



основано в 1939 г.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ**

656 015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7, тел.: (8-3852) 36-37-96, факс 36-38-08
[http:// www.agp22.ru](http://www.agp22.ru) e-mail: mail@agp22.ru

Заказчик: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

**Генеральный план села Горбуново, Горбуновского
сельского поселения, Усть-Коксинского района,
Республики Алтай.**

Положения о территориальном планировании.

Шифр 6261

Генеральный директор

В.П. Колотов

Главный инженер проекта

Д.И. Ударцев

г. Барнаул
2010 г.

Содержание:

1. Цели и задачи территориального планирования.

1.1 Цели территориального планирования

1.2 Задачи территориального планирования.

1.2.1. Пространственное развитие.

1.2.2. Совершенствование пространственной структуры территорий.

1.2.3. Развитие и регенерация жилых территорий.

1.2.4. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.

1.2.5. Реорганизация и развитие производственных территорий.

1.2.6. Развитие транспортной инфраструктуры.

1.2.7. Развитие инженерной инфраструктуры.

1.2.8. Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды.

1.2.9. Сохранение исторического и культурного наследия.

1.2.10. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2.11. Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана.

2. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.

2.2.1. Жилые зоны.

2.2.2. Зоны общественного центра.

2.2.3. Производственные зоны.

2.2.4. Зона транспортной инфраструктуры.

2.2.5. Зона инженерной инфраструктуры.

2.2.6. Рекреационные зоны.

2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы.

2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы.

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы.

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

2.3.4.1. Внешний транспорт.

2.3.4.2. Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт.

2.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры..

2.3.5.1. Водоснабжение.

2.3.5.2. Водоотведение.

2.3.5.3. Теплоснабжение.

2.3.5.4. Газоснабжение.

2.3.5.5. Электроснабжение.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов.

2.4.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.

2.4.2. Мероприятия по охране водных объектов.

2.4.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв.

2.4.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.

2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистки территорий.

2.5.1. Мероприятия по озеленению территорий.

2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территорий.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.

Общие положения:

В соответствии со ст. 23 градостроительного Кодекса, положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах, включают в себя цели и задачи территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

1. Цели и задачи территориального планирования.

1.1 Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории населенного пункта исходящих из совокупности социально-экономических, экологических и иных факторов в целях: - обеспечения устойчивого развития территории, - формирования благоприятной среды жизнедеятельности, - развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

1.2 Задачи территориального планирования.

1.2.1. Пространственное развитие.

Направлено в основном на определение границ производственной зоны и разработки предложений по выносу из жилой застройки производственных, хозяйственных и коммунальных зданий и сооружений. Село Горбуново в дальнейшем будет развиваться в своих границах с дальнейшим усовершенствованием планировочной структуры.

1.2.2. Совершенствование пространственной структуры территорий.

Баланс территорий: площадь территории населенного пункта составляет 167 га, площадь селитебной территории 138,5 га, площадь территории, занимаемой улично-дорожной сетью 12,9 га, площадь производственных территорий 3,5 га, площадь общественно-деловой зоны 6,1 га, площадь озеленения 6 га).

1.2.3. Развитие и регенерация жилых территорий.

Направлено на улучшение архитектурного облика и повышения уровня благоустройства.

1.2.4. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.

Создание общественного центра и размещение учреждений культурно-бытового обслуживания.

1.2.5. Реорганизация и развитие производственных территорий.

Упорядочение сложившегося функционального зонирования территории в соответствии с санитарно-гигиеническими, функциональными, экономическими, эстетическими и другими требованиями.

1.2.6. Развитие транспортной инфраструктуры.

Упорядочение сложившейся сети улиц и проездов.

1.2.7. Развитие инженерной инфраструктуры.

Повышение уровня инженерного обеспечения населенного пункта.

1.2.8. *Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды.*

Охрана атмосферного воздуха, вод, почв, растительности.

1.2.9. *Сохранение исторического и культурного наследия.*

1.2.10. *Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

1.2.11. *Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана.*

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории населенного пункта для целей строительства и целей не связанных со строительством, процедуры торгов.

2. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

Генеральным планом устанавливается зонирование территории. Выделяются следующие функциональные зоны: индивидуальная жилая зона, общественно-деловая зона, торгового назначения, учебно-образовательного назначения, культурно- досугового назначения, ритуального назначения, зона сельскохозяйственных угодий, зона природных территорий, зона коммунально-складского назначения, зона объектов автомобильного транспорта, зона животноводства, зона складирования и захоронения отходов, зона акваторий.

В основу планировочной структуры населенного пункта положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.

2.2.1. Жилые зоны:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующего селения;
- реконструкция жилых кварталов;
- развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях в северной и южной частях населенного пункта;

— определение территорий для перспективного развития жилой застройки за пределами расчетного срока.

2.2.2. Зона общественного центра:

- развитие существующего общественного центра;
- создание необходимого комплекса учреждений культурно-бытового обслуживания;
- выделение в плане поселка главной площади;
- достижение выразительного архитектурно-пространственного решения центра, используя в этих целях не только объемы существующих и новых зданий, но и зеленые насаждения и окружающий ландшафт.

2.2.3. Производственные зоны:

- запланированы мероприятия по структурной и технологической реорганизации существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающих соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон;
 - вынос из жилой застройки производственных и коммунальных зданий и сооружений на специально отведенные участки, образующие производственную зону;
 - устройство санитарно-защитных зон.

2.2.4. Зона транспортной инфраструктуры:

- мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта
 - размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство дорог, улиц, проездов, объектов транспорта;
 - план красных линий определяется существующей сетью улиц, а так же строительством новых, предлагаемых генпланом. Ширина улиц принимается с учетом существующих зданий;
- упорядочение сети улиц и проездов.

2.2.5. Зона инженерной инфраструктуры. .

строительство трансформаторных подстанций, а так же реконструкция и строительство воздушных линий электропередач 10 кВ.

- намечаются новые трассы магистральных и разводящих сетей;
- строительство резервуаров чистой воды для хранения необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд;

- строительство водонапорной башни (при демонтаж существующих);
- строительство скважин
- строительство индивидуальных встроенных котельных.

2.2.6. Рекреационные зоны:

- проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.
- озеленение улиц и мест отдыха, парки и т.д.

2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы:

- снос ветхого и аварийного жилья;
- упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 138,5 га .

2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы:

- разработка проектно-сметной документации и строительство Фельдшерско-акушерского пункта (ФАП);
- разработка проектно-сметной документации и строительство Дома детского творчества;
- разработка проектно-сметной документации и строительство Детского сада на 20 мест;
- разработка проектно-сметной документации и строительство Аптечного пункта;
- строительство спортивной площадки;
- строительство детских площадок;

Реконструкции согласно проекту подлежат здания администрации сельского совета, школа, детский сад, сельский клуб, дом культуры, почта.

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы.

- проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в восточной части селения, площадь увеличится до 4,5 га.
- определена территория для переноса существующих производств — зерносклада, весовой и гаражей СПК «Абайский» площадью 2,2 га.
- выделена площадка под размещение дисковой пилорамы в восточной части села;

— выделена площадка (1,3 га) под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

— Разработка проектно-сметной документации и строительство дисковой пилорамы.

— Разработка проектно-сметной документации и строительство гаража и весовой.

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт. (предусматривается совершенствование улично-дорожной сети : основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 7,5 м, протяженностью 4,0 км, площадь покрытия 30000 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 13,2 км, площадь покрытия 79200 кв. м.

проектируемые улицы – ширина проезжей части 6 м. Протяженностью 4,0 км. площадью покрытия 28000 кв. м.

2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.

2.3.5.1. Водоснабжение.

Необходимый запас подземных вод в количестве 129,1 м³/сут.

Для уточнения местоположения арт. скважин и их количества на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 6,6 м³ / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м³ каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд.

В связи с развитием села и его благоустройством намечаются новые водопроводные трассы магистральных и разводящих сетей в существующей и проектируемой индивидуальной застройке.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Проектом предусматривается ликвидация не рабочей водонапорной башни из

санитарно-охранной зоны кладбища.

Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84.

Противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды. Диаметр труб противопожарного водопровода предусматривается на основании технико-экономических расчетов, но не менее 100 мм, в соответствии с требованиями п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

Устройство водозаборных колонок на проектируемой водопроводной сети принимать не более 100 м.

2.3.5.2. Водоотведение.

Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов.

2.3.5.3. Теплоснабжение.

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для садика №1 установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№2 реконструируемая для детских яслей установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№3 реконструируемая для детского садика "Мараленок" установленной мощности 0,3 Гкал/час;

№4 проектируемая для дома творчества/музыкальной школы 15/20 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час;

2.3.5.4. Электроснабжение.

2.3.5.6. Связь и сигнализация

Для обеспечения населения средствами связи проектом предусматривается установка антенно-фидерных устройств операторов сотовой подвижной связи.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

2.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха поселения генеральным планом предложены следующие мероприятия:

3. создание производственной зоны, как единой системы комплексов и объектов;
4. в западной части села формируется коммунально-складская зона, с санитарно-защитной зоной 50 метров;
5. вынос зоны производственного назначения расположенной в западной части села с целью соблюдения санитарно-защитных разрывов от селитебной территории. Санитарно-защитная зона благоустраивается и озеленяется.;
6. выделена площадка (0,6 га) под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

2.4.2 Мероприятия по охране водной среды

- установление границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- централизованные системы водоснабжения;
- строительство ливневой канализации открытого типа вдоль основных улиц и дорог села, с выбросом в пониженные места за пределами поселка.

2.4.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- усовершенствование существующего полигона ТБО.

2.4.4 Мероприятия по соблюдению режимов градостроительной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории.

Основными средствами, направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки являются:

- установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории,
- определение мест размещения объектов капитального строительства природоохранного назначения,
- соблюдение режимов градостроительной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории.

На территории поселения определены следующие виды зон с особыми условиями использования, которые способствуют предотвращению негативного влияния на

окружающую среду:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником водоснабжения поселения на проектируемое положение предусматриваются подземные воды. Источник водоснабжения — существующие и проектируемые водозаборные скважины.

Для предотвращения подземных источников водоснабжения от загрязнения предусматриваются зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО). Граница первого пояса – зона строгого режима составляет 30 м для всех скважин.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества. На территории первого пояса ЗСО запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

Границы второго и третьего поясов существующих скважин будут установлены на дальнейших стадиях проектирования.

На территории второго пояса ЗСО запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с ЦГСЭН, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

Объекты, запрещенные к размещению в зонах санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Граница ЗСО площадки водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки и принимается:

- от стен резервуаров чистой воды — 30 м,
- от конструкции ствола башни — 10 м.

Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий.

2.5.1. Мероприятия по озеленению территорий.

- создание системы зеленых насаждений; ветрозащитные полосы;
- посадка газонов;
- участки озеленения общего, ограниченного, специального назначения.

2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территорий.

- организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов;
- выявление несанкционированных свалок;
- реконструкция полигона ТБО.
- разработка проектно-сметной документации и строительство скотомогильника с

устройством биотермической ямы в восточной части от села, на расстоянии 2 км от последнего здания.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- обеспечение устойчивости зданий и сооружений, применение конструктивных решений согласно 6 балльным условиям сейсмичности (СНиП. II-7-81);
- реализация защитных инженерно-геологических мероприятий при строительстве объектов;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций во время прохождения весеннего паводка;
- мероприятия по порядку организации и ведения гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций ведутся в соответствии с федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития села Горбуново, Горбуновского сельского поселения, Усть-Коксинского района, Республики Алтай.

- подготовка плана реализации генерального плана села Горбуново;
- подготовка правил землепользования и застройки села Горбуново;
- подготовка проекта планировки и межевания села Горбуново.

Объемы финансирования тыс. руб.:

КВ - капитальные вложения

П - прочие

Источники финансирования:

Ф - федеральный

Р - республиканский,

М - местный бюджет,

Приложение 1

В - внебюджетный,
 X - оставшиеся средства не расписаны

Срок реализации схемы:	(I)	- 1 очере дь	(II)	- 2 очере дь	(III)	- 3 очере дь
------------------------	-----	--------------------	------	--------------------	-------	--------------------

№ № п/п	Наименование объекта	Мероприятия	Объемы финансир ования тыс. руб.	Источни ки финанси рования	Срок реализации
СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА					
	Строительство, расширение и реконструкция дошкольных учреждений	Строительство и реконструкция	КВ	Ф, Р	2013- 2017 (II)
	Строительство, расширение и реконструкция школы	Реконструкция	КВ	Ф, Р	2013 — 2017 (II)
	Строительство мини-стадиона	Строительство	КВ	Ф, Р, М	2013 — 2017 (II)
	Строительство, реконструкция объектов культуры	Строительство , реконструкция	КВ	Ф, Р, В	2013 — 2017 (II)
	Строительство здания ФАП	Строительство	П	Р, М, X	2013-2017 (II)
	Строительство Детского дома творчества	Строительство	П	Р, М, X	2013-2017 (II)
	Благоустройство улиц	Ремонт	КВ + П	Ф, Р, М, X	2013-2017 (II)
	Огораживание кладбищ в Горбуновском СП		П 60	М, X	2013-2017 (II)
ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА					
	Строительство и приобретение жилья для граждан, имеющих ветхое и аварийное жилье	Строительство	КВ	Ф, Р, М	2013 — 2017 (II)
	Строительство жилья молодым семьям и специалистам	Строительство	КВ	Ф, Р, М, X	2013 — 2017 (II)
	Приобретение жилья для детей сирот		КВ	Ф, Р	2013 — 2017 (II)
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА					
	Создание перерабатывающих предприятий	Строительство	КВ	В	2013 — 2017 (II)
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
	Создание туристического комплекса в Горбуновском сельском поселении	Строительство	КВ 13680	Ф, Р, М, В	2008-2012, 2013-2017 (II)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Строительство и содержание автомобильных дорог общего пользования	Строительство	КВ	Ф, Р, М, Х	2013-2017 (II)	
Текущий ремонт дорог внутри поселений	Ремонт	П 9500	Ф, Р, М, Х	2008-2012, 2013-2017 (II)	
Строительство теплых гаражей для муниципального транспорта	Строительство	КВ	М, В	2013-2017 (II)	
Строительство автобусной остановки	Строительство	П	Р, М, Х	2008-2012, 2013-2017 (II)	
Устройство тротуаров		КВ	Ф, Р, М, Х	2013-2017 (II)	
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Строительство и реконструкция электрических сетей	Строительство, реконструкция	КВ	Р, М, Х	2008-2012, 2013-2017 (II)	
Реконструкция и переоборудование котельных с целью установки новых типов котлов и использования современных технологий производства тепла; капитальный ремонт и замена изношенных теплосетей	Реконструкция	КВ	Р, М, Х	2013-2017 (II)	
Реконструкция и строительство водонапорных сетей	Строительство, реконструкция	КВ 1100	Ф, Р, М, Х	2008-2012 (I)	
Прокладка новых теплосетей из современных материалов, снижающих потери тепла в сетях с начала периода планирования	Строительство	КВ	Ф, Р, М, В	2013-2017 (II)	
Бурение скважин и строительство водопроводов		КВ	Ф, Р	2013-2017 (II)	
Укомплектование социально -значимых объектов (больниц, котельных, водонапорных башен) стационарными и передвижными резервными электростанциями	Модернизация	П	Р, М, Х	2008-2012, 2013-2017 (II)	
Установка энергосберегающего оборудования		КВ	Р, М, Х	2013-2017 (II)	
Инженерная защита		КВ	Ф, Р	2013-2017 (II)	
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Изготовление градостроительной документации	Разработка проектно-сметной документации	КВ 600	Р, М, Х	2008-2012, 2013-2017 (II)	
Изучение мест установки нетрадиционных источников энергии (ветроустановок, солнечных батарей), дизельных генераторов; разработка проектно-сметной документации, приобретение и монтаж оборудования	Проектирование и строительство	П	Р, М, Х	2013-2025 (III)	