



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ**

656 015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7, тел.: (8-3852) 36-37-96, факс 36-38-08  
[http:// www.agp22.ru](http://www.agp22.ru) e-mail: [mail@agp22.ru](mailto:mail@agp22.ru)

---

---

**Генеральный план села Нижний Уймон,  
Чендекского сельского поселения, Усть-Коксинского  
района, Республики Алтай.**

**Положения о территориальном планировании.**

Шифр 6261

Генеральный директор

В.П. Колотов

Главный инженер проекта

Д.И. Ударцев

г. Барнаул  
2010 г.

## **Содержание:**

### **1.Цели и задачи территориального планирования.**

- 1.1 Цели территориального планирования
- 1.2 Задачи территориального планирования.
  - 1.2.1. Пространственное развитие.
  - 1.2.2. Совершенствование пространственной структуры территорий.
  - 1.2.3. Развитие и регенерация жилых территорий.
  - 1.2.4. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.
  - 1.2.5. Реорганизация и развитие производственных территорий.
  - 1.2.6. Развитие транспортной инфраструктуры.
  - 1.2.7. Развитие инженерной инфраструктуры.
  - 1.2.8. Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды.
  - 1.2.9. Сохранение исторического и культурного наследия.
  - 1.2.10.Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
  - 1.2.11. Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана.

### **2.Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.**

#### **2.1.Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.**

#### **2.2.Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.**

- 2.2.1. Жилые зоны.
- 2.2.2. Зоны общественного центра.
- 2.2.3. Производственные зоны.
- 2.2.4. Зона транспортной инфраструктуры.
- 2.2.5. Зона инженерной инфраструктуры.
- 2.2.6. Рекреационные зоны.

#### **2.3.Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.**

- 2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы.
- 2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы.

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы.

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

2.3.4.1. Внешний транспорт.

2.3.4.2. Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт.

2.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры..

2.3.5.1. Водоснабжение.

2.3.5.2. Водоотведение.

2.3.5.3. Теплоснабжение.

2.3.5.4. Газоснабжение.

2.3.5.5. Электроснабжение.

**2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов.**

2.4.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.

2.4.2. Мероприятия по охране водных объектов.

2.4.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв.

2.4.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.

**2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистки территорий.**

2.5.1. Мероприятия по озеленению территорий.

2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территорий.

**2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

**2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.**

## **Общие положения:**

В соответствии со ст. 23 градостроительного Кодекса, положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах, включают в себя цели и задачи территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

### **1.Цели и задачи территориального планирования.**

1.1 Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории населенного пункта исходящих из совокупности социально-экономических, экологических и иных факторов в целях: - обеспечения устойчивого развития территории, - формирования благоприятной среды жизнедеятельности, - развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

#### *1.2 Задачи территориального планирования.*

##### *1.2.1.Пространственное развитие.*

Направлено в основном на определение границ производственной зоны и разработки предложений по выносу из жилой застройки производственных, хозяйственных и коммунальных зданий и сооружений. Село Нижний Уймон в дальнейшем будет развиваться в существующих границах с дальнейшим усовершенствованием планировочной структуры.

##### *1.2.2.Совершенствование пространственной структуры территорий.*

Баланс территорий: площадь территории населенного пункта составляет 144,8 га. Из них площадь территории, занимаемая жилой застройкой составляет 103,8 га, общественно-деловая зона — 4,3 га, зона производственного и коммунально-складского назначения — 2,6 га, транспортная зона — 0,2, зона животноводства — 1,3 га, зона без определения отраслевой принадлежности — 0,5 га.

##### *1.2.3.Развитие и регенерация жилых территорий.*

Направлено на улучшение архитектурного облика и повышения уровня благоустройства.

##### *1.2.4.Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.*

Создание общественного центра и размещение учреждений культурно-бытового обслуживания.

##### *1.2.5.Реорганизация и развитие производственных территорий.*

Упорядочение сложившегося функционального зонирования территории в соответствии с санитарно-гигиеническими, функциональными, экономическими, эстетическими и другими требованиями.

##### *1.2.6.Развитие транспортной инфраструктуры.*

Упорядочение сложившейся сети улиц и проездов.

##### *1.2.7.Развитие инженерной инфраструктуры.*

Повышение уровня инженерного обеспечения населенного пункта.

*1.2.8. Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды.*

Охрана атмосферного воздуха, вод, почв, растительности.

*1.2.9. Сохранение исторического и культурного наследия.*

*1.2.10. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

*1.2.11. Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана.*

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории населенного пункта для целей строительства и целей не связанных со строительством, процедуры торгов.

## **2. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.**

### **2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.**

Генеральным планом устанавливается зонирование территории. Выделяются следующие функциональные зоны: индивидуальной жилой застройки, административно-делового назначения, торгового назначения, учебно-образовательного назначения, культурно-досугового назначения, ритуального назначения, зона сельскохозяйственных угодий, зона природных территорий, зона коммунально-складского назначения, зона объектов автомобильного транспорта, зона животноводства, зона складирования и захоронения отходов, зона акваторий.

В основу планировочной структуры населенного пункта положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

### **2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.**

#### *2.2.1. Жилые зоны:*

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующего селения;
- реконструкция жилых кварталов;
- развитие индивидуальной жилой застройки на новых территориях в северо-западной и части населенного пункта;

#### *2.2.2. Зона общественного центра:*

- развитие существующего общественного центра;
- создание необходимого комплекса учреждений культурно-бытового обслуживания;
- выделение в плане поселка главной площади;
- достижение выразительного архитектурно-пространственного решения центра, используя в этих целях не только объемы существующих и новых зданий, но и зеленые насаждения и окружающий ландшафт.

#### *2.2.3.Производственные зоны:*

- запланированы мероприятия по структурной и технологической реорганизации существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающих соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон;
- вынос из жилой застройки производственных и коммунальных зданий и сооружений на специально отведенные участки, образующие производственную зону;
- устройство санитарно-защитных зон.

#### *2.2.4.Зона транспортной инфраструктуры:*

- мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;
- размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство дорог, улиц, проездов, объектов транспорта;
- план красных линий определяется существующей сетью улиц, а так же строительством новых, предлагаемых генпланом. Ширина улиц принимается с учетом существующих зданий;
- упорядочение сети улиц и проездов.

#### **2.2.5.Зона инженерной инфраструктуры.**

- для улучшения водоснабжения села проектом предусматривается капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния;
- намечаются новые трассы магистральных и разводящих сетей;
- строительство резервуаров чистой воды для хранения необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд;
- строительство новых водозаборных скважин (при необходимости реконструкция существующих);
- строительство водонапорной башни (при необходимости реконструкция существующих);
- строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных.

#### *2.2.6. Рекреационные зоны:*

- проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.
- озеленение улиц и мест отдыха, парки и т.д.
- создание рекреационной зоны.

### **2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.**

#### *2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы:*

- снос ветхого и аварийного жилья;
- упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки — до 103,8 га .

#### *2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы:*

- разработка проектно-сметной документации и строительство Сельского клуба на 50 мест;
- разработка проектно-сметной документации и строительство среднеобразовательной школы на 50 мест;
- разработка проектно-сметной документации и строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 30 мест;
- строительство спортивной площадки;
- строительство детских площадок;

Реконструкции согласно проекту подлежат здания начальной школы.

#### *2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы.*

- проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в северной и северо-западной части селения;
- определена территория для переноса существующих производств — Гаражей сельскохозяйственной техники, складов ООО «Кристалл», молочно-товарной фермы, слесарной мастерской на расстоянии 300 метров от границы села на запад;
- выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая

принадлежность.

#### *2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.*

Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт. (предусматривается совершенствование улично-дорожной сети : основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 5,8 км, площадь покрытия 37 700 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 6,9 км, площадь покрытия 41 400 кв. м.

#### *2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры..*

##### *2.3.5.1. Водоснабжение*

Необходимый запас подземных вод в количестве 105,0 м<sup>3</sup>/сут.

Для уточнения местоположения арт. скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Предусматривается строительство водозаборных скважин с общим дебитом –5,1 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м<sup>3</sup> каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд.

В связи с развитием города и его благоустройством наряду с существующими водоводами намечаются новые трассы магистральных и разводящих сетей в проектируемой индивидуальной застройке.

Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84. Противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды. Диаметр труб противопожарного водопровода предусматривается на основании технико-экономических расчетов, но не менее 100 мм, в соответствии с требованиями п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

##### *2.3.5.2. Водоотведение.*



Проектом предусмотрена децентрализованная система водоотведения, с устройством индивидуальных выгребов.

#### 2.3.5.3. Теплоснабжение.

Централизованное теплоснабжение общественной и жилой застройки проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением жилые здания индивидуальными котлами, для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка бытовых электроподогревателей (водонагревателей).

Проектом предусматривается строительство и реконструкция индивидуальных встроенных котельных:

№1 проектируемая для сельского клуба установленной мощности 0,2 Гкал/час;

№2 проектируемая для среднеобразовательной школы установленной мощности 0,2 Гкал/час.

№3 проектируемая для детского сада на 30 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час.

№4 реконструируемая для школы на 30 мест установленной мощности 0,2 Гкал/час.

#### 2.3.5.4. Электроснабжение.

Для электроснабжения с. Нижний-Уймон проектом предусматривается строительство одиннадцати трансформаторных подстанций, а так же реконструкция и строительство воздушных линий электропередач 10 кВ.

#### 2.3.5.5 Электроснабжение.

–

ынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,4 км из жилой застройки

–

еконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройки

–

троительство шести трансформаторных подстанций в новой жилой застройки

–

троительство ВЛ-10 кВ в новой жилой застройки, протяженностью 3,3км

–

троительство ВЛ-10 кВ в существующей жилой застройки, протяженностью 1,8 км

#### 2.3.5.6 Связь и сигнализация

Для обеспечения населения средствами связи проектом предусматривается установка антенно-фидерных устройств операторов сотовой подвижной связи.

### 2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению

## **территории населенного пункта, использованию и охране лесов.**

### **Зоны с особыми условиями использования**

Основными средствами, направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки при разработке градостроительной документации является:

- установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории,
- определение мест размещения объектов капитального строительства природоохранного назначения,
- соблюдение режимов градостроительной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории.

На территории поселения определены следующие виды зон с особыми условиями использования, которые способствуют предотвращению негативного влияния на окружающую среду:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

### **Санитарно-защитные зоны**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

<b>Наименование предприятий</b>	<b>Санитарно-защитная зона м, нормативная</b>
Склад для хранения ООО «Кристалл», силосная яма	50
Молочно-товарная ферма	300
Гараж сельскохозяйственной техники	300
Слесарная мастерская	50

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником водоснабжения поселения я на проектируемое положение предусматриваются подземные воды. Источник водоснабжения — куст существующих водозаборных скважин.

Для предотвращения подземных источников водоснабжения от загрязнения

предусматриваются зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО). Граница первого пояса – зона строгого режима составляет 30 м для всех скважин.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества. На территории первого пояса ЗСО запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с ЦГСЭН, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

Объекты, запрещенные к размещению в зонах санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Граница ЗСО площадки водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки и принимается:  
от стен резервуаров чистой воды — 30 м,  
от конструкции ствола башни — 10 м.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений для механической и биологической очистки при расчетной мощности 10000 м. куб./сут. устанавливается в размере 400 м., согласно СанПиН 2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». От канализационной насосной станции — 20 м.

## **Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры**

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений для механической

и биологической очистки при расчетной мощности 10000 м. куб./сут. устанавливается в размере 400 м. согласно СанПиН 2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## Мероприятия по охране окружающей среды

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах поселения генеральным планом предложены следующие мероприятия:

-установление санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;

### **Мероприятия по охране водной среды**

-установление границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

-Централизованные системы водоснабжения и водоотведения;

-организация очистных сооружений в местах стока в русло р. Катунь

Предусматривается -выравнивание и планировка береговой линии в местах подверженных размыву

### **Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова**

-проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

-выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

-контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

### **Мероприятия по санитарной очистке**

– организация плано-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигоны.

## **2.5.Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий.**

### *2.5.1.Мероприятия по озеленению территорий.*

— создание системы зеленых насаждений; ветрозащитные полосы;

— посадка газонов;

— участки озеленения общего, ограниченного, специального назначения.

### *2.5.2.Мероприятия по санитарной очистке территорий.*

— организация плано-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов;

— выявление несанкционированных свалок;

—строительство полигона ТБО в западной части от села на расстоянии 1,2 км.

—реконструкция скотомогильника с устройством биотермической ямы.

## **2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

— обеспечение устойчивости зданий и сооружений, применение конструктивных решений согласно 8 балльным условиям сейсмичности (СНиП. II-7-81);

— реализация защитных инженерно-геологических мероприятий при строительстве объектов;

— обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

— создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб;

— осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

—предупреждение чрезвычайных ситуаций во время прохождения весеннего паводка;

—мероприятия по порядку организации и ведения гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций ведутся в соответствии с федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

## **2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития села Нижний Уймон, Чендекского сельского поселения, Усть-Коксинского района, Республики Алтай.

- подготовка плана реализации генерального плана села Нижний Уймон;

- подготовка правил землепользования и застройки села Нижний Уймон;

—подготовка проекта планировки и межевания села Нижний Уймон.

**Объемы финансирования тыс. руб.:**

КВ - капитальные вложения

П - прочие

**Источники финансирования:**

Ф - федеральный

Р - республиканский,

М - местный бюджет,

В - внебюджетный,

Х - оставшиеся средства не расписаны

Срок реализации схемы:

№ / №	Наименование объекта	Мероприятия	Объемы финансирования тыс. руб.	Источники финансирования	Срок реализации
<b>СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА</b>					
	Строительство, расширение и реконструкция дошкольных учреждений	Строительство	КВ	Ф, Р	2013- 2017
	Строительство, расширение и реконструкция школы	Строительство и реконструкция	КВ	Ф, Р	2013- 2017
	Строительство, реконструкция объектов культуры	Строительство	КВ	Ф, Р, В	2013 - 2017
	Строительство Сельского клуба	Строительного	КВ	Ф, Р, В	2013- 2017
	Строительство здания ФАП	Ремонт	П	Р, М, Х	2013- 2017
	Благоустройство улиц	Ремонт	КВ + П	Ф, Р, М, Х	2013- 2017
<b>ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА</b>					
	Строительство и приобретение жилья для граждан, имеющих ветхое и аварийное жилье	Строительство	КВ	Ф, Р, М	2013 - 2017
	Строительство жилья молодым семьям и специалистам	Строительство	КВ	Ф, Р, М, Х	2013 - 2017
	Приобретение жилья для детей сирот		КВ	Ф, Р	2013 - 2017
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА</b>					
	Создание перерабатывающих предприятий	Строительство	КВ	В	2013 - 2017
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
	Строительство и содержание автомобильных дорог общего пользования	Строительство	КВ	Ф, Р, М, Х	2013-2017

Строительство теплых гаражей для муниципального транспорта	Строительство	КВ	М, В	2013-2017
Строительство автобусной остановки	Строительство	П	Р, М, Х	2008-2012, 2013-2017
Устройство тротуаров		КВ	Ф, Р, М, Х	2013-2017
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
Строительство и реконструкция электрических сетей	Строительство, реконструкция	КВ	Р, М, Х	2008-2012, 2013-2017
Реконструкция и переоборудование котельных с целью установки новых типов котлов и использования современных технологий производства тепла; капитальный ремонт и замена изношенных теплосетей	Реконструкция	КВ	Р, М, Х	2013-2017
Прокладка новых теплосетей из современных материалов, снижающих потери тепла в сетях с начала периода планирования	Строительство	КВ	Ф, Р, М, В	2013-2017
Бурение скважин и строительство водопроводов		КВ	Ф, Р	2013-2017
Укомплектование социально -значимых объектов (больниц, котельных, водонапорных башен) стационарными и передвижными резервными электростанциями	Модернизация	П	Р, М, Х	2008-2012, 2013-2017
Установка энергосберегающего оборудования		КВ	Р, М, Х	2013-2017
Инженерная защита		КВ	Ф, Р	2013-2017
<b>РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>				
Изучение мест установки нетрадиционных источников энергии (ветроустановок, солнечных батарей), дизельных генераторов; разработка проектно-сметной документации, приобретение и монтаж оборудования	Проектирование и строительство	П	Р, М, Х,	2013-2025