или даже ниже активной зоны от сооружений, что является благоприятным для строительства и эксплуатации зданий.

Территории средней для строительства сложности – *это слабо- и среднерасчлененные среднегорья с покровом дефлюкционных суглинков и пологоувалистые днища котловин*. Строительство на ней осложняется наличием почти сплошного покрова лессовидных грунтов, обладающих просадочными свойствами.

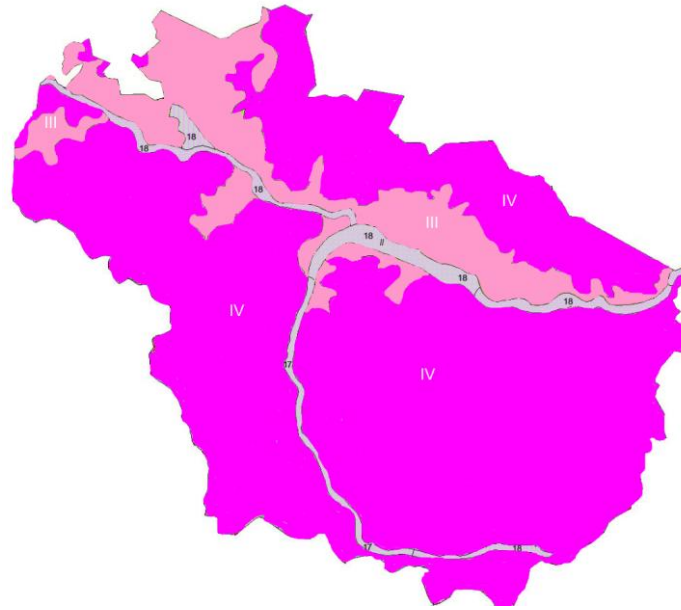





Рис.2 Оценка инженерно-геологических условий

Условные обозначения к оценке инженерно-геологических условий:

-  - простые с ограничениями (радон, мерзлота)
-  - средней сложности
-  - непригодные для строительства

Для строительства на просадочных грунтах требуется или специальная подготовка грунтов (уплотнение верхней 2-3-х метровой пачки грунтов или выемка верхней пачки грунтов и замена их непросадочным грунтом), или применение свайных фундаментов, прорезающих всю просадочную толщу, или применение других специальных фундаментов. *Все это удорожает строительство.* При отсутствии этих мероприятий в процессе строительства и эксплуатации зданий возможны их деформации, вплоть до разрушения. При замачивании просадочных грунтов они приобретают пучинистые свойства, что также опасно для устойчивости зданий и подземных коммуникаций. Грунтовые воды, как правило, находятся низко, но при значительных утечках их уровень может повыситься, что приведет к ухудшению физико-механических свойств грунтов и повлияет на устойчивость сооружений.

К непригодным для строительства территориям следует отнести *высокогорья с ледниками и каменистыми россыпями и глубокорасчлененные крутосклонные среднегорья.*

Главным неудобством для строительства является *большая крутизна склонов*, а также высокая расчлененность территории, высокое стояние грунтовых вод в понижениях

и, соответственно, пучинистость грунтов. Кроме того, сейсмичность территории более 8 баллов, оползни, карст, лавины, осложняющие строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

1.2.3 Геоморфология и рельеф

Согласно геоморфологическому районированию Верх-Уймонское сельское поселение Усть-Коксинского района расположено в пределах первой и второй надпойменных террас. Это - рельеф гор и мелкосопочника на складчато-глыбовом основании, область дифференцированных новейших движений (массивно гребневидный, пролювиальный, мелкосопочный).

Рельеф территории населенных пунктов - равнинный. Абсолютные отметки изменяются от 928,3 до 937,5 м.

1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Верх-Уймонского СП расположены месторождения

- молибдена и вольфрама: Холодно-Гольцовское;

- меди: Проездное;

- сурьмы и ртути: Большеречинское.

По другим видам полезных ископаемых имеются в наличии природные строительные материалы: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

Из природных ресурсов имеются запасы лекарственного сырья (лекарственные растения).

1.2.5 Климат

Согласно СНиП 23 – 01 – 99* «Строительная климатология» район относится к «1В».

Климат характеризуется сочетанием резко континентальных черт, которые меняются на склонах и котловинах. Климат отличается суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет $1,9^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодным месяцем, является январь со среднесуточной температурой воздуха $-23,3^{\circ}\text{C}$ и её абсолютным минимумом в отдельные годы – 56°C .

Наиболее высокая средняя месячная и абсолютная максимальная температура воздуха наблюдаются в июле: $15,4^{\circ}\text{C}$ и 34°C . Безморозный период длится 95 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет -1°C , абсолютные ее значения наблюдаются в июле (60°C) и в январе (-60°C).

За год выпадает 40 мм осадков. Выпадение первого снега наблюдается спустя 3-9 дней после перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C . В среднем снежный покров устанавливается 14 октября, а сходит 22 марта. Высота снежного покрова в такие зимы в среднем достигает 31 см, а запас воды в снеге 63 мм.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5 – 10 дней в месяц. Наибольшей скоростью ветра характеризуется зимний период: среднемесячные значения скорости ветра не бывают меньше 1,4 м/с, а в порывах достигают 40 м/с. Ветер силой более 4-х баллов (по международной шкале Бофорта более 8 м/с) повторяется ежемесячно в среднем в 2,52% случаев. Преобладающее направление ветра в году западное (рис. 3).

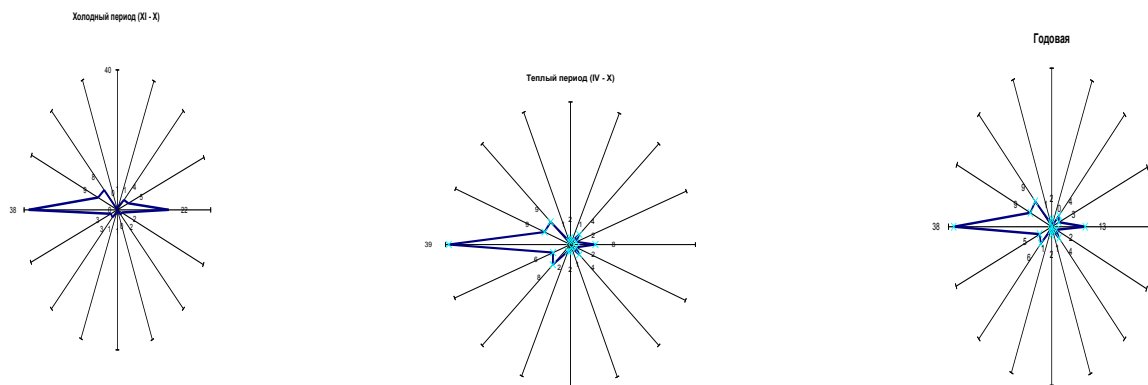


Рис.3. Розы ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1.9 м, супесей, песков пылеватых и песков мелких - 2.3 м.

1.2.6 Гидрография и гидрология

С юга на север протекают реки: Оскол, Мульта, Черная Речка. В северной части сельского поселения протекает р. Катунь.

Река Катунь – левая составляющая Оби – берет начало на южном склоне хребта Катунские Белки, близ горы Белуха, сливается с рекой Бией в 22 км ниже г. Бийска. Длина 688 км, площадь водосбора 60900 км. Общее падение реки 1729 м, средний уклон 2,5%.

Большая часть бассейна расположена в горном Алтае и представлена хребтами Сайлюгем, Катунский, Теректинский, Северный и Южный Чуйские, Курайский. Высоты их колеблются от 2400 до 4000 м.

На 186 км от истока реки резко меняет свое направление и многие свои характеристики, в связи с протеканием по крупной Уймонской межгорной котловине. По существу горная река приобретает черты равнинной реки со сложно разветвленным руслом, широкой поймой, активными деформациями берегов и русловых образований.

Долина Катуня занимает преимущественно южное положение в пределах Уймонской котловины.

При выходе реки в Уймонскую котловину происходит резкое уменьшение её уклонов. Уменьшение уклонов вызывает уменьшение скоростей течения и активизацию процесса осаждения наносов в виде осередков, гряд, кос. Закрепление таких форм в русле приводит к образованию множества рукавов разветвленного русла.

Берег Катуня с юго-западной части села — обрывистый, под уклоном 89 градусов. С юго-восточной и центральной части села — берег пологий. Уклон от 1-10 градусов.

Через западную и центральную части текут ручьи, впадающие в Катунь. Максимальная их ширина не более 1,5 м, общая площадь водного бассейна — примерно 60 куб. м.

1.2.7 Гидрогеологические условия

На различных участках территории района работ подземные воды выработками глубин 6,8 метров не вскрыты.

Гидрогеология

В гидрогеологическом плане для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения эксплуатируются водоносные комплексы.

- верхнечетвертичных отложений
- водоносная зона эоплейстоценовых-нижнеплетстоценовых отложений.

По составу: воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые, нейтральные до слабо щелочных, преимущественно умеренно-жесткие (жесткость 2,5-0,34 г/куб. дм), пресные (минерализация 0,23-0,49 г/куб. дм).

Органические загрязнители содержатся в фоновых концентрациях.

1.2.8 Почвенные ресурсы

Почвы представлены почвами черноземного типа. На склонах южной, юго – западной и юго – восточной экспозиции они сменяются горно – степными

черноземовидными почвами и далее, подчиняясь вертикальной зональности, горно – лесными и черноземовидными, горно – лесными бурными почвами и выше – почвами субальпийской и альпийской зоны. В долине реки Катунь распространены березовые леса в комплексе с суходольными лугами и кустарниками, выше по вертикали преобладают лиственничные, на северных склонах горно – таежного пояса расположены кедровые леса, в средней полосе – преобладают темно – хвойные леса.

Основу пахотных угодий составляет черноземы разных подтипов и видов.

Недостаточная увлажненность, часто повторяющиеся весенние засухи и короткий вегетационный период не обеспечивают получение стабильных урожаев зерновых культур. В этой связи водные ресурсы как сырье, как среда обитания, как рекреационный ресурс, как ресурс, используемый для получения энергии, как продукт питания человека выступают в качестве ресурсной основы успешной деятельности всех отраслей экономики и социальной сферы.

1.2.9 Растительность и животный мир

Растительный покров выражен по высотным поясам. Вершины хребтов занимают субальпийские луга и высокогорная тундра.

Степной пояс характеризуется степной растительностью.

Высокогорные тундры занимают большие пространства на Катунском хребте.

Отличаются большим разнообразием, благодаря уникальным природно-климатическим условиям с выраженной вертикальной зональностью.

Здесь произрастает около 700 видов растений, из которых более 20 занесены в Красную книгу России и Республики Алтай. В высокогорьях здесь можно встретить в больших количествах золотой корень (родиола розовая).

Птицы

Птицы представлены следующими видами: славки серая и завирушки, садовая камышовка, об. чечевица, зеленая пеночка, лесной конек, серая мухоловка, зяблик, полевой в кустарниках; в березово-лиственничных перелесках — черноголовый чекан, полевой жаворонок, щегол; полевой жаворонок, черноголовый чекан, перепел — на посевах; каменка-плясунья, полевой конек — на участках сухой степи и по обочинам дорог; черная ворона, сорока — на посевах и в перелесках;

Животные

Животные представлены следующими видами: лесная и полевая мыши, узкочерепная полевка, об. полевка в межгорных котловинах и долинах с домовою мышью

на посевах, с длиннохвостым сусликом по степным шлейфам склонов, останцам и террасам; полевка экономка и водяная крыса — по старицам, в приречных лугах и заболоченных верховьях горных рек; красная, красно-серая полевки и бурундук в сосновых и березово-сосновых лесах по террасам средних рек.

1.2.10 Ландшафты

Ландшафтные выделы территории Верх-Уймонского СП Усть-Коксинского района, проведены на основе ландшафтной дифференциации и данных, полученных в ходе работ исследователей МГУ им. М.В. Ломоносова, а также данных полевых исследований авторов, что позволяет выделить следующие типы ландшафтов на территории Верх-Уймонского СП:

Альпийские и субальпийские луговые

1. Пенепленизированные, округловершинные, глубоко-и-резкорасчлененные, скалисто-осыпные высокогорья, местами альпинотипные с маломощным суглинисто-щебнистым покровом, фрагментами валуно-суглинистой морены, каменистыми россыпями с альпийскими и субальпийскими лугами и кустарниками, участками тундр и редколесий на горно-луговых почвах.

Подгольцово - (субальпийско)-редколесные

2. Пенепленизированные округловершинные, глубококорасчлененные высокогорья с покровом солифлюкционно-дефлюкционных суглинков, фрагментами моренных отложений с редколесьями из кедра, лиственницы, местами пихты и субальпийскими высокотравными лугами, кустарниками на горно-луговых почвах и участками тундр на горных торфянисто-перегнойных мерзлотных почвах.

Среднегорные ландшафты

Эрозионно-денудационные

Лесные

Крутосклонные среднегорья глубококорасчлененные с маломощным покровом дефлюкционных отложений, местами каменисто-осыпные

3. с кедрово-пихтово-еловыми, лиственнично-кедрово-пихтовыми темнохвойными лесами, нередко с примесью мелколиственных пород на горных перегнойно-торфянистых длительно-сезонно-мерзлотных почвах и подбурях.

Лесостепные

4. Глубококорасчлененные крутосклонные среднегорья, местами скалистые и каменисто-осыпные с маломощным суглинисто-щебнистым покровом лиственничными, березово-лиственничными лесами по склонам северных экспозиций на горно-лесных

дерновых и длительно-сезонно-мерзлотных, горно-лесных черноземовидных почвах в сочетании с сухими (дерновинно-злаковыми, кустарниковыми и пр.) степями на горно-степных черноземовидных почвах по склонам южной ориентации («перистеги» или экспозиционные лесостеги).

Межгорно-котловинные ландшафты

Аккумулятивные

14. Пологоувалистые, местами ровные, плоские или слабонаклонные днища котловин, сложенные рыхлыми (супесчато-суглинистыми, щебнисто-суглинистыми, галечниковыми) отложениями различного генезиса, нередко перекрытыми покровом лессовидных суглинков с участками древнеаллювиальных развееваемых песков, останцами или массивами мелкосопочников, сложенных коренными отложениями с березово-лиственничными, сосново-мелколиственными лесами на темно-серых лесных почвах в сочетании с разнотравно-злаковыми луговыми степями на черноземах выщелоченных и оподзоленных. Распространены агроландшафты.

Полого-увалистые днища котловин, сложенные щебнисто-суглинистыми, галечниково-валуно-щебнисто-суглинистыми отложениями разного генезиса с участками мелкосопочников, морено-холмистого рельефа в небольших засоленных понижениях

По рекреационному зонированию выделяется *Уймонский подрайон*, который занимает Уймонскую котловину. Это самый освоенный участок исследуемой территории. Здесь сконцентрированы большая часть населения и почти половина населенных пунктов, включая райцентр. Благоприятные агроклиматические и почвенные условия позволяют развивать земледельческое хозяйство. Имеются все предпосылки для восстановления традиционных культурных ландшафтов. Именно здесь предполагается создание основной инфраструктурной базы ТРС. Пейзажный облик котловины составляют пашни, луговые степи, сочетающиеся с березовыми и лиственничными перелесками, залесенная долина Катунь. Подрайон включает два микрорайона, разделенных долиной р. Катунь.

1.2.11 Земля и земельные ресурсы

Земельный фонд Верх-Уймонского сельского поселения составляет 293567 га, что составляет 22,7 % от площади района (таблица 1).

Таблица 1

Баланс земель Верх-Уймонского сельского поселения

Наименование категорий земель	Всего по категориям земель, площадь, га		удельный вес, %
	По топографической съемке	По учету	
Земли сельскохозяйственного назначения	74291,45		25,3
Земли населенных пунктов:	728,55	442	0,2
С. Верх-Уймон	190,8	125	
Пос. Гагарка	91,8	65	
С. Тихонькая	155,6	90	
С. Мульта	201,5	99	
С. Замульта	68,55	44	
С. Маральник 1	20,3	19	
Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	68	68	
В том числе автомобильного транспорта	68	68	
Земли лесного фонда	147917		50,4
Земли запаса	69457		23,7
Земли водного фонда	1105		0,4
Итого земель	293567	166900	100

Как видно из приведенной таблицы, земли лесного фонда занимают значительную долю территории Верх-Уймонского сельского поселения.

Выводы по природным условиям и ресурсам:

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории сельского поселения можно выделить:

- высокую сейсмичность;
- возможность образования «верховодки»;
- большую глубину сезонного промерзания грунтов

Из благоприятных условий для градостроительного освоения территории:

- хорошая обеспеченность ресурсами пресных подземных вод;

- к пригодным для гражданского строительства территориям следует отнести Уймонскую долину.

1.2.12 Культурно-исторические ресурсы

Двумя главными особенностями Усть-Коксинского района, соответственно и Верх-Уймонского СП, которые постоянно привлекают внимание мирового сообщества, являются ее уникальная природа и накапливавшееся на протяжении многих веков богатейшее историко-культурное наследие. На территории сельсовета находится семь

объектов, имеющих большую историко-культурную ценность. Список объектов культурного наследия и этно-природных комплексов приведен в табл. 2,3,4.

На территории сельского поселения имеются памятники истории и архитектуры:

1. Дом-музей, Усадьба Атомановых, с. Верх-Уймон
2. Дом-музей Рериха, с. Верх-Уймон
3. Школьный музей, с. Верх-Уймон

Памятники культурного наследия на территории Верх-Уймонского СП

№	Наименование	Местонахождение	Датировка	Категория
1	Братская могила героям Гражданской войны	с.Верхний Уймон		Местного значения
2	Верх-Уймон II, могильник	в 1,5 км к СЗ от центра с.Верх-Уймон, на краю поля, на правом берегу Катуня, на участке предполагаемой подъездной дороги к мостовому переходу через р.Катунь в Усть-Коксу из с.Верх-Уймон, у подножья безымянной горы, заканчивающейся у реки местом под названием Притор, на выходе предполагаемой трассы на дорогу Верх-Уймон – Гагарка. Географические координаты памятника по GPS-приемнику: N-50° 13' 16,5" ; E 085° 43' 17,4" . Высота 946 м над уровнем моря (по балтийской системе высот).	Датировка объектов затруднена.	Регион. Значения
3	Верх-Уймон III, одиночный курган	в 1,7 км к СЗ от центра с.Верх-Уймон, на краю поля, на правом берегу Катуня, на участке предполагаемой подъездной дороги к мостовому переходу через р.Катунь в Усть-Коксу из с.Верх-Уймон, у подножья безымянной горы, заканчивающейся у реки местом под названием Притор, в логу. Географические координаты памятника по GPS-приемнику: N-50°13'26,9", E-085°43'18,6". Высота 945 м над уровнем моря (по балтийской системе высот).	Датировка кургана затруднена	Регион. Значения
4	Мультинский мост, курганный могильник	В 0,4 км к северо-востоку от Мультинского моста, в 0,1 км к востоку от дороги Усть-Кокса – Мульта	VI - II вв. до н.э.	Регион. Значения
5	Обелиск погибшим воинам-землякам в годы ВОВ	с. Мульта		Местного значения
6	Одиночная могила героям Гражданской войны	с. Мульта		Местного значения
7	Усадьба Атамановых	с. Верхний Уймон	В 1926 г. останавливался Рерих Н.К.	Регион. Значения

Памятники природы Верх-Уймонского СП Усть-Коксинского района

N	Название	Привязка	Характеристика	Существующее направление использования	Рекомендуемое направление использования	Рекомендуемые ограничения	Категория ценности
4	Мульти-ские озера	в верхнем течении р. Мульта, на северном макросклоне Катунского хребта, в его западной части.	Группа озер ледникового происхождения, два из которых - Нижнее и Среднее - объявлены памятниками природы республиканского значения. Нижнее Мульти-ское озеро расположено на высоте 1710 м над ур. м. Среднее Мульти-ское озеро расположено в 300 м выше Нижнего Мульти-ского озера. Памятник природы республиканского значения.	Различные виды туризма, рыболовство, отдых местных жителей, охота	Туризм (различные виды) на основе проектов	Государственная собственность на землю - земли муниципальной собственности. Строительство турбаз, в т.ч. и на прилегающих землях, допускается только при условиях, не ограничивающих общественный доступ к объектам туризма и не ухудшающих визуальный образ пространства.	2 Очень высокая Земли федерального, республиканского и местного значения с объектами республиканского значения (памятники природы, историко-культурные объекты).
6	Оз. Таймень	Западная часть Катунского хребта, южный макросклон	Крупнейшее озеро Катунского хребта. Озеро - эталон естественного зарыбления, в нем сохранилась крупная популяция сибирского хариуса, является крупнейшим в Усть-Коксинском районе рыбопромысловым водоемом. Подъездных путей нет, добраться можно только верхом на лошади или пешком. Через озеро проходит ряд туристских маршрутов (с озера Верхнего Мульти-ского, со стороны р. Иолдо и ряд других). В западной части Катунского хребта по популярности среди туристов уступает только Мульти-ским озерам. Памятник природы республиканского значения.	Туризм, рыболовство, отдых местных жителей	рыболовство согласно Правил ловли рыбы РА и контролируемый туризм.	Разработка четкого Положения о памятнике природы, расчет предельно допустимой рекреационной нагрузки, контроль над соблюдением лова рыбы. При строительстве соблюдать режим водоохраных зон и прибрежных полос.	Высшая

Рекомендации по использованию этно-природные комплексы Усть-Коксинского района.

	Наименование	Краткое описание	Этноприродное наследие	Рекомендации по использованию
1	Источники (ур. Кызыл-туу, с.Тихонькая)	Находятся южнее села Тихонькая на расстоянии 12 км в долине р. Юхпихта, левого притока р. Бол. Окол, в урочище Кызылта. Источники выходят из-под каменистого отвесного склона горы, расположенной между долинами рек Бол. Окол и Чёрная Речка. Рядом с источниками в логу на расстоянии 100 м находятся останки часовни.	Местное алтайское и староверческое население считает источник «глазным», его водой пользуются при лечении многих заболеваний глаз. Доступность источника обеспечивает его частое посещение многими жителями Усть-Коксинского района.	Определение санитарно-гигиенической зоны. Придание статуса памятника природы районного значения.
	Гора Ермак	является одним из отрогов Катунского хребта и простирается с запада на восток. Высота около 2700 м.	очень красивая горная вершина, летом покрытая снегом. В старину играла роль народной приметы, по ней жители определяли погоду.	Рекомендовать как объект туризма.
	Озера в окрестностях с. Мульта. Гора Филаретова	Первое озеро расположено на юго-востоке Уймонской степи, приблизительно на расстоянии 500 м южнее р. Катунь, 1 км севернее с. Мульта, в 100 м западнее дороги Уймонский тракт – Мульта. Озеро заболочено, на нём обитают дикие утки. Второе озеро находится примерно в 500 м южнее первого (на пол дороги к с. Мульта). Гора Филаретова, высотой 1783 м, расположена юго-восточнее с. Мульта. На западе склоны горы спускаются к долине р. Мульта и её правому притоку р. Бол. Курсай; на севере – р. Катунь; на востоке – р. Акчан.	Озера и Филаретова гора находятся рядом со старинным старообрядческим селом, основанным в 60 гг. XIX в. старцем Филаретом, о котором сохранились легенды. Мультинских староверов отличает бережное и трепетное отношение к природе, которую они тщательно охраняют.	Рекомендовать как объект туризма, в том числе экологического

1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.3.1 История заселения

Активное массовое заселение Абайской, Уймонской, Катандинской степей относится к началу XIX в. Новые волны переселений русского и алтайского населения происходили в течение всего XIX в. Сюда же переселялись выходцы с Северного Алтая и из Кузнецкого края, в частности телеуты. Верховья рек заселялись в основном кочевниками-казахами из Казахстана.

Увеличилось население в годы столыпинской аграрной реформы, одним из направлений которой было массовое переселение крестьян из европейской части страны в Сибирь. В годы советской власти и гражданской войны часть населения ушла за рубеж. Во время коллективизации зажиточные жители Усть-Коксинского района пострадали от репрессий.

Таблица 5

Населенные пункты Верх-Уймонского СП Усть-Коксинского района за период с 1973 по 2006 г.г.

Населённые пункты	1939 г.	1959 г.	1973 г.	1977г.	1989 г.	2006 г.
Усть-Коксинский район						
5. Нижнеуймонский с/совет				Переименован в Чендекский		
П. Замульта			+	в В-Уймонском сс		в В-Уймонском сс
п. Маральник 1			+	в В-Уймонском сс		в В-Уймонском сс
С. Мульта			+	в В-Уймонском сс		в В-Уймонском сс
2.Верх Уймонский с/совет						
с. Верхний Уймон			+	+		+
п.Гагарка			+	+		+
С. Тихонькое			+	+		+

1.3.2 Демографическая характеристика

Анализ демографической ситуации в сельском поселении и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных администрацией Верх-Уймонского сельского поселения.

Демографическая характеристика и расчет населения приведены в отчетах генеральных планов населенных пунктов Верх-Уймонского сельского поселения. В табл. 6 показана численность населения, принятая проектами генпланов.

Таблица 6

Расчетная численность населения

Наименование показателей	Единица измерения	Численность населения		
		На 01.01. 12 г	Первая очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год
с. Верх-Уймон	чел.	614	693	730
Пос. Гагарка	чел.	230	237	267
с. Тихонькая	чел.	416	430	480
С. Мульта	чел.	733	780	830
п. Замульта	чел.	213	236	285
с. Маральник 1	чел.	69	80	100

1.3.3 Производственные ресурсы

Основная отрасль экономики Верх-Уймонского сельского поселения – сельское хозяйство.

Основной деятельностью населения является ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

По данным администрации Верх-Уймонского сельского поселения в с. Верх-Уймон имеется 6 сельскохозяйственных организаций (табл. 7).

Таблица 7

Структура основных градообразующих кадров Верх-Уймонского СП

№ п/п	Отрасли и предприятия	Вид деятельности	Численность кадров на 01.01.2009
1. Сельскохозяйственные организации			
	<i>С. Верх-Уймон</i>		
1.	ООО «Верх-Уймон»	Сельское хозяйство	80
2.	ООО «Инициатив»	Сельское хозяйство	15
3.	Кирпичный завод	Производство	7
5.	Молочно-товарная ферма	Сельское хозяйство	не действ.
6.	Мех. ток ООО «Верх-Уймон»	Сельское хозяйство	5
7.	Пилорама	Сельское хозяйство	3

8	Цех розлива меда ООО «Верх-Уймон»	Производство	
9	Мастерская «Сибирское рериховское общество»		
	<i>С. Тихонькая</i>		
	ООО «Тихонькое»	Сельское хозяйство	33
	<i>Пос. Гагарка</i>		
	Пилорама ООО «Гагарка»		
	Зерносклад ООО «Гагарка»		
	Гараж сельскохозяйственной техники ООО «Гагарка»		
	<i>С. Мульты</i>		
	Пимокатный цех ЧП «Березка»	Сельское хозяйство	27
	ООО «Мультиинское»	Сельское хозяйство	60
	<i>С. Маральник 1</i>		
	ООО «Мультиинское»	Сельское хозяйство	12

На территории Верх-Уймонского сельского поселения имеются сельскохозяйственные предприятия. Основной вид деятельности которых - производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции.

Основу экономики с. Мульты составляет сельское хозяйство, которое представлено двумя предприятиями: ООО «Мультиинское» и ЧП «Березка».

Сельскохозяйственное предприятие ООО «Мультиинское». Основная деятельность - мараловодство, коневодство. На его территории также располагается гараж для хранения техники и ремонтная мастерская для сельхозтехники на 12 мест, кузница и склад.

ЧП «Березка» занимается переработкой сельскохозяйственного сырья. Количество рабочих мест — 27.

В с. Маральник 1 действует мараловодческое хозяйство ООО «Мультиинское».

Строительство

Объекты капитального строительства возводятся силами подрядных организаций. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом. В с. Верх-Уймон имеется кирпичный завод. Количество работников - 7 человек.

Производство строительных материалов представлено частными пилорамами в с. Маральник 1 и п. Гагарка

1.3.3 Социальная сфера

К социальной сфере отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно- коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения.

Перечень объектов соцкультбыта приведен в отчетах генеральных планов населенных пунктов Верх-Уймонского сельского поселения.

1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные дороги

Основными транспортными направлениями Верх-Уймонского сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования регионального значения (табл. 8).

Таблица 8

Перечень автодорог общего пользования регионального значения Республики Алтай

	№п/п	Наименование автомобильных дорог	Начало, км+м	Конец, км+м	Протяженность
1	84К-35	Мульта-Замульта	0 + 000	0 + 400	0,4
2	84К-36	Мульта-Маральник 1	0 + 000	10 + 300	10,3
3	84К-39	Октябрьское-Мульта	0 + 000	28 + 900	28,9
5	84К-85	Подъезд к с. Гагарка	0 + 000	2 + 800	2,8
		Итого			42,4

От с. Верх-Уймон до районного центра — с. Усть-Кокса, протяженность дороги составляет 13.5 км.

Отрезок автомобильной дороги Октябрьское-Мульта до с. Верх-Уймон имеет асфальтированное покрытие. Остальная часть автомобильной дороги имеет гравийное покрытие. Автомобильная дорога Мульты-Маральник 1 имеет гравийное покрытие.

Параметры автомобильных дорог отвечают нормам V технической категории.

В селе Верх-Уймон имеются одна автозаправочная станция на 2 колонки, расположенная в северной части села на ул. Набережная.

Автомобильный транспорт

Транспортная связь с. Верх-Уймон существует со всеми населенными пунктами Верх-Уймонского сельского поселения: Гагаркой, Тихонькой, Мульты, Замульта и Маральник 1.

Удаленность населенных пунктов от районного центра - с. Усть-Кокса - составляет 13,5км до с. Верх-Уймон, 17 км до п. Гагарка, 32 км до п. Замульта, 31,5 км до с. Мульты., до с. п. Замульта -19,5 км, 43,5 км до с. Маральник 1.

Грузовые и транспортные перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Пассажирскими перевозками не занимается ни одно предприятие на территории сельского поселения, что ставит сельское поселение в зависимость от частного транспорта.

Внешнее автобусное сообщение представлено:

Междугородние маршруты:

с. Мульта — г. Барнаул

с. Мульта — с. Усть-Кокса

Транспорт внутри поселения — автомобильный, сельхозтехника, гужевой.

Вывод:

- низкий технический уровень дорог внутри населенных пунктов;
- потребность капитального ремонта транспортных коммуникаций;
- отсутствие надежного соединения пассажирскими перевозками с райцентром.

1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Характеристика существующего водоснабжения описана в Генеральных планах населенных пунктов.

Водоотведение

В настоящее время канализация в населенных пунктах выгребная.

Сбор стоков осуществляется от усадебной застройки в местные выгреба (объем 3-5 куб. м).

1.5.2 Теплоснабжение

Частные жилые дома имеют печное отопление. Основными видами топлива являются уголь и дрова.

1.5.3 Газоснабжение

Существующий жилой фонд газифицируется сжиженным газом по ГОСТ 20448-90. Охват населения газоснабжением - 70%.

1.5.4 Электроснабжение

В настоящее время населенные пункты электрифицированы полностью.

Для населения потребление электроэнергии в пределах жилого фонда сводится к расходам на освещение, мелкобытовые и мелкомоторные нагрузки.

Климатические условия

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 10 лет с учетом сравнения с показателями повторяемости 1 раз в 25 лет в соответствии с ПУЭ, гл.2.5. для территории приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - IV;
- нормативная толщина стенки гололеда - 25мм;
- район по ветру - III;
- нормативное ветровое давление - 650Па;
- скорость ветра - 32м/с;
- число грозových часов в году - свыше 40.

Рельеф местности в районе села - горный.

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Грунты – преимущественно песчаник с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока $\rho_{ср.}=600 \text{ Ом*м}$, галечник ($\rho_{ср.}=1000 \text{ Ом*м}$), реже суглинок ($\rho_{ср.}=100 \text{ Ом*м}$).

Характеристика объектов электроснабжения

Потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения. Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе, оснащенном электрическими плитами, складывается из электропотребления приборами освещения, плитой для приготовления пищи и электробытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, пылесос, телевизор, магнитофон и др.); количество проживающих в жилом доме составляет 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными приборами, электроприемниками, подключаемым к розеткам, тепловым и вентиляционным оборудованием, различным

электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления осветительными и розеточными сетями, а также силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции.

Система электроснабжения

Система электроснабжения - централизованная. Электроснабжение осуществляется ОАО «МРСК Сибири», филиал «Горно-Алтайские электрические сети».

Источником электроснабжения является подстанция ПС-110/35/10кВ №30 «Усть-Коксинская» установленной мощностью 12,6 кВА (два трансформатора по 6,3кВА). Загруженность ПС №30 составляет 70%, что дает возможность частично использовать существующий резерв мощности при строительстве новых объектов и развитии существующих. Процент физического износа оборудования подстанции составляет около 50%.

По территории населенных пунктов проходят воздушные линии электропередач ЛЭП-10кВ и ЛЭП-0,4кВ.

Распределительные сети напряжением 10кВ в большей части выполнены по магистральной схеме.

Передача электроэнергии от ПС-110/10кВ №30 «Усть-Коксинская» осуществляется по воздушным линиям электропередач ЛЭП-10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным линиям электропередач ЛЭП-0,4кВ.

Таблица 9

Характеристики основного оборудования ПС110/10кВ, находящихся на балансе
ГАЭС (на 01.12.2007г.)

№ №	наименование ПС и ее номер	год ввода	силовые трансформаторы						трансформа торы СН			выключа тель	
			тип	кол-во	тип переключ, устройство	предел регулируем.	пром. с/х	втор , пита	напряже ние кВ	уче т	ти п	кол-во	
1	Усть- Коксинская	1991	тмн	6300	РС-4 МЗ-4	+9х1,8	с/х	есть	10/0,23	1х6 3	есть	ВМП Э-10	15
	110/10	1984	тмн	6300	РС-4 МЗ-4	+9х1,8	с/х	есть	10/0,23	1х6 3	есть	МКП- 110	1

Основная часть распределительных сетей напряжением 0,4 и 10 кВ были построены 25 и более лет назад на деревянных опорах, которые за период эксплуатации выработали свой ресурс (подгнили). Из-за «усталости» металла и перегрузки по току алюминиевые провода сечением 16-50 кв. мм потеряли механическую устойчивость. В настоящее время большинство распределительных сетей физически изношены до аварийного состояния. Эксплуатационные затраты на их поддержание в работоспособном состоянии значительно превышают нормативные.

Физический износ линий составляет 50-75%.

Выводы

Технологическое оборудование ПС-110/10кВ №30 «Усть-Коксинская» и комплектных трансформаторных подстанций сел имеет большую степень физического износа. По мере необходимости требуется текущий ремонт технологического оборудования.

Распределительные сети 10кВ нуждаются в реконструкции в связи с большой загруженностью, высокой степенью физического износа.

1.5.6 Гидроэнергетика

Гидроэнергетика - перспективное направление создания республиканских генерирующих мощностей. Развитие энергетики в Усть-Коксинском районе обусловлены значительными запасами гидроэнергетическими ресурсами. В качестве приоритетного направления создания генерирующих источников (поставщиков электрической энергии и мощности на розничном рынке энергии и мощности в Республике Алтай) принято развитие малой гидроэнергетики.

Строительство на среднесрочную перспективу малой ГЭС на р. Мульта в районе даст возможность не только покрыть дефицит электроэнергии, но и передавать часть электроэнергии в соседние районы. По каскаду МГЭС на р. Мульта выполнена предпроектная оценка энергетического потенциала и предложения по размещению створов.

Автономное энергоснабжение отдаленных муниципальных поселений, не обеспеченных централизованным электроснабжением, предусматривается по «гибридной» схеме: мини ГЭС + ДЭС.

Источником автономного электроснабжения отдаленных малых потребителей (фермерские хозяйства, животноводческие стоянки, пасеки, объекты туризма и т.д.) могут быть микро ГЭС и дизельные электростанции. Установка и использование подобных генерирующих источников осуществляется за счет средств потребителей.

Основными потребителями электроэнергии в настоящее время являются лесной и агропромышленный комплексы, жилищно-коммунальный сектор, социально-бытовая и торговая сферы.

1.5.5 Связь и информация

Услуги проводной электросвязи оказывает Горно-Алтайский филиал ОАО «Сибирьтелеком», услуги мобильной сотовой связи оказывают два оператора – ЗАО «Вымпел» (Билайн) и ЗАО ССС-900 (МТС). АТС расположена в с. Верх-Уймон.

Телевидение

Телевещание в поселении представляет филиал Федерального Государственного Унитарного предприятия «Российские радио – телевизионные сети» радио – телевизионный передающий центр Республики Алтай. В настоящее время продолжается модернизация всего телевещательного оборудования, переход на цифровое вещание.

1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

По степени благоприятности экологического состояния условия проживания населения в населенных пунктах Верх-Уймонского СП оцениваются как благоприятные в силу ряда факторов:

- лесистость сельского поселения;
- наличие водных объектов (р. Мульта, р. Оскол, р. Черная Речка и др.) с их внутренними происходящими процессами - биоценозами;
- отсутствие крупных промышленных предприятий.

1.6.1. Экологическое состояние почвы

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, переработкой древесины, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

Население, живущее в частных домах, для утилизации твердых и жидких бытовых отходов, в основном использует выгребные ямы, устраивают несанкционированные свалки.

Кроме того, загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением твердых бытовых отходов от туристов.

1.6.2. Экологическое состояние воздушного бассейна

Важным показателем экологического состояния территории является состояние ее воздушной среды.

Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение. Суммарная (природная плюс космическая) доза естественного облучения для сельского поселения составляет 3,35 мЗв/год (годовая мощность экспозиционной дозы излучения для населения 5 мЗв/год).

2.ОБОСНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ВЕРХ-УЙМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Верх-Уймонское сельское поселение расположено в юго-восточной части Усть-Коксинского района

Общая площадь Верх-Уймонского сельского поселения – 293567 га, что составляет 22 % от площади района. Современную систему расселения на территории сельского поселения формирует исторически сложившиеся земли населенных пунктов - с. Верх-Уймон, поселок Гагарка, с. Тихонькая, с. Мульта, пос. Замульта, с. Маральник 1.

Село Верх-Уймон — центральная усадьба сельской администрации Верх-Уймонского сельского поселения, Усть-Коксинского района. Село основано в 1807 году.

На четыре километра западнее от села Верх-Уймон расположен поселок Гагарка, на восток от села Верх-Уймон расположены с. Тихонькая, с. Мульта, пос. Замульта, с. Маральник 1. До районного центра — 13,5 км, до республиканского центра г. Горно-Алтайска — 420 км.

Территория Верх-Уймонского сельского поселения имеет высокий потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, известна богатыми историческими и этнокультурными традициями. В Уймоне особый жизненный уклад, сохранилось много поистине уникальных памятников духовной и материальной культуры. В результате исследований был выявлен потенциал для этнокультурного туризма по направлениям: научные исследования, создание познавательных туров, приобщающих к самобытности культур старообрядцев и алтайцев.

Поселение имеет значительные резервные территории, пригодные для сельскохозяйственного и рекреационного использования.

На базе уникальных ландшафтных, природно-климатических и бальнеологических ресурсов Верх-Уймонского сельского поселения (р. Катунь, Мультиинские озера, оз. Таймень) планируется создание рекреационной инфраструктуры.

Вместе с тем существует ряд факторов, тормозящих развитие сельского поселения: сложные рельефные и инженерно-геологические условия, характеризующиеся тектоническими процессами и явлениями. Значительное влияние оказывает также неудовлетворительное состояние жилищного фонда, изношенное оборудование объектов инженерной инфраструктуры (линии электропередач), отсутствие централизованного водоснабжения, отсутствие комплексной системы социально-бытового обслуживания, не развитая система производственной сферы.

2.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

В качестве факторов, ограничивающих градостроительную деятельность на территории Верх-Уймонского сельского поселения, можно выделить следующие:

1. *Повышенная сейсмичность.* Согласно данных карты общего сейсмического районирования ОСР-97 (1997г.) территории Российской Федерации, сейсмичность Верх-Уймонского СП Усть-Коксинского района равна 8 баллам по шкале MSK-64. В высокогорьях часты локальные землетрясения. Они являются причиной активизации некоторых склоновых процессов (сход лавин, обвалы, осыпи).

2. *Залесенность.* Территория Верх-Уймонского СП отличается высокой степенью залесенности. Лесные массивы расположены в южной и центральной частях сельсовета и составляют 50,4 % от его площади. Лесные массивы удалены от сел, за исключением с. Маральник 1, где лес подходит к границе населенного пункта.

3. *Подтопление.* П. Гагарка расположен в правобережной пойме р. Катунь. Доминирующий тип негативного воздействия водных объектов на территорию села представлен подтоплением. Представляется необходимым сооружение противопаводковых дамб на участках понижений, с целью перекрытия проток, проводящих максимальные расходы воды.

4. *Естественное гамма-излучение* Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение. Суммарная (природная плюс космическая) доза естественного облучения для сельского поселения составляет 3,35 мЗв/год (годовая мощность экспозиционной дозы излучения для населения 5 мЗв/год).

5. Фактор, влияющий на экологическую обстановку в сельском поселении – это произвольный туризм, который также наносит ущерб экологии. Многие туристы не соблюдают правила традиционной экологической охоты, небрежно относятся к окружающей среде. Таким образом, на сегодняшний день одной из актуальных проблем жителей сельского

поселения является сохранение в первозданном виде окружающей среды, как один из способов жизнеобеспечения местного населения.

2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом определено зонирование территории Верх-Уймонского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Генпланом предусматривается развитие следующих категорий земель:

- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения;
- земель запаса;
- земель лесного фонда.

В соответствии с Главой XIV статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения включают:

- сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с Главой XV статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии с Главой XVI статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Генпланом предусматривается развитие следующих функциональных зон населенных пунктов:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения.

2.3.1 Жилая зона

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

2.3.3 Производственная зона

Производственная зона включает:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

2.3.5 Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, объектов благоустройства.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур и без их приватизации.

2.3.6 Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В соответствии с п. 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.3.7 Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная организация территории населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условиях, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте и природных элементах;
- ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа выявлены основные цели и задачи, определяющие планировочную организацию территории:

- установление функционального зонирования территорий населенных пунктов с отображением параметров планируемого развития;

- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных индивидуальных жилых домов, освоение новых территорий для застройки индивидуальными жилыми домами, определение территорий перспективного развития;

- развитие существующих общественных центров, нормативного обеспечения объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;

- создание взаимосвязанной системы общественных центров и рекреационных зон;

- упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу поселения;

- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;

- полное инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;

- формирование зон отдыха населения с учетом ландшафтных особенностей территории;

- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон.

2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ И ОГРАНИЧЕНИЙ

Предложения по изменению границ земель Верх-Уймонского сельского поселения

На расчетный срок генеральным планом не предусмотрено изменение существующей границы Верх-Уймонского сельского поселения.

Предложения по изменению границ земель населенных пунктов

Для развития населенного пункта, строительства жилья, производственных объектов и объектов социально-бытового назначения необходимо увеличение площади земель населенных пунктов:

Предлагается перевод из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта

С. Верх-Уймон – 17 га;

- П. Гагарка- 29 га;
- С. Тихонькая- 55,7 га;
- С. Мульта- 43,1 га;
- С. Замульта- 68,75 га;
- С. Маральник 1- 40 га.

Предложения по изменению границ земель промышленности

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов специального назначения.

Предлагается перевод 3,0 га из земель сельхозназначения в земли промышленности и иного специального назначения под полигон ТБО, скотомогильник кладбище.

Предложения по изменению границ земель особо охраняемых территорий и объектов

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию рекреации за границами населенных пунктов. Предлагается перевести 7650 га из земель сельхозназначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Предложения по изменению границ земель лесного фонда

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельскохозяйственного назначения, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда (22603 га).

Земельный участок, занятый лесом (2,0 га), который следует включить в границу населенного пункта Маральник 1, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами.

Земельный участок, занятый лесом (1,9 га), который следует включить в границу населенного пункта Мульта, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами.

Земельный участок, занятый лесом (2,6 га), который следует включить в границу населенного пункта Замульта, рекомендуется использовать как парковую зону, занятую городскими лесами.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Единица	Современное	Расчетный
-------	-------------------------	---------	-------------	-----------

		измерения	состояние	срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь Верх-Уймонского сельского поселения Усть-Коксинского района	га	293567	293567
		%	100	100
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	74291,45	43826,0
		%	25,3	7,7
1.2	Земли населенных пунктов	га	728,55	938,0
		%	0,2	0,3
	В том числе:			
	С. Верх-Уймон	га	190,8	205
		%		
	П. Гагарка	га	91,8	120,8
		%		
	С. Тихонькая	га	155,6	211,3
		%		
	С. Мульта	га	158,4	201,5
		%		
	С. Замульта	га	68,55	137,3
		%		
	С. Маральник 1	га	20,1	62,1
		%		
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	68,0	71,0
		%		
1.4	Земли лесного фонда	га	147917,0	170520,0
		%	50,4	65,3
1.4	Земли запаса	га	69457	69457
		%	23,7	23,7
1.5	Земли водного фонда	га	1105	1105
		%	0,4	0,4
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	7650
		%		2,6

2.7 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВЕРХ-УЙМОНСКОГО СП

2.7.1 Жилищная сфера

— снос ветхого и аварийного жилья;

— упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки:

С. Верх-Уймон - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 162,4 га ;

С. Тихонькая - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 174,9 га ;

Пос. Гагарка - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 102,5 га ;

С. Мульты - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 139,6 га ;

Пос. Замульты - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 99,5 га ;

С. Маральник 1 - упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки - до 19,11 га

2.7.2 Объекты социального назначения

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

С. Верх-Уймон

— разработка проектно-сметной документации и реконструкция существующего детского сада на 30 мест с увеличением вместимости до 100 мест;

— разработка проектно-сметной документации и строительство спортзала;

— строительство стадиона с трибунами на 100 мест;

— строительство детских площадок;

— строительство спортивной площадки;

Реконструкции согласно проекту подлежат здания: ФАПа, детского сада, сельского дома культуры, школы, старообрядческого музея, музея им. Н. К. Рериха, музея «Усадьба Атамановых».

С. Тихонькая

— разработка проектно-сметной документации и строительство ФАПа;

— разработка проектно-сметной документации и строительство спортзала;

— разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона.

— разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 25 мест (1 очередь строительства);

— разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 25 мест (расчетный срок);

— разработка проектно-сметной документации и строительство среднеобразовательной школы на 20 мест.

— разработка проектно-сметной документации и строительство конторы ООО «Тихонькая» (расчетный срок).

Реконструкции согласно проекту подлежат здания существующей среднеобразовательной школы, начальной школы, сельского дома культуры.

Пос. Гагарка

— разработка проектно-сметной документации и строительство библиотеки;

— разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада 40 мест;

— разработка проектно-сметной документации и строительство школы на 20 мест;

— разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта;

— строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания средней образовательной школы, сельского дома культуры, фельдшерско- акушерского пункта.

С. Мульта

— разработка проектно-сметной документации и строительство библиотеки на 6 читательских мест;

— разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 20 мест;

— разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта (1 очередь);

— разработка проектно-сметной документации и строительство спортивного комплекса с крытым бассейном (расчетный срок);

— разработка проектно-сметной документации и строительство крытого рынка на 20 торговых мест (1 очередь);

— строительство детских площадок;

Реконструкции согласно проекту подлежат здания детского дома творчества, сельского дома культуры, среднеобразовательной школы, детского сада, ФАП, почтового отделения.

С. Замульта

- разработка проектно-сметной документации и строительство магазинов продовольственных и непродовольственных товаров;
- строительство спортивной площадки;
- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 30 мест;
- разработка проектно-сметной документации и строительство аптечного пункта (1 очередь);
- строительство детских площадок.

Реконструкции согласно проекту подлежит здание церкви.

с. Маральник 1

Учитывая малочисленность населенного пункта, предлагается строительство объектов социальной сферы многоцелевого использования, что позволит концентрировать ресурсы в разных отраслях социальной сферы и строить современные здания, где в одном здании может быть клуб и модельная библиотека, ФАП и магазин.

Генеральным планом предусмотрено развитие спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений. В центральной части села намечено строительство спортивной площадки.

Развитие и размещение объектов производственной сферы.

С. Верх-Уймон

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в юго-западной части села, площадь увеличится до 12,5 га.

— определена территория для переноса существующих производств: гаражей, кузницы, зерносклада, цеха розлива меда, конторы - ООО «Верх-Уймон»; кирпичного завода, склада сельскохозяйственных запчастей, пилорамы, животноводческих загонов, складов сена, складов ГСМ.

— выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

С. Тихонькая

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в восточной части селения, площадь увеличится до 3,9 га.

— определена территория для переноса существующих производств ООО «Тихонькая»:

—разработка проектно-сметной документации и строительство кузницы, (расчетный срок);

—разработка проектно-сметной документации и строительство пилорамы (1 очередь строительства).

—выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

Пос. Гагарка

—проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в южной части селения, площадь увеличится до 5,5 га.

— выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

С. Мульта

—проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в центральной части селения, площадь увеличится до 9,3 га;

—разработка проектно-сметной документации и строительство кузницы (1 очередь).

—определена территория для переноса существующих коммунально-складских предприятий ООО «Мультиинское»:

—разработка проектно-сметной документации и строительство зерносклада (расчетный срок);

—разработка проектно-сметной документации и строительство склада сельскохозяйственных запчастей (расчетный срок);

устройство загона для КРС;

Пос.. Замульта

—выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность. Площадь — 1,6 га.

С. Маральник

— за границей населенного пункта выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий. .Площадь — 0,12 га.

2.7.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса.

Верх-Уймонское СП располагает значительными *рекреационными ресурсами*.

- *Долина Катунь* имеет высокую категорию ценности. На сегодняшний момент здесь развит неорганизованный, массовый туризм и отдых местного населения.

- *Мультиинские озера*-группа озер ледникового происхождения, два из которых - Нижнее и Среднее - объявлены памятниками природы республиканского значения. Нижнее Мультиинское озеро расположено на высоте 1710 м над ур. м. Среднее Мультиинское озеро расположено в 300 м выше Нижнего Мультиинского озера. Памятник природы республиканского значения

- *Озеро Таймень*- крупнейшее озеро Катунского хребта. Озеро - эталон естественного зарыбления, в нем сохранилась крупная популяция сибирского хариуса, является крупнейшим в Усть-Коксинском районе рыбопромысловым водоемом. Подъездных путей нет, добраться можно только верхом на лошади или пешком. Через озеро проходит ряд туристских маршрутов (с озера Верхнего Мультиинского, со стороны р. Иолдо и ряд других). В западной части Катунского хребта по популярности среди туристов уступает только Мультиинским озерам. Памятник природы республиканского значения.

- *Источник «Кызыл-Туу»* около с. Тихонькая- местное алтайское и староверческое население считает источник «глазным», его водой пользуются при лечении многих заболеваниях глаз. Доступность источника обеспечивает его частое посещение многими жителями Усть-Коксинского района.

- на территории села Верх-Умон имеется три музея: Дом-музей «Усадьба Атомановых», дом-музей Рериха, школьный музей.

Выбор нескольких участков для организации рекреации обусловлен перспективами развития культурных традиций самобытной уймонской культуры.

В СТП «Усть-Коксинского района» в районе с. Верх-Уймон запланировано строительство туристического комплекса в стиле старообрядческой деревни, включающей гостиницу, автостоянку, столовую и баню.

Предложено строительство турбаз и развитие водной рекреации на берегу р. Катунь. В табл. 11 приведен список перспективных рекреационных зон, рекомендуемых к переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Список перспективных рекреационных зон

№ п/п карте	Название	Площадь (га)
1	Туристический комплекс в стиле старообрядческой деревни	35
2	Комплексный объект рекреации Мульта	5330
3	Санаторно-курортная зона на р. Окол	5
4	развитие водной рекреации на берегу р. Катунь	1880
5	Комплексный объект рекреации оз. Таймень	400

*2.7.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.**С. Верх-Уймон*

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 3,5 км, площадь покрытия 26250 кв. м.;

- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 12,5 км, площадь покрытия 75000 кв. м.

Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 4,8 км. площадью покрытия 28800 кв. м.

Запланировано строительство автомобильного моста через протоку р. Катунь, в границах населенного пункта.

Предлагается демонтаж старого моста через протоку р. Катунь после строительства нового.

С. Тихонькая

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 5,2 км, площадь покрытия 39000 кв. м.;

- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 10,2 км, площадь покрытия 61200 кв. м.

Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 9 км. площадью покрытия 54000 кв. м.

Запланирована разработка проектно-сметной документации и строительство гаражей ООО «Тихонькая» (расчетный срок).

Пос. Гагарка

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 4,7 км, площадь покрытия 35250 кв. м.;

- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 3,7 км, площадь покрытия 22200 кв. м.

Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 3,3 км. площадью покрытия 1980 кв. м.

Определена территория для переноса существующих гаражей ООО «Гагарка»;

Запланирована разработка проектно-сметной документации и строительство гаражей боксового типа.

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция мостов в количестве 6 штук.

С. Мульта

Улично- дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично- дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 4,6 км, площадь покрытия 34500 кв. м.;

- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 9,9 км, площадь покрытия 59400 кв. м.

Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 6,8 км. площадью покрытия 40800 кв. м.

Разработка проектно-сметной документации и строительство гаража (ИП Лукин), (расчетный срок);

Разработка проектно-сметной документации и строительство гаража ООО «Мультиинское», (расчетный срок);

Общая площадь выделяемая под гаражи составляет 3,7 га.

Пос. Замульта

Улично-дорожная сеть

Предусматривается совершенствование улично-дорожной сети :

- основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 4,9 км, площадь покрытия 36750 кв. м.;
- второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 6,1 км, площадь покрытия 36600 кв. м.

Проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 4,3 км. площадью покрытия 25800 кв. м.

С. Маральник I

Главная улица, она же основная - улица Горная, осуществляет связь жилых районов с общественным центром.

Протяженность основных улиц на расчетный срок составит 1,945 км.

Протяженность улиц и дорог, планируемых по генеральному плану составляет 3,9 км.

Для обеспечения транспортной связи в пределах промышленно-коммунальных зон и связи их с внешними автодорогами предусмотрены поселковые дороги.

Проектом предусмотрено строительство остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

2.7.5 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С. Верх-Уймон

Необходимый запас подземных вод в количестве 249,34 м³/сут. Для уточнения местоположения артезианских скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I – III поясов. Предусматривается строительство на севере и юге села водозаборных скважин с общим дебитом – 11,9 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

С. Тихонькая

Предусматривается строительство на севере и юге села водозаборных скважин с общим дебитом – 8,3 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. В связи с развитием города и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища. Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84. Противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды. Диаметр труб противопожарного водопровода предусматривается на основании технико-экономических расчетов, но не менее 100 мм, в соответствии с требованиями п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

Устройство водозаборных колонок на проектируемой водопроводной сети принимать не более 100 м.

Пос. Гагарка

Необходимый запас подземных вод в количестве 112 м³/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 5,2 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы

магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища.

С. Мульта

Необходимый запас подземных вод в количестве 280 м³/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

Проектом сохраняется существующая объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода с сооружениями на них.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 13,3 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый.

Проектом предусматривается строительство водонапорной башни 50 м³ рядом с проектируемым водозабором.

Пос. Замульта

Необходимый запас подземных вод в количестве 112 м³/сут.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 6,6 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые

водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из санитарно-охранной зоны кладбища.

С. Маральник 1

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит $54,6 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 5 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 54 м^3 .

Генеральным планом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки села. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 3,3 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения. Для удаленной от водопровода жилой застройки, планируется водоснабжение от колонок и индивидуальных скважин.

Кроме того, проектом предусматривается строительство в южной части села одной скважины и водонапорной башни объемом 57 м^3 . Для этого необходимо провести гидрогеологическую разведку водоносных горизонтов и бурение новых артезианских скважин. Этот вопрос решается специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение изыскательских работ.

Так же проектом предусматривается строительство пожарного резервуара на водозаборной площадке в северной части села объемом 50 м^3 .

Водоотведение

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов во всех населенных пунктах сельского поселения.

С. Маральник 1

Проектом предусматривается строительство полей фильтрации восточнее с. Маральник 1 производительностью $30 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Теплоснабжение

с. Верх- Уймон

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 проектируемая для школы №2 установленной мощности 0,3 Гкал/час.

С. Тихонькая

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 проектируемая для СДК установленной мощности 0,3 Гкал/час;

пос. Гагарка

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№2 проектируемая для школы установленной мощности 0,2 Гкал/час.

С. Мультя

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 проектируемая для СДК установленной мощности 0,3 Гкал/час;

Пос. Замульта

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,2 Гкал/час;

С. Маральник 1

Проектом предлагается строительство котельной и тепловые сети в двухтрубном исполнении протяженностью 0,2 км для общественно-делового центра в южной части села. Для остальных объектов общественно-делового назначения и жилой застройки планируется от индивидуальных источников тепла.

Электроснабжение

с. Верх- Уймон

- вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
- строительство четырех трансформаторных подстанций в новой застройке;
- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 3,0 км

С. Тихонькая

- вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,5 км из жилой застройке;
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
- строительство шести трансформаторных подстанций в новой жилой застройке;
- строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 3,7 км.

пос. Гагарка

- вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
- строительство пяти трансформаторных подстанций в новой застройке;
- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 2,6 км.

с. Мульта

- вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,7 км из жилой застройки;
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
- строительство трех трансформаторных подстанций в новой жилой застройке;
- строительство ВЛ-10 кВ в новой жилой застройке, протяженностью 2,7 км.

С. Замульта

- вынос линий ВЛ-10 кВ из жилой застройки;
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройке;
- строительство пяти трансформаторных подстанций в новой застройке;
- строительство ВЛ-10 кВ в новой и существующей жилой застройке, протяженностью 2,2 км.

С. Маральник 1

- строительство и введение в эксплуатацию МГЭС-10кВ на р. Мульта для бесперебойного электроснабжения села Маральник 1.
- установка одной проектируемой однострансформаторной КТП-10/0,4кВ, 160кВА в зоне перспективной застройки в с. Маральник 1.
- строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ в с.Маральник 1 общей протяженностью 2,34 км.

Газоснабжение

Централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

Газоснабжение села будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Связь и информация

Для обеспечения населения средствами связи проектом предусматривается установка антенно-фидерных устройств операторов сотовой подвижной связи.

2.8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

С. Верх-Уймон

Кладбище (площадью 1 га) расположено в восточном направлении от населенного пункта, на расстоянии 200 м, огорожено штакетником.

Полигон твердых бытовых отходов находится по дороге в сторону с. Тихонькая на расстоянии 1 000 м от села, площадью 0,1 га. Огорожено штакетником. Санитарно-техническое состояние - удовлетворительное.

Скотомогильник, площадью 0,2 га, располагается в 850 м юго-восточнее села (ур. Сурьи Норы). Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по усовершенствованию полигона.

Существующее кладбище оставить в существующих границах, общей площадью 1 га.

Скотомогильник также необходимо усовершенствовать с устройством биотермической ямы в соответствии с требованиями законодательства, площадью 600 кв.м.

С. Тихонькая

Вывоз мусора осуществляется на полигон твердых бытовых отходов находится в 2,2 км от села, по дороге в село Мульта на восток, площадью 1 га. Не огороженный. Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное.

Скотомогильник, площадью 0,2 га, располагается в 1 км от села на северо-запад (в районе бывшей МТФ). Санитарно-техническое состояние — удовлетворительное.

П. Гагарка

Существующее кладбища оставить в существующих границах.

Скотомогильник также необходимо усовершенствовать с устройством биотермической ямы в соответствии с требованиями законодательства, площадью 600 кв.м.

С. Мульта, пос. Замульта

Вывоз мусора осуществляется на полигон, площадью 1 га, находится в 2 км на юг от села возле моста через реку Катунь Санитарно-техническое состояние - удовлетворительное.

Предложено строительство мини-завода по переработке ТБО (расчетный срок);

Запланировано строительство скотомогильника с устройством биотермической ямы, (расчетный срок).

С. Маральник I

Проектом предусматривается перенос полигона ТБО в северном направлении, на расстояние 1 км от существующего скотомогильника (площадь — 0,1 га).

Существующее кладбище оставить в существующих границах, общей площадью 1 га.

2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Организация водостоков и защита территории от подтопления.

В настоящее время водосточная сеть состоит из открытых водостоков.

Открытые водостоки запроектированы – в районе жилищного строительства, где уклоны местности более 0,004 промилей. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются переезды по трубам.

2. Защита от затопления (наледей).

Расчистка русел рек Мульты и Окол в целях предотвращения затопления сел в период прохождения весенних паводков. В качестве основного мероприятия по предотвращению затопления села паводковыми водами предлагается

- расчистка, расширение и углубление русел рек, расчистка перекатов в пределах территории населенных пунктов на участках, где расположены мосты. Перечисленные работы являются фундаментальными, обеспечивают долготейшее предупреждение речных наледей, но требуют на их осуществление больших капиталовложений.

- принимаются меры к строительству постоянных противоналедных сооружений. Постоянным заграждением является насыпь из грунта, которая отсыпается поперек потока наледной воды. Насыпь устраивается таким образом, чтобы задержать всю воду и образующийся лед и не допустить их к возводимому или эксплуатируемому сооружению. Для пропуска поверхностных вод весной и летом в насыпи оставляются проемы, засыпаемые на зиму.

- помимо постоянных заграждений применяются временные. Временные заграждения устраиваются в тех случаях, когда не выявлены данные о наледях или наледь проявилась неожиданно. Такое сооружение представляет собой глухой вертикальный забор, установленный поперек движения потока наледной воды.

В случае большого дебита наледной воды устраивается несколько параллельно расположенных заграждений. Высота временных заграждений колеблется от 1 до 2,5 м в зависимости от притока воды.

Если дебит наледных вод невелик, а снежный покров имеет большую толщину, временные заграждения могут устраиваться в виде валов из снега и льда.

Для рек, не промерзающих до дна, мерами борьбы могут быть: спрямление русла реки. К сезонным мероприятиям следует отнести ликвидацию шуговых заторов и скоплений донного льда.

3. Предусматривается выравнивание и планировка береговой линии в местах подверженных размыву

По инженерной подготовке территории для нового строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов;

По инженерной подготовке территории для строительства водопровода рекомендуется:

Наличие мерзлоты сильно осложняет обеспечение проектного положения водопроводов и определяет специфику бурения водозаборных скважин. Значительная - до двух метров и более - глубина слоя сезонного протаивания, низкая несущая способность талых грунтов и нестабильность мерзлоты, интенсивные мерзлотные процессы вынуждают практически все водопроводы прокладывать над поверхностью грунта - на опорах или по эстакадам.

Трубопровод, проложенный над поверхностью грунта, подвергается гораздо более сильным колебаниям температуры, чем при подземной прокладке. Особенно критичными при этом оказываются зимние холода, когда тепловые потери с поверхности труб возрастают до недопустимых значений, и угроза их замерзания становится более чем реальной. Это вынуждает теплоизолировать трубы, прокладывать водопроводы с теплоспутниками, строить промежуточные котельные на водоводах и т.п. Все эти меры, во-первых, требуют немалых затрат, во-вторых, не обеспечивают полной безаварийности сетей. Любая остановка подачи воды в зимний период может обернуться аварией с тяжелыми последствиями, связанной с размораживанием труб и выходом их из строя. Еще

одна особенность эксплуатации водопроводов и теплотрасс в северных регионах связана с особенностями гидрохимического состава природных вод, характерными для заболоченных ландшафтов, в частности, с низкими значениями рН и высоким содержанием железа. Стальные трубы, транспортирующие такую воду, подвергаются интенсивному зарастанию и служат значительно меньше своего нормативного срока.

Современные марки трубного полиэтилена - наиболее распространенного материала для производства труб для наружных сетей - обладают высокой хладостойкостью (температура хрупкости не выше -70°C), поэтому работоспособность изготовленных из них труб в условиях Севера не вызывает сомнений. Самый поверхностный анализ показывает, что во многих случаях полимерные трубы могут с успехом заменить традиционно используемые стальные - в водо-, газо- и теплоснабжении, при строительстве технологических трубопроводов. Более того, в подавляющем большинстве случаев такая замена будет экономически целесообразна.

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории муниципального образования является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий, промышленных и производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования включают:

- **санитарно защитные зоны** не менее 50 метров от объектов производственной зоны:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

водоохранные зоны - ширина водоохранных зон реки р. Катунь -200 м, в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

ширина водоохранных зон реки р. Окол, р. Мульты -100 м, в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрений почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме спецтранспорта), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В целях выполнения мероприятий по охране водных объектов рекомендуется закрепление на местности прибрежной защитной полосы рек специальными информационными знаками. Подготовка и принятие соответствующих местных нормативных актов, регламентирующих порядок проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраной зоны.

- **прибрежные защитные полосы рек** Прибрежные защитные полосы рек установлены в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным

объектам угодий, и составляют 50 м в соответствии с п. 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

В соответствии с п. 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями к хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

- **санитарно-защитная зона кладбищ** составляет 100 м.

- **санитарно-защитные зоны** 1000 м от полигона бытовых отходов в и 1000 м от скотомогильника (500 м ямы с биологическими камерами).

- **зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

границы первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения – водозабора устанавливаются от одиночного водозабора (скважина) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании незащищенных подземных вод.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса зоны допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, но принимать не менее 15 и 25 м соответственно.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

- зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с п. 2.4.3. **СанПиН 2.1.4.027 95** не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1000 мм.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода.

- охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования проходят линии электропередачи 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10кВ устанавливаются в размере 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог

В зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории, куда относятся автомобильные дороги регионального значения.

Согласно постановлению правительства Республики Алтай от 27 июля 2010 г. N 157 «Об утверждении Правил установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Алтай» в полосах отвода и придорожных полосах устанавливается особый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проектировании размещения скотомогильников необходимо учитывать соблюдение санитарно-защитных зон, которые составляют от скотомогильника до жилых,

общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м., 500 м, при условии, если скотомогильник оборудован биологической камерой.

В результате проектных решений организовывается четкое функциональное зонирование, формирование единой системы комплексов и объектов с устройством санитарно-защитных зон, создания благоприятных условий для размещения жилого массива.

К этой группе территорий отнесены участки, предназначенные для следующих организаций и предприятий:

Таблица 12

Перечень объектов производственной зоны, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.

Наименование предприятий	Санитарно — защитная зона, м
<i>С. Верх-Уймон</i>	
АЗС	50
Загон	50
Пекарня	50
Мастерская	50
Цех	50
Машинно-тракторная мастерская	300
мельница	100
загон	50
склад	50
пилорама	100
ГСМ	100
Кирпичный завод	300
<i>С. Тихонькая</i>	
Гаражи ООО «Тихонькое»	300
Пилорама ООО «Тихонькое»	100
Кузница ООО «Тихонькое»	100
Зона без определенной отраслевой принадлежности	100
<i>Пос. Гагарка</i>	
Пилорама ООО «Гагарка»	100
Зерносклад ООО «Гагарка»	100
Гараж сельскохозяйственной техники ООО «Гагарка»	300
<i>С. Мульты</i>	
Гараж ИП Лукин	50

Столярный цех	300
Кузница	50
Гараж ООО «Мультинское»	50
Зерносклад ООО «Мультинское»	50
Склад с/х. запчастей	50
Пимокатный цех ЧП «Березка»	50
Пекарня ЧП «Чернышева»	300
Загон ООО «Мультинское»	50
кладбище	500
скотомогильник	1000
Полигон ТБО	1000

3.2.2 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

строительство ливневой канализации открытого типа вдоль основных улиц и дорог села, с выбросом в пониженные места за пределами поселка;

в затапливаемой части населенного пункта Тихонькая предусматривается осушающий канал с отводом воды в приток Катунь;

по улице Набережной в с. Тихонькая предусматривается спрямление береговой линии водоема и расчистка с углублением русла ручья впадающего в приток р .Катунь.

3.2.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

3.2.4 Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов

- выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;
- преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;
- пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;
- способствование естественному возобновлению и посадка леса;
- более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

В населенных пунктах Верх-Уймонского СП Усть-Коксинского района Республики Алтай возможны следующие природные чрезвычайные ситуации:

а) Ураганные ветры, снежные заносы, сильные дожди, град, мороз, туман, жара - могут создать чрезвычайную ситуацию с нарушением нормальной деятельности населения и производственной деятельности.

б) Лесные пожары и возможность их распространения, особенно при сильном ветре, на жилой массив, детские сады.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» на территории сельсовета могут иметь место следующие природные процессы:

Риски тектонической активности. Сейсмичность Верх-Уймонского СП для объектов

массового строительства 8 баллов по шкале MSK-64, для объектов повышенной ответственности и для особо ответственных объектов – 9 баллов.

Риски, связанные с пожаром

Природные пожары. Земли лесного фонда в пожарном отношении представляют серьезную опасность в весенний и осенний пожароопасные периоды.

Риски, связанные с естественной радиационной аномалией

На территории Верх-Уймонского СП ареалы аномальной концентрации радона в грунтовых водах и в скальных породах превышают 100 Бк/л.

Необходим систематический контроль над состоянием среды, и соблюдение мер, предупреждающих возможные негативные последствия для проживания населения и хозяйственной деятельности:

- строительство домов без подвальных помещений;
- заделка щелей в полу и стенах домов приводит к уменьшению концентрации радона;
- не употреблять воду из глубоких колодцев или артезианских скважин, т. к. такая вода содержит очень много радона;
- жилые помещения (кухни, ванные комнаты) оборудовать вентиляцией.

Риски, связанные с затоплением

Возможно образование наледей, особенно в районе мостов.

4.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны, в основном, с различными производствами. К источникам чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся аварии на потенциально опасных объектах или на транспорте, пожары, взрывы, или высвобождение различных видов энергии.

Техногенные чрезвычайные ситуации

В населенных пунктах возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации:

- а)** аварии грузового, легкового и пассажирского транспорта.
- б)** аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (скважинах, водопроводных сетях, трансформаторных подстанциях).
- в)** возможны пожары на объектах экономики (складских помещениях, производственных зданиях).

Для ликвидации последствий ЧС приводятся в действие силы РСЧС (медицинская служба, пожарная служба, служба охраны общественного порядка, инженерная служба, спасательное звено).

Система взрыво- и пожаропреупреждения предусматривает:

- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
- установку производственной и аварийной сигнализации;
- применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мушкетного сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

В 4 класс опасности включены **транспортные средства**, которые перевозят пассажиров или дорогостоящие неопасные грузы, а также опасные транспортные сооружения.

На территории сельсовета возможны *автомобильные аварии и катастрофы*, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда.

Основным мероприятием, снижающим риск возникновения ЧС на дорогах, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

К 5 классу относятся опасные технические сооружения - плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

4.3 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимизации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Планировочная структура и функциональное зонирование населенных пунктов решены с учетом требований противопожарных норм в соответствии со ст. 65 ФЗ от 22.07.2008 г. и СНиП 2.07.01-89.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Улицы и дороги без тупиковых окончаний. Квартальная застройка решена с внутрихозяйственными проездами, что обеспечивает свободный подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Расстояния между зданиями приняты в зависимости от степени их огнестойкости.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

Аварии на сетях

Энергоснабжение

- Создается запас воды на время аварии.

- Для основных источников питьевой воды (скважин) наряду с трансформаторными подстанциями устанавливаются автоматические дизельные электростанции. Для ЦРБ также необходимо иметь дизельную электростанцию.

Водопровод

- Предлагается самостоятельная система водоснабжения со строительством запасных емкостей питьевой воды, поэтому авария на одной из систем не повлечет значительных последствий для всего села.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством

