

**ООО «Компания Земпроект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЧЕНДЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
(Материалы по обоснованию)**

**Заказчик:** Администрация Усть-Коксинского района

**Муниципальный контракт:** № 11/11-12 от 28 ноября 2011 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

**БАРНАУЛ 2012**

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	6
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	7
1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....	8
1.2.1 Геологическое строение.....	8
1.2.2 Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства.....	9
1.2.3 Геоморфология и рельеф .....	12
1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы .....	12
1.2.5 Климат .....	12
1.2.6 Гидрография и гидрология .....	13
1.2.8 Почвенные ресурсы .....	14
1.2.9 Растительность и животный мир.....	15
1.2.11 Земля и земельные ресурсы .....	17
1.2.12 Культурно-исторические ресурсы .....	18
1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	20
1.3.1 История заселения .....	20
1.3.2 Демографическая характеристика.....	20
1.3.3 Производственные ресурсы .....	21
1.3.3 Социальная сфера .....	22
1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	22
1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	24
1.5.1 Водоснабжение и водоотведение .....	24
1.5.2 Теплоснабжение.....	24
1.5.3 Газоснабжение .....	24
1.5.4 Электроснабжение .....	24
1.5.5 Связь и информация .....	28
1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ .....	28
1.6.1. Экологическое состояние почвы .....	28
1.6.2. Экологическое состояние воздушного бассейна .....	28
1.6.3. Поверхностные и подземные вод.....	29
2. ОБОСНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ЧЕНДЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	29
2.1 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	29
2.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ .....	30
2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	31
2.3.1 Жилая зона .....	32
2.3.2. Общественно-деловая зона .....	32
2.3.3 Производственная зона .....	33
2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры .....	33
2.3.5 Зона транспортной инфраструктуры .....	33
2.3.6 Зона рекреационного назначения.....	34
2.3.7 Зона сельскохозяйственного использования.....	34
2.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	34
2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ И ОГРАНИЧЕНИЙ .....	35
2.7 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЧЕНДЕКСКОГО СП.....	37
2.7.1 Жилищная сфера.....	37
2.7.2 Объекты социального назначения .....	38
2.7.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса. ..	42
2.7.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры. ....	43
2.7.5 Инженерная инфраструктура .....	45
2.8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА .....	50
2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	51

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	54
3.1 Зоны с особыми условиями использования территории.....	54
3.2 Мероприятия по охране окружающей среды.....	57
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	59
4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера.....	59
4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	60
4.3 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	61

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование листа, тома	Прим.
<b><i>Обосновывающая часть</i></b>		
1.	Пояснительная записка.	Том 2
2.	Схема современного использования и комплексной оценки Чендекского СП М 1:25000.	ГП 1

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Чендекского сельского поселения разработан в 2011-2012 г.г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Усть-Коксинского района на основании договора № 11/11-12 от 28.11.12 г.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003.
- Сводом правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана Чендекского сельского поселения Республики Алтай от 22.05.2011 г., выданное администрацией Усть-Коксинского района.

2. Топографический план Чендекского СП, М 1: 25000.

3. Комплексная программа социально-экономического развития Чендекского СП на 2007-2012 годы.

4. Схема Территориального Планирования Республики Алтай, разработанная ЦНИИП градостроительства РААСН.

5. Схема территориального планирования МО «Усть-Коксинский район», выполненная специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 г.

6. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Развитие территории сельского поселения за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения территории села, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории населенного пункта.

Основные задачи:

Подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- 2) по изменению границ сельского поселения;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- 8) по границам особо охраняемых природных территорий и объектов поселения;
- 9) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 10) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах села;
- 11) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

# 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 1.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Чендекское сельское поселение расположено в Усть-Коксинском районе Республики Алтай. Граничит на севере с Горбуновским СП, на востоке и юге с Катандинским СП, на западе с Верх-Уймонским СП Усть-Коксинского района. Особенностью географического положения является большая удаленность от центра Российской Федерации - более 4000 км от г. Москвы, от республиканского центра - г. Горно-Алтайска - 434 км. Расстояние до районного центра - с. Кокса - составляет 30 км, до ближайшей железнодорожной станции - г. Бийска - 532 км.

Чендекское сельское поселение муниципального образования Улаганский район Республики Алтай наделено статусом сельского поселения законом Республики Алтай от 13 января 2005 года №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ».



Рис.1 Местоположение Чендекского сельского поселения

Общая площадь Чендекского сельского поселения – 78362,2 га, что составляет 6 % от всей территории Усть-Коксинского района. В состав сельского поселения входят села: Чендек, которое является административным центром сельсовета, п. Маргала, п. Полеводка, с. Ак-Коба, с. Нижний Уймон, п. Маральник-2.

Планировочными осями территории являются автомобильные дороги регионального значения:

- Черга-Беш-Озёк-Усть-Кан- Талда- Карагай- граница Казахстана с подъездом Талда-Тюнгур (Природный парк «Белуха»);
- Усть-Кокса-Теректа-Чендек.

## 1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

### *1.2.1 Геологическое строение*

Горные сооружения, окружающие Уймонскую котловину, сложены верхнепротерозойскими пара ортосланцами области регионального метаморфизма.

Пойма рек сложена современным аллювием, представленным галечниковым грунтом с валунами до 20% по объёму. Содержание гальки в грунте составляет 96%.

Первая и вторая надпойменные террасы с поверхности сложены современными делювиальными песчанистым легким суглинком и супесью с дресвой. Мощность делювия на первой террасе не превышает – 0,8 – 1,0 м, на второй террасе 2,0 – 2,5 м. на суглинках сформировалась черноземная почва мощностью 0,3 – 0,4 м.

Под делювиальными осадками залегают аллювиальные верхнечетвертичные отложения. Представлены аллювиальные отложения террас галечниковыми грунтами со слабо выраженной слоистостью, с линзами и прослоями гравийного грунта. Слабо выраженная слоистость обусловлена чередованием прослоев галечниковых грунтов с различной крупностью гальки и отдельными прослоями гравийных грунтов. Содержание крупнообломочного материала в составе аллювия террас составляет 81%. По петрографическому составу галька состоит из метаморфических и изверженных пород. Мощность отложений террас по данным буровых скважин на воду, пробуренных в селе, превышает 50 м.

Состояние компонентов геологической среды, морфологии местности и их изменение в пространстве и времени для рассматриваемой территории определяется эрозионной деятельностью р. Катунь. На современное состояние река сформировала на данном участке ассиметричную долину шириной до 5,5 км. Основная часть приходится на правобережную пойму, ширина которой достигает 5 км. С левого берега сохранились только вторая надпойменная терраса, на которой расположена основная часть села,



частично первая терраса и пойма шириной не более 300 – 500 м. Такая направленность формирования долины, наращивание правобережной поймы за счет размыва и разрушения левого берега, видимо продолжается уже исторически длительный промежуток времени, возможно весь послеледниковый период. Обусловлено это возможно резким поворотом направления речной долины с северо – восточного на восточное, юго – восточное при входе реки Уймонскую межгорную котловину. Сложившаяся направленность руслового процесса сохраниться видимо и в будущем с достижением русла реки коренного склона долины, сложенного скальными грунтами. В связи с этим защита села от эрозионной деятельности реки приобретает особую актуальность.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» эрозионный процесс относится к весьма опасному.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации населенные пункты Чендекского СП Республики Алтай расположены в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А».

В составе аллювиальных отложений реки по гранулометрическому составу, плотности и категории по трудности разработки грунты разделены на два инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1 галечниковый грунт с валунами до 20%

ИГЭ – 2 галечниковый грунт.

### *1.2.2 Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства*

Инженерно-геологические группы поверхностных отложений:

Формация: орогенная.

Генетический тип комплекса: проллювиальный.

Инженерно-геологические группы комплексов пород: грубообломочные несвязные и связные.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации населенные пункты Чендекского СП Республики Алтай расположены в районе с расчетной сейсмической интенсивностью шкалы MSK – 64 8 баллов при сейсмической опасности «А», категория грунта по сейсмическим свойствам — II.

Обеспеченность территории местными строительными материалами: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

Из физико-геологических явлений на исследуемой территории можно выделить:

- высокая сейсмичность — 8 баллов, категория грунтов по сейсмичным свойствам - II;
- возможность образования «верховодки»;
- большая глубина сезонного промерзания грунтов;
- суглинки в зоне сезонного промерзания, с учетом возможного образования «верховодки», характеризуются как сильнопучинистые грунты;

Коррозионная активность грунтов:

- к свинцовой оболочке кабеля — высокая;
- к алюминиевой оболочке кабеля — средняя;
- к углеродистой стали — средняя.

### *Инженерно-экологические условия*

*Оценка природных условий для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства.*

Природные условия для строительства неодинаковы в различных частях сельсовета. Можно выделить территории с разными инженерно-геологическими условиями (рис.2).

К простым с ограничениями инженерно-геологическим условиям для строительства территориям следует отнести *террасированные р. Катунь*. Они сложены относительно слабосжимаемыми грунтами (пески, гравий, реже суглинок). Пески и гравий являются надежным основанием для различных типов фундаментов. Для одно-трехэтажных жилых и общественных зданий предпочтителен ленточный фундамент. Для 5-12 этажных зданий – свайный фундамент. Для одноэтажных сельскохозяйственных сооружений и одно-трехэтажных промышленных зданий и сооружений – ленточный или столбчатый типы фундаментов.

Уровень грунтовых вод на надпойменных террасах, как правило, находится ниже глубины заложения фундаментов и подземных коммуникаций или даже ниже активной зоны от сооружений, что является благоприятным для строительства и эксплуатации зданий.

Территории средней для строительства сложности – *это слабо- и среднерасчлененные среднегорья с покровом дефлюкционных суглинков и пологоувалистые днища котловин*. Строительство на ней осложняется наличием почти сплошного покрова лессовидных грунтов, обладающих просадочными свойствами. Для

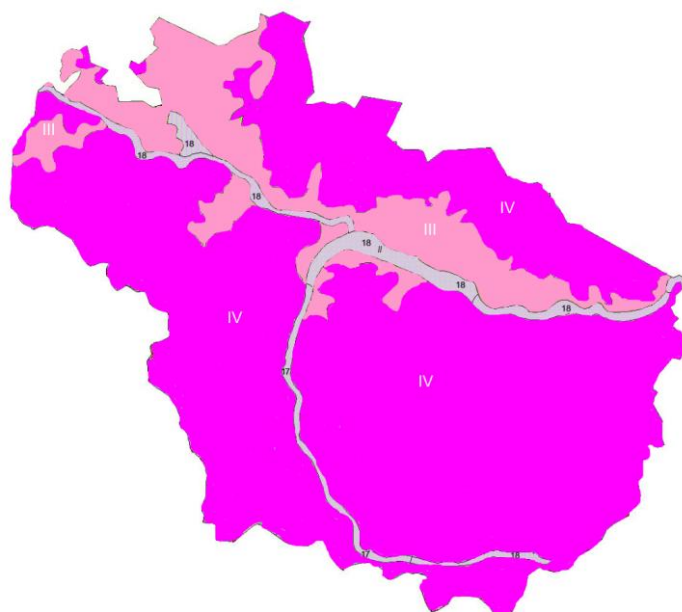





Рис.2 Оценка инженерно-геологических условий

Условные обозначения к оценке инженерно-геологических условий:

-  - простые с ограничениями (радон, мерзлота)
-  - средней сложности
-  - непригодные для строительства

строительства на просадочных грунтах требуется или специальная подготовка грунтов (уплотнение верхней 2-3-х метровой пачки грунтов или выемка верхней пачки грунтов и замена их непросадочным грунтом), или применение свайных фундаментов, прорезающих всю просадочную толщу, или применение других специальных фундаментов. *Все это удорожает строительство.* При отсутствии этих мероприятий в процессе строительства и эксплуатации зданий возможны их деформации, вплоть до разрушения. При замачивании просадочных грунтов они приобретают пучинистые свойства, что также опасно для устойчивости зданий и подземных коммуникаций. Грунтовые воды, как правило, находятся низко, но при значительных утечках их уровень может повыситься, что приведет к ухудшению физико-механических свойств грунтов и повлияет на устойчивость сооружений.

К непригодным для строительства территориям следует отнести *высокогорья с ледниками и каменистыми россыпями и глубокорасчлененные крутосклонные среднегорья.*

Главным неудобством для строительства является *большая крутизна склонов*, а также высокая расчлененность территории, высокое стояние грунтовых вод в понижениях

и, соответственно, пучинистость грунтов. Кроме того, сейсмичность территории более 8 баллов, оползни, карст, лавины, осложняющие строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

### *1.2.3 Геоморфология и рельеф*

Согласно геоморфологическому районированию Чендекское сельское поселение Усть-Коксинского района расположено в пределах первой и второй надпойменных террас. Это - рельеф гор и мелкосопочника на складчато-глыбовом основании, область дифференцированных новейших движений (массивно гребневидный, пролювиальный, мелкосопочный).

Рельеф территории равнинный. Абсолютные отметки изменяются от 1000 до 1134,5 м.

### *1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы*

На территории Чендекского СП расположены месторождения

- меди и цинка: Чендекское, Западнокатандинское;

- свинца и цинка: Чендекское, Верхнетеректинское, Восточнокатандинское, Сульфидное, Катандинское, Большеяломанское.

По другим видам полезных ископаемых имеются в наличии природные строительные материалы: запасы глины, известняка, мрамора, песка, камня и др.

Из природных ресурсов имеются запасы лекарственного сырья (лекарственные растения).

### *1.2.5 Климат*

Согласно СНиП 23 – 01 – 99\* «Строительная климатология» район относится к «1В».

Климат характеризуется сочетанием резко континентальных черт, которые меняются на склонах и котловинах. Климат отличается суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $1,9^{\circ}\text{C}$ . Наиболее холодным месяцем, является январь со среднесуточной температурой воздуха  $-23,3^{\circ}\text{C}$  и её абсолютным минимумом в отдельные годы –  $56^{\circ}\text{C}$ .

Наиболее высокая средняя месячная и абсолютная максимальная температура воздуха наблюдаются в июле:  $15,4^{\circ}\text{C}$  и  $34^{\circ}\text{C}$ . Безморозный период длится 95 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет  $-1^{\circ}\text{C}$ , абсолютные ее значения наблюдаются в июле ( $60^{\circ}\text{C}$ ) и в январе ( $-60^{\circ}\text{C}$ ).

За год выпадает 40 мм осадков. Выпадение первого снега наблюдается спустя 3-9 дней после перехода средней суточной температуры воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$ . В среднем снежный покров устанавливается 14 октября, а сходит 22 марта. Высота снежного покрова в такие зимы в среднем достигает 31 см, а запас воды в снеге 63 мм.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5 – 10 дней в месяц. Наибольшей скоростью ветра характеризуется зимний период: среднемесячные значения скорости ветра не бывают меньше 1,4 м/с, а в порывах достигают 40 м/с. Ветер силой более 4-х баллов (по международной шкале Бофорта более 8 м/с) повторяется ежемесячно в среднем в 2,52% случаев. Преобладающее направление ветра в году западное (рис. 3).

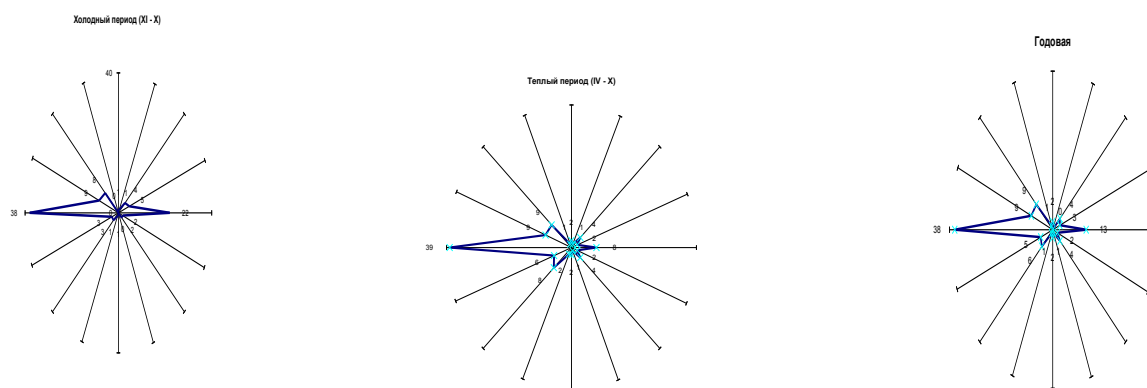


Рис.3. Розы ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1.9 м, супесей, песков пылеватых и песков мелких - 2.3 м.

### 1.2.6 Гидрография и гидрология

С севера на юг протекают реки: Чендек, Маргаленок. В восточной части сельского поселения протекает р. Катунь.

Река Катунь – левая составляющая Оби – берет начало на южном склоне хребта Катунские Белки, близ горы Белуха, сливается с рекой Бией в 22 км ниже г. Бийска. Длина 688 км, площадь водосбора 60900 км. Общее падение реки 1729 м, средний уклон 2,5%.

Большая часть бассейна расположена в горном Алтае и представлена хребтами Сайлюгем, Катунский, Теректинский, Северный и Южный Чуйские, Курайский. Высоты их колеблются от 2400 до 4000 м.

На 186 км от истока реки резко меняет свое направление и многие свои характеристики, в связи с протеканием по крупной Уймонской межгорной котловине. По существу горная река приобретает черты равнинной реки со сложно разветвленным руслом, широкой поймой, активными деформациями берегов и русловых образований.

Долина Катунь занимает преимущественно южное положение в пределах Уймонской котловины.

При выходе реки в Уймонскую котловину происходит резкое уменьшение её уклонов. Уменьшение уклонов вызывает уменьшение скоростей течения и активизацию процесса осаждения наносов в виде осередков, гряд, кос. Закрепление таких форм в русле приводит к образованию множества рукавов разветвленного русла.

Берег Катунь с юго-западной части села — обрывистый, под уклоном 89 градусов. С юго-восточной и центральной части села — берег пологий. Уклон от 1-10 градусов.

Через западную и центральную части текут ручьи, впадающие в Катунь. Максимальная их ширина не более 1,5 м, общая площадь водного бассейна — примерно 60 куб. м.

### *1.2.7 Гидрогеологические условия*

На различных участках территории района работ подземные воды выработками глубин 6,8 метров не вскрыты.

#### *Гидрогеология*

В гидрогеологическом плане для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения эксплуатируются водоносные комплексы.

- верхнечетвертичных отложений
- водоносная зона эоплейстоценовых-нижнеплетстоценовых отложений.

По составу: воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, нейтральные до слабо щелочных, преимущественно умеренно-жесткие (жесткость 2,5-0,34 г/куб. дм), пресные (минерализация 0,23-0,49 г/куб. дм).

Органические загрязнители содержатся в фоновых концентрациях.

### *1.2.8 Почвенные ресурсы*

Почвы представлены почвами черноземного типа. На склонах южной, юго – западной и юго – восточной экспозиции они сменяются горно – степными

черноземовидными почвами и далее, подчиняясь вертикальной зональности, горно – лесными и черноземовидными, горно – лесными бурными почвами и выше – почвами субальпийской и альпийской зоны. В долине реки Катунь распространены березовые леса в комплексе с суходольными лугами и кустарниками, выше по вертикали преобладают лиственничные, на северных склонах горно – таежного пояса расположены кедровые леса, в средней полосе – преобладают темно – хвойные леса.

Основу пахотных угодий составляет черноземы разных подтипов и видов.

Недостаточная увлажненность, часто повторяющиеся весенние засухи и короткий вегетационный период не обеспечивают получение стабильных урожаев зерновых культур. В этой связи водные ресурсы как сырье, как среда обитания, как рекреационный ресурс, как ресурс, используемый для получения энергии, как продукт питания человека выступают в качестве ресурсной основы успешной деятельности всех отраслей экономики и социальной сферы.

#### *1.2.9 Растительность и животный мир*

Растительный покров выражен по высотным поясам. Вершины хребтов занимают субальпийские луга и высокогорная тундра.

Степной пояс характеризуется степной растительностью.

Высокогорные тундры занимают большие пространства на Катунском хребте.

Отличаются большим разнообразием, благодаря уникальным природно-климатическим условиям с выраженной вертикальной зональностью.

Здесь произрастает около 700 видов растений, из которых более 20 занесены в Красную книгу России и Республики Алтай. В высокогорьях здесь можно встретить в больших количествах золотой корень (родиола розовая).

#### *Птицы*

Птицы представлены следующими видами: славки серая и завирушки, садовая камышовка, об. чечевица, зеленая пеночка, лесной конек, серая мухоловка, зяблик, полевой в кустарниках; в березово-лиственничных перелесках — черноголовый чекан, полевой жаворонок, щегол; полевой жаворонок, черноголовый чекан, перепел — на посевах; каменка-плясунья, полевой конек — на участках сухой степи и по обочинам дорог; черная ворона, сорока — на посевах и в перелесках;

#### *Животные*

Животные представлены следующими видами: лесная и полевая мыши, узкочерепная полевка, об. полевка в межгорных котловинах и долинах с домовый мышью

на посевах, с длиннохвостым сусликом по степным шлейфам склонов, останцам и террасам; полевка экономка и водяная крыса — по старицам, в приречных лугах и заболоченных верховьях горных рек; красная, красно-серая полевки и бурундук в сосновых и березово-сосновых лесах по террасам средних рек.

#### 1.2.10 Ландшафты

Ландшафтные выделы территории Чендекского СП Усть-Коксинского района, проведены на основе ландшафтной дифференциации и данных, полученных в ходе работ исследователей МГУ им. М.В. Ломоносова, а также данных полевых исследований авторов, что позволяет выделить следующие типы ландшафтов на территории Чендекского СП:

##### **Высокогорные ландшафты**

###### *Альпийские и субальпийские луговые*

1. Пенепленизированные, округловершинные, глубоко-и-резкорасчлененные, скалисто-осыпные высокогорья, местами альпинотипные с маломощным суглинисто-щебнистым покровом, фрагментами валуно-суглинистой морены, каменистыми россыпями с альпийскими и субальпийскими лугами и кустарниками, участками тундр и редколесий на горно-луговых почвах.

##### **Среднегорные ландшафты**

###### **Эрозионно-денудационные**

###### *Альпийские и субальпийские луговые*

2. Глубокорасчлененные крутосклонные среднегорья, местами скалисто-осыпные с маломощным покровом дефлюкционных отложений, суглинисто-валунной морены с альпийскими высоко-и-низкотравными лугами, участками субальпийских лугов и редколесий на горно-луговых почвах.

###### *Лесные*

###### *Крутосклонные среднегорья глубокорасчлененные с маломощным покровом дефлюкционных отложений, местами каменисто-осыпные*

3. с кедрово-пихтово-еловыми, лиственнично-кедрово-пихтовыми темнохвойными лесами, нередко с примесью мелколиственных пород на горных перегнойно-торфянистых длительно-сезонно-мерзлотных почвах и подбурях.

###### *Лесостепные*

4. Глубокорасчлененные крутосклонные среднегорья, местами скалистые и каменисто-осыпные с маломощным суглинисто-щебнистым покровом лиственничными, березово-лиственничными лесами по склонам северных экспозиций на горно-лесных



дерновых и длительно-сезонно-мерзлотных, горно-лесных черноземовидных почвах в сочетании с сухими (дерновинно-злаковыми, кустарниковыми и пр.) степями на горно-степных черноземовидных почвах по склонам южной ориентации («перистепи» или экспозиционные лесостепи).

### **Долины рек**

#### **Эрозионные и эрозионно-аккумулятивные**

*Террасированные долины с комплексом террас разного уровня, сложенных песчано-галечниково - валунным, суглинисто-гравийно-галечниковым материалом*

5. с разнотравно-злаковыми лугами, местами с ивняками, тополевыми на аллювиально-дерновых и луговых почвах.

По рекреационному зонированию выделяются два подрайона.

*Уймонский подрайон* занимает Уймонскую котловину. Это самый освоенный участок исследуемой территории. Здесь сконцентрированы большая часть населения и почти половина населенных пунктов, включая райцентр. Благоприятные агроклиматические и почвенные условия позволяют развивать земледельческое хозяйство. Имеются все предпосылки для восстановления традиционных культурных ландшафтов. Именно здесь предполагается создание основной инфраструктурной базы ТРС. Пейзажный облик котловины составляют пашни, луговые степи, сочетающиеся с березовыми и лиственничными перелесками, залесенная долина Катунь. Подрайон включает два микрорайона, разделенных долиной р. Катунь.

*Катандинский подрайон* занимает одноименную межгорную котловину, рассматриваемую часто как часть Уймонской. Характеризуется меньшими размерами и большим уклоном поверхности в сравнении с Уймонской котловиной. Здесь распространены те же пейзажи, что и в Уймонской котловине, но все в гораздо меньшем масштабе, что создает определенную специфику.

### *1.2.11 Земля и земельные ресурсы*

Земельный фонд муниципального образования Чендекского сельского поселения составляет 54291га, что составляет 5 % от площади района (таблица 1).

Таблица 1

Баланс земель Чендекского сельского поселения

Наименование категорий земель	Всего по категориям земель, площадь,га	
-------------------------------	--	--

	По топографической съемке	По учету	удельный вес, %
Земли сельскохозяйственного назначения	<b>32903,6</b>		60,6
Земли населенных пунктов:	<b>642,4</b>	<b>417</b>	2,0
С. Чендек	276,6	181	0,8
С. Ак-Коба	58	43	0,2
П. Маргала	84	54	0,3
С. Нижний Уймон	144,8	70	0,4
П. Полеводка	54	46	0,2
П. Маральник 2	25	23	0,1
Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	<b>61</b>		0,2
В том числе автомобильного транспорта	61		
Земли лесного фонда	<b>8289</b>		25,2
Земли запаса	<b>12264</b>		37,3
Земли водного фонда	<b>131</b>		0,4
Итого земель	<b>54291</b>	<b>87000</b>	100

Как видно из приведенной таблицы, земли сельскохозяйственного назначения занимают значительную долю территории Чендекского сельского поселения.

*Выводы по природным условиям и ресурсам:*

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории селения можно выделить:

- высокая сейсмичность;
- возможность образования «верховодки»;
- большая глубина сезонного промерзания грунтов

Из благоприятных условий для градостроительного освоения территории:

- хорошая обеспеченность ресурсами пресных подземных вод;
- к пригодным для гражданского строительства территориям следует отнести

Уймонскую долину.

#### *1.2.12 Культурно-исторические ресурсы*

Двумя главными особенностями Усть-Коксинского района, соответственно и Чендекского СП, которые постоянно привлекают внимание мирового сообщества, являются ее уникальная природа и накапливавшееся на протяжении многих веков богатейшее историко-культурное наследие. На территории сельсовета находится семь объектов, имеющих большую историко-культурную ценность. Список объектов культурного наследия и этно-природных комплексов приведен в табл. 2,3.

## Памятники культурного наследия на территории Чендекского СП

№	Наименование	Местонахождение	Датировка	Категория
1	Ак-Кобы I, курганный могильник	в 2 км к юго-западу от с. Ак-Кобы на террасе над дорогой Усть-Кокса - Катанда	VI – II вв. до н.э.	Регион. Значения
2	Ак-Кобы II, одиночный курган	в 1,9 км к юго-западу от с. Ак-Кобы на обочине дороги Усть-Кокса - Катанда	VI – II вв. до н.э.	Регион. Значения
3	Обелиск погибшим воинам-землякам в годы ВОВ	с. Чендек		Местного значения
4	Чендек, могильник	с. Чендек, ЮВ окраина села	II пол. III тыс. до н.э. - V в. н.э.	Регион. Значения
5	Чендек I (3 сооружения), курганная группа	с. Чендек	не установлена	Регион. Значения
6	Чендек-II, курганная группа	с. Чендек	не установлена	Регион. Значения
7	Чендек III (24 сооружения), курганная группа	в 0,8 км к ЮЗ от с. Чендек	не установлена	Регион. Значения

Таблица 3

## Рекомендации по использованию этно-природных комплексов Усть-Коксинского района.

	Наименование	Краткое описание	Этноприродное наследие	Рекомендации по использованию
1	Перевалы Кобо, Ак-Кобинский. Рерихианский камень	Перевал Кобо расположен на южных отрогах Теректинского хребта, в 2,5 км к северо-западу от с. Аккобы, на высоте 970 м. Общая длина перевала 1,5 км, крутизна склонов 8%. Перевал Ак-Кобинский находится на полпути от перевала Кобо и с. Аккобы, в 1,2 км севернее названного села, на высоте 975 м, отделен от перевала Кобо урочищем Сухой лог. Крутизна склонов 10%. «Рерихианский камень» расположен юго-восточнее Ак-Кобинского перевала - на левом берегу р. Катунь, сложенном валунно-галечниковыми отложениями.	Это особые и почитаемые алтайским социумом священные перевалы. Коренные жители здесь совершают ритуал поклонения горному духу, повязывают на березку ленту-кыйра. По алтайским поверьям - это непростое место. Перевалы привлекательны и для местных рерихианцев, для которых эта местность подходит под понятие природно-храмового комплекса.	Рекомендовать как объект туризма.

### 1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

#### 1.3.1 История заселения

Активное массовое заселение Абайской, Уймонской, Катандинской степей относится к началу XIX в. Новые волны переселений русского и алтайского населения происходили в течение всего XIX в. Сюда же переселялись выходцы с Северного Алтая и из Кузнецкого края, в частности телеуты. Верховья рек заселялись в основном кочевниками-казахами из Казахстана.

Увеличилось население в годы столыпинской аграрной реформы, одним из направлений которой было массовое переселение крестьян из европейской части страны в Сибирь. В годы советской власти и гражданской войны часть населения ушла за рубеж. Во время коллективизации зажиточные жители Усть-Коксинского района пострадали от репрессий.

Таблица 4

Населенные пункты Усть-Коксинского района за период с 1973 по 2006 г.г.

Населённые пункты	1939 г.	1959 г.	1973 г.	1977г.	1989 г.	2006 г.
Усть-Коксинский район						
<b>5. Нижнеуймонский с/совет</b>				Переименован в Чендекский		
С. Нижний Уймон			+	+		+
С. Ак-Кобы			+	+		+
П. Замульта			+	в В-Уймонском сс		в В-Уймонском сс
п. Маральник 1			+	в В-Уймонском сс		в В-Уймонском сс
П. Маральник 2			+	+		+
С. Мульта			+	в В-Уймонском сс		в В-Уймонском сс
П. Маргала			+	+		+
П. Полеводка			+	+		+
П. Чендек				+ ц.у.		+ ц.у.

#### 1.3.2 Демографическая характеристика

Анализ демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных администрацией Чендекского сельского поселения.

Демографическая характеристика и расчет населения приведены в отчетах генеральных планов населенных пунктов Чендекского сельского поселения. В табл. 5 показана численность населения, принятая проектами генпланов.

Таблица 5

### Расчетная численность населения

Наименование показателей	Единица измерения	Численность населения		
		На 01.01. 12 г	Первая очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год
с. Чендек	чел.	942	1090	1140
с. Нижний Уймон	чел.	196	235	260
с. Ак-Коба	чел.	65	80	100
п. Маргала	чел.	124	156	180
п. Полеводка	чел.	78	95	115
П. Маральник 2	чел.	14	17	22

#### 1.3.3 Производственные ресурсы

Основная отрасль экономики Чендекского сельского поселения – сельское хозяйство.

Основной деятельностью населения является ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

По данным администрации Чендекского сельского поселения на территории поселения в с. Чендек имеется 6 сельскохозяйственных организаций (табл. 6).

Таблица 6

Структура основных градообразующих кадров с. Чендек.

№ п/п	Отрасли и предприятия	Вид деятельности	Численность кадров на 01.01.2009
<b>1. Сельскохозяйственные организации</b>			
1.	ООО «Русь»	Сельское хозяйство	62
2.	СПК «Нижне-Уймонский»	Сельское хозяйство	39
3.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
5.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
6.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1
7.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Сельское хозяйство	1

На территории с. Нижний Уймон имеются промышленные предприятия: ООО

«Кристалл» Основной вид деятельности — производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции. Особое положение в отрасли он не занимает, в настоящий момент находится на грани банкротства. Продукты таких видов деятельности как растениеводство (кроме выращивания зерновых культур, зерно подлежит сбыту), используются предприятием для собственного потребления и кормления животных.

П. Маральник 2 действует мараловодческое хозяйство СПК «Нижне-Уймонский».

По данным администрации Чендекского сельского поселения на территории п. Полеводка действует 2 предприятия: сельскохозяйственное предприятие ООО «Талан» и пилорама.

На территории п. Маргала действует сельскохозяйственное предприятие ООО «Русь», которое занимается животноводством, а именно крупно-рогатым скотом.

#### *Сельское хозяйство*

Основу экономики составляет сельское хозяйство.

В личных подсобных хозяйствах сохраняется тенденция незначительного увеличения численности крупного рогатого скота. Резко сократилось количество маралов.

#### *Строительство*

Объекты капитального строительства возводятся силами подрядных организаций. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом.

Производство строительных материалов представлено частной пилорамой в п. Полеводка, кирпичным заводом в с. Маргала, которое на сегодняшний день не функционирует.

### *1.3.3 Социальная сфера*

К социальной сфере отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно- коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения.

Перечень объектов соцкультбыта приведен в отчетах генеральных планов населенных пунктов Чендекского сельского поселения.

## 1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### *Автомобильные дороги*

По территории Чендекского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, протяженностью 50,6 км. (табл. 7) и местного значения.

Автомобильная дорога Черга-Беш-Озек-Усть-Кан\_Талда-Карагай-граница Казахстана с подъездом Талда-Тюнгур проходит по центральной части сельского поселения, на данном участке автомобильная дорога имеет V техническую категорию, протяженность дороги составляет 21,5 км.

Автомобильная дорога местного значения проходит между селами Полеводка и Маральник-2, протяженность ее составляет 3 км.

От с. Чендек до районного центра — с. Усть-Кокса, протяженность дороги составляет 30 км.

Таблица 7

Перечень автодорог общего пользования регионального значения Республики Алтай, проходящих по территории Чендекского СП

	№п/п	Наименование автомобильных дорог	Начало, км+м	Конец, км+м	Протяженность
1	84К-47	Подъезд к с. Ак-Коба	0 + 000	0 + 600	0,6
2	84К-65	Подъезд к с. Маргала	0 + 000	4 + 600	4,6
3	84К-69	Подъезд к с. Нижний Уймон	0 + 000	1 + 600	1,6
4	84К-74	Подъезд к с. Полеводка	0 + 000	2 + 000	2
5	84К-85	Подъезд к с. Чендек	0 + 000	5 + 100	5,1
6	84К-112	Усть-Кокса - Теректа - Чендек	0 + 000	15 + 200	15,2
7	84К-121	Черга - Беш-Озек - Усть-Кан - Талда - Карагай - граница Казахстана с подъездом Талда - Тюнгур (Природный парк "Белуха")	0 + 000 0 + 000	252 + 600 184 + 100	21,5

Автомобильные дороги с твердым покрытием, но только 8 км имеет асфальтированное покрытие — этот участок пролегает в 2 км от с. Чендек по направлению на с. Нижний Уймон — с. Ак-Коба. На остальных автомобильных дорогах твердое покрытие представлено щебеночно-гравийной смесью природного состава.

#### *Автомобильный транспорт*

Основным видом транспорта является автомобильный транспорт.

Удаленность населенных пунктов от районного центра -с. Усть-Кокса- составляет 30км до с. Чендек, 36 км до с. Ак-Коба, 46 км до п. Маральник 2, 38 км до п. Маргала, до с. Нижний Уймон -24 км, 30 км до п. Полеводка.

Транспортная связь с. Чендек существует со всеми селами Чендекского сельского поселения: Полеводкой, Маргалой, Маральником-2, Нижне-Уймоном и Ак-Кобой.

Пассажирскими перевозками не занимается ни одно предприятие на территории сельского поселения, что ставит сельское поселение в зависимость от частного транспорта.

Автобусное сообщение представлено междугородними маршрутами:

с. Чендек — с. Теректа — с. Усть-Кокса.

с. Чендек — г. Горно-Алтайск

Транспорт внутри поселения — автомобильный, сельхозтехника, гужевой.

Вывод:

- низкий технический уровень дорог внутри населенных пунктов;
- потребность реконструкции транспортных коммуникаций.

## 1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### *1.5.1 Водоснабжение и водоотведение*

#### *Водоснабжение*

Характеристика существующего водоснабжения описана в Генеральных планах населенных пунктов.

#### *Водоотведение*

В настоящее время канализация в населенных пунктах выгребная.

Сбор стоков осуществляется от усадебной застройки в местные выгребы (объем 3-5 куб. м).

### *1.5.2 Теплоснабжение*

Частные жилые дома имеют печное отопление. Основными видами топлива являются уголь и дрова.

### *1.5.3 Газоснабжение*

Существующий жилой фонд газифицируется сжиженным газом по ГОСТ 20448-90. Охват населения газоснабжением - 80%.

### *1.5.4 Электроснабжение*

В настоящее время населенные пункты электрифицированы полностью.

Для населения потребление электроэнергии в пределах жилого фонда сводится к расходам на освещение, мелкобытовые и мелкомоторные нагрузки.



### *Климатические условия*

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 10 лет с учетом сравнения с показателями повторяемости 1 раз в 25 лет в соответствии с ПУЭ, гл.2.5. для территории приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - IV;
- нормативная толщина стенки гололеда - 25мм;
- район по ветру - III;
- нормативное ветровое давление - 650Па;
- скорость ветра - 32м/с;
- число грозных часов в году - свыше 40.

Рельеф местности в районе села - горный.

Сейсмичность территории - 8 баллов.

Грунты – преимущественно песчаник с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока  $\rho_{ср.}=600 \text{ Ом*м}$ , галечник ( $\rho_{ср.}=1000 \text{ Ом*м}$ ), реже суглинок ( $\rho_{ср.}=100 \text{ Ом*м}$ ).

### *Характеристика объектов электроснабжения*

Потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения. Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе, оснащенном электрическими плитами, складывается из электропотребления приборами освещения, плитой для приготовления пищи и электробытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, пылесос, телевизор, магнитофон и др.); количество проживающих в жилом доме составляет 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными приборами, электроприемниками, подключаемым к розеткам, тепловым и вентиляционным оборудованием, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления осветительными и розеточными сетями, а также силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции.

#### *Система электроснабжения*

Система электроснабжения - централизованная. Электроснабжение осуществляется ОАО «МРСК Сибири», филиал «Горно-Алтайские электрические сети».

Источником электроснабжения является подстанция ПС-110/35/10кВ №30 «Усть-Коксинская» установленной мощностью 12,6 кВА (два трансформатора по 6,3кВА). Загруженность ПС №30 составляет 70%, что дает возможность частично использовать существующий резерв мощности при строительстве новых объектов и развитии существующих. Процент физического износа оборудования подстанции составляет около 50%.

По территории нп проходят воздушные линии электропередач ЛЭП-10кВ и ЛЭП-0,4кВ.

Распределительные сети напряжением 10кВ в большей части выполнены по магистральной схеме.

Передача электроэнергии от ПС-110/10кВ №30 «Усть-Коксинская» осуществляется по воздушным линиям электропередач ЛЭП-10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным линиям электропередач ЛЭП-0,4кВ.

Таблица 8

Характеристики основного оборудования ПС110/10кВ, находящихся на балансе  
ГАЭС (на 01.12.2007г.)

№	наименование ПС и ее номер	год ввода	силовые трансформаторы						трансформаторы СН			выключатель	
			тип	кол-во	тип переключ. устройств	предел регулир.	пром. с/х	втор. пита	напряжение кВ	учет	тип	кол-во	
1	Усть-Коксинская	1991	тмн	6300	РС-4 МЗ-4	+9х1,8	с/х	есть	10/0,23	1х6 3	есть	ВМП Э-10	15
	110/10	1984	тмн	6300	РС-4 МЗ-4	+9х1,8	с/х	есть	10/0,23	1х6 3	есть	МКП-110	1

Основная часть распределительных сетей напряжением 0,4 и 10 кВ были построены 25 и более лет назад на деревянных опорах, которые за период эксплуатации выработали свой ресурс (подгнили). Из-за «усталости» металла и перегрузки по току

алюминиевые провода сечением 16-50 кв. мм потеряли механическую устойчивость. В настоящее время большинство распределительных сетей физически изношены до аварийного состояния. Эксплуатационные затраты на их поддержание в работоспособном состоянии значительно превышают нормативные.

Физический износ линий составляет 50-75%.

Так как Усть-Коксинский район является энергодефицитным, проектирование и строительство ВЛ-110 кВ "Иня-Чендек-Усть-Кокса" протяженностью 120 км, завершающей "закольцовку" электрических сетей напряжением 110кВ, питающих Усть-Канский, Усть-Коксинский, Онгудайский районы, и обеспечит надежное резервирование электроснабжения за счет двухстороннего питания Кош-Агачского и Улаганского районов (табл. 8);

Объем электросетевого строительства приведен в таблице 9.

Таблица 9

#### Электросетевое строительство

	Наименование мероприятий по «закольцовке» схемы сетей 110 кВ	Назначение и объем финансирования, млн.рублей (в ценах 2003 года)					
		Общий	В том числе по годам реализации				
			2004	2005	2006	2007	2008
1.	Проектирование и строительство ВЛ 110 кВ «Иня-Чендек-Усть-Кокса» протяженностью 120 км и подстанции 110\10 кВ «Чендек»			ПИР	СМР	СМР	СМР
	Всего:	340		10	140	100	90

#### Выводы

Технологическое оборудование ПС-110/10кВ №30 «Усть-Коксинская» и комплектных трансформаторных подстанций села имеет большую степень физического износа. По мере необходимости требуется текущий ремонт технологического оборудования.

Распределительные сети 10кВ нуждаются в реконструкции в связи с большой загруженностью, высокой степенью физического износа.

Проектирование и строительство ВЛ-110 кВ "Иня-Чендек-Усть-Кокса" протяженностью 120 км, завершит "закольцовку" электрических сетей напряжением 110кВ и обеспечит надежное резервирование электроснабжения за счет двухстороннего питания.

### *1.5.5 Связь и информация*

Услуги проводной электросвязи оказывает Горно-Алтайский филиал ОАО «Сибирьтелеком», услуги мобильной сотовой связи оказывают два оператора – ЗАО «Вымпел» (Билайн) и ЗАО ССС-900 (МТС). АТС расположена в с. Чендек.

### *Телевидение*

Телевещание в поселении представляет филиал Федерального Государственного Унитарного предприятия «Российские радио – телевизионные сети» радио – телевизионный передающий центр Республики Алтай. В настоящее время продолжается модернизация всего телевещательного оборудования, переход на цифровое вещание.

## 1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

По степени благоприятности экологического состояния условия проживания населения в населенных пунктах Чендекского СП оцениваются как благоприятные в силу ряда факторов:

- лесистость сельского поселения;
- наличие водных объектов (р. Катунь, р. Маргаленок, р. Чендек) с их внутренними происходящими процессами - биоценозами;
- отсутствие крупных промышленных предприятий.

### *1.6.1. Экологическое состояние почвы*

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, переработкой древесины, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

Население, живущее в частных домах, для утилизации твердых и жидких бытовых отходов, в основном использует выгребные ямы, устраивают несанкционированные свалки.

Кроме того, загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением твердых бытовых отходов от туристов.

### *1.6.2. Экологическое состояние воздушного бассейна*

Важным показателем экологического состояния территории является состояние ее воздушной среды.

Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение. Суммарная (природная плюс космическая) доза естественного облучения для сельского

поселения составляет 3,35 мЗв/год (годовая мощность экспозиционной дозы излучения для населения 5 мЗв/год).

### *1.6.3. Поверхностные и подземные вод*

#### **Выводы:**

Существует ряд проблем социально-экономического характера, которые тормозят развитие сельского поселения:

- низкая собственная доходная база сельского поселения;
- моральный и физический износ технологического оборудования системы энергоснабжения;
- при строительстве необходимо учитывать повышенную сейсмичность района.

## **2.ОБОСНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ЧЕНДЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Общая площадь Чендекского сельского поселения – 54291 га, что составляет 5 % от площади района. Чендекское сельское поселение расположено в северо-восточной части Усть-Коксинского района. Современную систему расселения на территории сельского поселения формирует исторически сложившиеся земли населенных пунктов - с. Чендек, с. Нижний Уймон, п. Маргала, п. Полеводка, п. Маральник 2, с. Ак-Коба.

Территория Чендекского сельского поселения имеет высокий потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, известна богатыми историческими и этнокультурными традициями. В Уймоне особый жизненный уклад, сохранилось много поистине уникальных памятников духовной и материальной культуры. В результате исследований был выявлен потенциал для этнокультурного туризма по направлениям: научные исследования, создание познавательных туров, приобщающих к самобытности культур старообрядцев и алтайцев.

Поселение имеет значительные резервные территории, пригодные для сельскохозяйственного и рекреационного использования.

На базе уникальных ландшафтных, природно-климатических и бальнеологических ресурсов Чендекского сельского поселения (р. Катунь, маральник СПК «Уймонский») планируется создание рекреационной инфраструктуры.

Вместе с тем существует ряд факторов, тормозящих развитие сельского поселения: сложные рельефные и инженерно-геологические условия, характеризующиеся тектоническими процессами и явлениями. Значительное влияние оказывает также неудовлетворительное состояние жилищного фонда, изношенное оборудование объектов инженерной инфраструктуры (линии электропередач), отсутствие централизованного водоснабжения, отсутствие комплексной системы социально-бытового обслуживания, не развитая система производственной сферы.

## 2.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

В качестве факторов, ограничивающих градостроительную деятельность на территории Чендекского сельского поселения, можно выделить следующие:

1. *Повышенная сейсмичность.* Согласно данных карты общего сейсмического районирования ОСР-97 (1997г.) территории Российской Федерации, сейсмичность **Чендекского** СП Усть-Коксинского района равна 8 баллам по шкале MSK-64. В высокогорьях часты локальные землетрясения. Они являются причиной активизации некоторых склоновых процессов (сход лавин, обвалы, осыпи).

2. *Залесенность.* Территория **Чендекского** СП отличается высокой степенью залесенности. Лесные массивы равномерно распределены по всей территории района и составляют 25,2 % от его площади. Лесные массивы удалены от сел, за исключением п. Маральник 2, где лес подходит к границе населенного пункта.

3. *Подтопление.* Село Нижний Уймон расположено в левобережной пойме р. Катунь. Доминирующий тип негативного воздействия водных объектов на территорию села представлен подтоплением. В данном селе не раз возникали ЧС локального масштаба.

Представляется необходимым сооружение противопаводковых дамб на участках понижений, с целью перекрытия проток, проводящих максимальные расходы воды.

4. *Естественное гамма-излучение* Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение. Суммарная (природная плюс космическая) доза естественного облучения для сельского поселения составляет 3,35 мЗв/год (годовая мощность экспозиционной дозы излучения для населения 5 мЗв/год).

5. Фактор, влияющий на экологическую обстановку в сельском поселении – это произвольный туризм, который также наносит ущерб экологии. Многие туристы не соблюдают правила традиционной экологической охоты, небрежно относятся к окружающей среде. Таким образом, на сегодняшний день одной из актуальных проблем жителей сельского поселения является сохранение в первозданном виде окружающей среды, как один из способов жизнеобеспечения местного населения.

### 2.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом определено зонирование территории Чендекского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Генпланом предусматривается развитие следующих земель:

- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения;
- земель запаса;
- особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с Главой XIV статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения включают:

- сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с Главой XV статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии с Главой XVI статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;

- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Генпланом предусматривается развитие следующих функциональных зон населенного пункта:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования.

### *2.3.1 Жилая зона*

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

### *2.3.2. Общественно-деловая зона*

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых



зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

### *2.3.3 Производственная зона*

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### *2.3.4. Зона инженерной инфраструктуры*

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

### *2.3.5 Зона транспортной инфраструктуры*

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных

разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, объектов благоустройства.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур и без их приватизации.

#### *2.3.6 Зона рекреационного назначения*

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В соответствии с п. 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

#### *2.3.7 Зона сельскохозяйственного использования*

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

### 2.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная организация территории населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условиях, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте и природных элементах;

- ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа выявлены основные цели и задачи, определяющие планировочную организацию территории:

- установление функционального зонирования территорий населенных пунктов с отображением параметров планируемого развития;

- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных индивидуальных жилых домов, освоение новых территорий для застройки индивидуальными жилыми домами, определение территорий перспективного развития;

- развитие существующих общественных центров, нормативного обеспечения объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;

- создание взаимосвязанной системы общественных центров и рекреационных зон;

- упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу поселения;

- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;

- полное инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;

- формирование зон отдыха населения с учетом ландшафтных особенностей территории;

- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон.

## 2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ И ОГРАНИЧЕНИЙ

### *Предложения по изменению границ земель Чендекского сельского поселения*

На расчетный срок генеральным планом не предусмотрено изменение существующей границы Чендекского сельского поселения.

### *Предложения по изменению границ земель населенных пунктов*

В селах Чендек и в п. Маргала и Маральник 2 генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов.

### *С. Нижний Уймон*

Для ликвидации чересполосных участков планируется изменение границы населенного пункта.

*п. Полеводка*

За существующей границей населенного пункта расположены жилые дома, которые необходимо включить в границы населенного пункта.

Для развития населенного пункта, строительства жилья, производственных объектов и объектов социально-бытового назначения необходимо увеличение площади земель с. Полеводка за счет дополнительного отвода из земель сельскохозяйственного назначения 3,87 га.

*С. Ак-Коба*

Для развития населенного пункта, строительства жилья, производственных объектов и объектов социально-бытового назначения необходимо увеличение площади земель с. Ак-Коба за счет дополнительного отвода из земель сельскохозяйственного назначения 29,8 га.

*Предложения по изменению границ земель промышленности*

*П. Полеводка*

Предлагается перевод 2,3 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности под пилораму и молочно-товарную фирму.

Проектом предлагаются мероприятия по развитию объектов специального назначения.

Предлагается перевод 3,1 га из земель сельхозназначения в земли промышленности и иного специального назначения под объекты специального назначения (полигоны ТБО, скотомогильники и кладбища).

*Предложения по изменению границ земель особо охраняемых территорий и объектов*

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию рекреации за границами населенных пунктов. Предлагается перевести 310 га из земель сельхозназначения в земли особо охраняемых территорий и объектов, расположенных в долине р. Катунь.

*Предложения по изменению границ земель лесного фонда*

Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 04-02-04/009/2008-155 от 05.08.08 года леса на землях сельхозназначения, на землях населенных

пунктов, на землях запаса рекомендуется перевести в категорию земель лесного фонда.  
Всего -450 га.

Изменение земель показано в табл. 10

Таблица 10

Баланс земель на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.</b>	<b>Общая площадь Чендекского сельского поселения Усть-Коксинского района</b>	<b>га</b>	<b>54291</b>	<b>54291</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.1</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	<b>га</b>	<b>32903,6</b>	<b>32053,3</b>
		<b>%</b>	<b>60,6</b>	
<b>1.2</b>	Земли населенных пунктов	<b>га</b>	<b>642,4</b>	<b>727,7</b>
		<b>%</b>	<b>2,0</b>	
	В том числе:			
	С. Чендек		276,6	276,6
			0,8	
	С. Нижний Уймон		144,8	196,4
			0,4	
	С. Ак-Коба		58,0	87,8
			0,2	
	П. Маргала		84,0	84,0
			0,3	
	П. Полеводка		54,0	57,9
			0,2	
	П. Маральник 2		25,0	25
			0,1	
<b>1.3</b>	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	<b>га</b>	<b>61</b>	<b>66</b>
		<b>%</b>		
<b>1.4</b>	Земли лесного фонда	<b>га</b>	<b>8289</b>	<b>8739</b>
		<b>%</b>	<b>25,2</b>	
<b>1.4</b>	Земли запаса		<b>12264</b>	<b>12264</b>
			<b>37,3</b>	
<b>1.5</b>	Земли водного фонда	<b>га</b>	<b>131</b>	<b>131</b>
		<b>%</b>	<b>0,4</b>	
<b>1.6</b>	Земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>310</b>
		<b>%</b>		

2.7 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЧЕНДЕКСКОГО СП

2.7.1 Жилищная сфера

- снос ветхого и аварийного жилья;
- упорядочение существующей жилой застройки с увеличением зоны индивидуальной жилой застройки:

- С. Чендек -до 210 га;
- С. Нижний Уймон- до 103,8 га;
- С. Ак-Коба- до 11,04 га;
- П. Полеводка- до 18,16 га;
- П. Маргала до 18,61 га;
- П. Маральник 2 до 3,19 га.

### *2.7.2 Объекты социального назначения*

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13.30.2011 г. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

#### *С. Чендек*

разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада (1 очередь);

разработка проектно-сметной документации и строительство Детского сада (расчетный срок);

разработка проектно-сметной документации и строительство стадиона с трибунами на 50 мест (1 очередь);

разработка проектно-сметной документации и строительство спортивного зала 100 кв.м (1 очередь);

- разработка проектно-сметной документации и строительство магазинов в новой застройке (1 очередь);
- разработка проектно-сметной документации и строительство крытого торгового рынка (расчетный срок).
- разработка проектно-сметной документации и строительство детского дома творчества (расчетный срок);
- разработка проектно-сметной документации и строительство крытого бассейна.
- разработка проектно-сметной документации и организация зоны отдыха с устройством водоема;

- строительство детских площадок;
- строительство школьной спортивной площадки.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания: больницы, среднеобразовательной школы, сельского дома культуры, интерната, почтового отделения, сельской администрации, музыкальной школы, детских яслей, детского сада «Мараленок».

#### *С. Нижний Уймон*

- разработка проектно-сметной документации и строительство Сельского клуба на 50 мест;
- разработка проектно-сметной документации и строительство средней образовательной школы на 50 мест;
- разработка проектно-сметной документации и строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- разработка проектно-сметной документации и строительство детского сада на 30 мест;
- строительство спортивной площадки;
- строительство детских площадок;

Реконструкции согласно проекту подлежат здания начальной школы.

#### *С. Ак-Коба*

В с. Ак-Коба предлагается организация детского сада на 10 мест.

Проектом предлагается:

- реконструкция старого здания в центральной части села, где будет расположен клуб на 10 мест
- строительство магазина в центральной части села 20 кв м;
- строительство рынка торговой площадью 10 м<sup>2</sup> на вновь застраиваемой территории.

Проектом предлагается:

- парикмахерская.

В центральной части села в намечено строительство спортивной площадки.

Площадь участка под строительство 0,5 га.

Учитывая малочисленность населенного пункта, предлагается строительство объектов социальной сферы многоцелевого использования, что позволит концентрировать

ресурсы в разных отраслях социальной сферы и строить современные здания, где в одном здании может быть ФАП, с отдельным входом можно размещать и детский сад.

Кроме того, запланировано новое здание, где будет размещен магазин, кафе, парикмахерская, рынок.

### *П. Маргала*

В п. Маргала предлагается организация детского сада на 15 мест.

Проектом предлагается:

- строительство нового здания в центральной части села, где будет расположен клуб.

- строительство кафе на 10 мест.

- строительство магазина в центральной части села;

- строительство рынка торговой площадью 10 м<sup>2</sup> на вновь застраиваемой территории.

Проектом предлагается:

- парикмахерская.

В центральной части села в намечено строительство спортивной площадки. Площадь участка под строительство 0,26 га.

### *П. Полеводка*

В п. Полеводка предлагается организация детского сада семейного типа на 11 мест.

- строительство нового здания в центральной части села, где будет расположен клуб на 10 мест.

- строительство магазина в центральной части села;

- строительство рынка торговой площадью 10 м<sup>2</sup> на вновь застраиваемой территории.

Проектом предлагается:

- парикмахерская, ателье по пошиву одежды..

Генеральным планом предусмотрено развитие спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений. В центральной части села в намечено строительство спортивной площадки.

### *П. Маральник 2*



Учитывая малочисленность населенного пункта, предлагается строительство объектов социальной сферы многоцелевого использования, что позволит концентрировать ресурсы в разных отраслях социальной сферы и строить современные здания, где в одном здании может быть клуб и модельная библиотека, ФАП и магазин.

Генеральным планом предусмотрено развитие спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений. В центральной части села в намечено строительство спортивной площадки.

#### *Развитие и размещение объектов производственной сферы.*

##### *С. Чендек*

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в восточной части селения;

— определена территория для переноса существующих производств сельскохозяйственного назначения: животноводческой фермы, конюшен, цеха для стрижки овец и транспортной инфраструктуры: гаражей боксового типа, ремонтной мастерской, весовой и тракторного гаража на восток от села.

— определена территория для переноса существующих производств — зерноскладов, фуражного склада, кузницы и мехтока - в юго-западную часть от села;

—выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

##### *С. Нижний Уймон*

— проектом предусмотрено размещение новых территорий под производственные предприятия, расположенные в северной и северо-западной части селения;

— определена территория для переноса существующих производств — Гаражей сельскохозяйственной техники, складов ООО «Кристалл», молочно-товарной фермы, слесарной мастерской на расстояние 300 метров от границы села на запад;

—выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

##### *С. Ак-Коба*

—в северо-западной части села выделена площадка под размещение коммунально-складских объектов и промышленных предприятий, для которых проектом не определена отраслевая принадлежность.

## *П. Маргала*

Рекомендуется в южной части села выделить территорию под размещение производственной зоны. Из центральной части села вынести столярный цех, т.к. он ограничивает развитие центральной части поселка.

В южную часть села запланирован вынос кирпичного завода.

Молочно-товарная ферма, расположенная в западной части села, остается до полной амортизации. При увеличении поголовья коров (более 100), новые коровники планируется размещать в южной части села.

## *П. Полеводка*

Молочно-товарная ферма, расположенная в южной части села, остается до полной амортизации. При увеличении поголовья коров (более 100), новые коровники планируется размещать в южной части села.

Определена территория для переноса пилорамы.

### *2.7.3 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса.*

Чендекское СП располагает значительными *рекреационными ресурсами*.

- *Долина Катунь* имеет высокую категорию ценности. На сегодняшний момент здесь развит неорганизованный, массовый туризм и отдых местного населения.

- Перевал Кобо расположен на южных отрогах Теректинского хребта, в 2,5 км к северо-западу от с. Аккобы, на высоте 970 м. Общая длина перевала 1,5 км, крутизна склонов 8%.

- Перевал Ак-Кобинский находится на полпути от перевала Кобо и с. Аккобы, в 1,2 км севернее названного села, на высоте 975 м, отделен от перевала Кобо урочищем Сухой лог. Крутизна склонов 10%.

- «Рерихианский камень» расположен юго-восточнее Ак-Кобинского перевала - на левом берегу р. Катунь, сложенном валунно-галечниковыми отложениями.

Это особые и почитаемые алтайским социумом священные перевалы. Коренные жители здесь совершают ритуал поклонения горному духу, повязывают на березку ленту-кыйра. По алтайским поверьям - это непростое место.

Перевалы привлекательны и для местных рерихианцев, для которых эта местность подходит под понятие природно-храмового комплекса.

Предложено строительство турбазы и развитие водной рекреации на берегу р. Катунь..

## Список перспективных рекреационных зон

№ п/п карте	Название	Расположение
1	Урочище «Ямина»	планируемая Чендекская СП
2	Около с. Ак-Коба	планируемая Чендекская СП
3	Урочище Черновая	планируемая Чендекская СП
4	Оздоровительный туризм (пантовые ванны) Маральник-2	существующий Чендекская СП

*2.7.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры*

На расчетный срок предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения поселения.

*С. Чендек*

Предусматривается ремонт улично-дорожной сети: основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 13,6 км, площадь покрытия 88 400 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 6,4 км, площадь покрытия 38 400 кв. м.

– Разработка проектно-сметной документации и строительство мостов по пер. Совхозный, ул. Центральная, ул. Заречная, ул. Западная.

– Прокладка водопропускной трубы по пер. Совхозный.

– Реконструкция автозаправочной станции.

*С. Нижний Уймон*

Предусматривается ремонт улично-дорожной сети: основные улицы, обустройство дорожной одежды с облегченным типом покрытия – ширина проезжей части 6,5 м, протяженностью 5,8 км, площадь покрытия 37 700 кв. м.; второстепенные улицы и проезды, дорожная одежда переходного типа – ширина проезжей части 6 м, протяженностью 6,9 км, площадь покрытия 41 400 кв. м.

*С. Ак-Коба*

Главная улица: Нагорная, осуществляет связь жилых районов с общественным центром.

Основные улицы: Новая, Набережная осуществляют связь внутри жилых территорий и главной улицей.

Для обеспечения транспортной связи в пределах промышленно-коммунальных зон и связи их с внешними автодорогами предусмотрено строительство внутрихозяйственных дорог.

Протяженность улиц и дорог по генеральному плану составляет 2,7 км.

Проектом предусмотрено строительство остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

Предложены к строительству два автомобильных моста для связи жилых массивов с туристическими объектами.

#### *П. Полеводка*

Главная улица: Центральная, осуществляет связь жилых районов с общественным центром.

Основные улицы: Заречная, пер. Набережный, проектируемые осуществляют связь внутри жилых территорий и главной улицей.

Протяженность основных поселковых улиц на расчетный срок составит 0,34 км.

Для обеспечения транспортной связи в пределах промышленно-коммунальных зон и связи их с внешними автодорогами предусмотрено строительство внутрихозяйственных дорог.

Протяженность улиц и дорог по генеральному плану составляет 3,74 км.

В условиях усадебной застройки хранение индивидуального транспорта предусматривается на приусадебных участках.

Проектом предусмотрено строительство остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

#### *П. Маргала*

Главная улица: Центральная, осуществляет связь жилых районов с общественным центром.

Основная улица: Лесная, осуществляют связь внутри жилых территорий и главной улицей.

Протяженность основных поселковых улиц на расчетный срок составит 1,5 км.

Для обеспечения транспортной связи в пределах промышленно-коммунальных зон и связи их с внешними автодорогами рекомендовано строительство внутрихозяйственных дорог.

Протяженность улиц и дорог по генеральному плану составляет 2,7 км.

В условиях усадебной застройки хранение индивидуального транспорта предусматривается на приусадебных участках.

Проектом предусмотрено строительство остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

Запланировано строительство двух пешеходных мостов.

## *П. Маральник 2*

Главная улица, она же основная - улица Ключевая, осуществляет связь жилых районов с общественным центром.

Протяженность основных поселковых улиц на расчетный срок составит 0,5 км.

Протяженность улиц и дорог по генеральному плану составляет 2,0 км.

Проектом предусмотрено строительство остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

## *2.7.5 Инженерная инфраструктура*

### *Водоснабжение*

#### *С. Чендек*

Необходимый запас подземных вод в количестве 380 м<sup>3</sup>/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Проектом сохраняется существующая объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода с сооружениями на них.

Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых и проведением реконструкции разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

Предусматривается строительство на севере села водозаборных скважин с общим дебитом – 9 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 4-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м<sup>3</sup> каждый.

Проектом предусматривается строительство водонапорной башни 50м<sup>3</sup> рядом с проектируемым водозабором. Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно

СНиП 2-04.02-84. Противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды. Диаметр труб противопожарного водопровода предусматривается на основании технико-экономических расчетов, но не менее 100 мм, в соответствии с требованиями п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

Устройство водозаборных колонок на проектируемой водопроводной сети принимать не более 100 м.

*С. Нижний Уймон*

Необходимый запас подземных вод в количестве 105,0 м<sup>3</sup>/сут. Для уточнения местоположения арт. скважин на дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать проект единого водозабора в соответствии с необходимыми нормативными документами и с определением зон санитарной охраны I - III поясов. Проектом принято на перспективу обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды со строительством новых водопроводных сетей.

Предусматривается строительство водозаборных скважин с общим дебитом -5,1 м<sup>3</sup> / час.

Так же, проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом по 100 м<sup>3</sup> каждый. В резервуарах предусмотрено хранение необходимых запасов воды для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных и аварийных нужд. В связи с развитием города и его благоустройством наряду с существующими водоводами намечаются новые трассы магистральных и разводящих сетей в проектируемой индивидуальной застройке. Для наружного пожаротушения на сети предусматриваются пожарные гидранты. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СНиП 2-04.02-84. Противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды. Диаметр труб противопожарного водопровода предусматривается на основании технико-экономических расчетов, но не менее 100 мм, в соответствии с требованиями п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

*С. Ак-Коба*

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит 34,5 м<sup>3</sup>/сут

Проектом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 2,6 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения.

Водоснабжение предусматривается от существующего водозабора, на территории которого проектируется водонапорная башня объемом 60 м<sup>3</sup>.

#### *П. Маргала*

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит 56,6 м<sup>3</sup>/сут.

Проектом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода с тупиковыми участками протяженностью 2,6 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения.

Водоснабжение предусматривается от существующего водозабора, а так же проектом предлагается бурение новой скважины в северо-восточной части поселка. Для этого необходимо провести гидрогеологическую разведку водоносных горизонтов и бурение новой артезианской скважины. Этот вопрос решается специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение изыскательских работ.

Так же проектом предлагается строительство водонапорной башни на территории нового водозабора объемом 10 м<sup>3</sup>.

#### *П. Полеводка*

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит 42,3 м<sup>3</sup>/сут

Проектом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 3,1 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения.

Водоснабжение предусматривается от существующего водозабора.

#### *Водоотведение*

##### *с. Чендек и с. Нижний Уймон*

Проектом предусматривается строительство станции биологической очистки при расчетной мощности 10000 м. куб./сут.

#### *П. Маргала*

Проектом предусматривается вывоз стоков с выгребов и септиков на станцию биологической очистки села Чендек.

#### *П. Полеводка*

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит 17,0 м<sup>3</sup>/сут.

Проектом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Сбор стоков планируется производить в локальные очистные сооружения, септики и выгребов для общественно-деловых объектов и индивидуальной жилой застройки. Проектом предусматривается вывоз стоков с выгребов и септиков на станцию биологической очистки села Чендек.

#### *С. Ак-Коба*

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит 14,6 м<sup>3</sup>/сут.

Проектом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Сбор стоков планируется производить в локальные очистные сооружения, септики и выгребов для общественно-деловых объектов и индивидуальной жилой застройки. Проектом предусматривается вывоз стоков с выгребов и септиков на станцию биологической очистки села Нижний Уймон.

### *Теплоснабжение*

Основными направлениями развития и совершенствования теплоснабжения являются:

1. Обеспечение надёжного теплоснабжения объектов жилищного фонда и социального назначения, коммунальных объектов;
2. Снижение негативного воздействия топливно-энергетического комплекса на окружающую среду.

Проектом предлагается теплоснабжение жилых зданий и общественно-деловых объектов от автономных источников тепла, работающих на твердом топливе.

Данные мероприятия позволят:

- улучшить экологическую обстановку;
- уменьшить теплопотери при транспортировке теплоносителя.

Всё это вместе с уменьшением накладных расходов, позволит снизить себестоимость 1 Гкал произведённого тепла.

### *Электроснабжение*

#### *с. Чендек*



Для электроснабжения с. Чендек проектом предусматривается строительство одиннадцати трансформаторных подстанций, а так же реконструкция и строительство воздушных линий электропередач 10 кВ.

- вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,8 км из жилой застройки
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройки
- строительство двух трансформаторных подстанций в существующей жилой застройки
- строительство девяти трансформаторных подстанций в новой жилой застройки
- строительство ВЛ-10 кВ в новой жилой застройки, протяженностью 3,3 км
- строительство ВЛ-10 кВ в существующей жилой застройки, протяженностью 1,4 км

#### *с. Нижний-Уймон*

Для электроснабжения с. Нижний-Уймон проектом предусматривается строительство одиннадцати трансформаторных подстанций, а так же реконструкция и строительство воздушных линий электропередач 10 кВ. Кроме того, предусматривается:

- вынос линий ВЛ-10 кВ протяженностью 0,4 км из жилой застройки
- реконструкция ЛЭП-10 кВ в существующей жилой застройки
- строительство шести трансформаторных подстанций в новой жилой застройки
- строительство ВЛ-10 кВ в новой жилой застройки, протяженностью 3,3 км
- строительство ВЛ-10 кВ в существующей жилой застройки, протяженностью 1,8 км

#### *С. Ак-Коба*

Для подключения объектов электроснабжения в зоне перспективной застройки в с. Ак-Коба на расчетный период предусматривается установка 2-х КТП-10/0,4кВ мощностью 40 и 100 кВА;

Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ общей протяженностью 2,29 км, в том числе:

в с. Ак-Коба – 1,65 км.

#### *П. Маргала*

- Установка 2-х проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ в зоне перспективной застройки, в том числе:

в п. Маргала – 2-х КТП-10/0,4кВ, 160 кВА;

- Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ общей протяженностью в п.Маргала - 0,14 км;

#### *П. Полеводка*

- Установка однострансформаторных КТП-10/0,4кВ в зоне перспективной застройки, в том числе:
  - в в п.Полеводка – 1 КТП-10/0,4кВ, 100 кВА.
- Реконструкция КТП-30-11-12, 10/0,4кВ в с.Полеводка с заменой трансформатора 40 кВА на 160 кВА.
- Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ общей протяженностью в п.Полеводка - 0,5 км.

#### *Газоснабжение*

Централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

Газоснабжение села будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

#### *Связь и информация*

Запланирован перевод координатной АТС на электронную АТС. Для телефонизации предусмотрено использование существующих линейно-кабельных сооружений.

В перспективе планируется перевод на цифровое телевидение.

В связи с переходом на эфирное радиовещание, на 1 очередь и расчетный срок необходима установка приемного и усилительного оборудования.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ вещания, сотовой связи.

Для приема телепередач предусматривается оснащение проектируемых домов телеантеннами.

Дальнейшая замена кабельных и воздушных межстанционных линий связи на волоконно-оптический кабель связи (ВОЛС).

#### *Телефонизация*

Согласно нормам телефонной плотности 270 телефонов на 1000 жителей потребуется 31 телефонная точка.

## 2.8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

#### *С. Чендек*

—строительство полигона ТБО, в юго-западной части о села.

—разработка проектно-сметной документации и строительство минизавода по

переработке твердых бытовых отходов.

—разработка проектно-сметной документации и строительство скотомогильника с устройством биотермической ямы на землях ООО «Русь».

#### *С. Нижний Уймон*

Проектом предусматривается плановая и регулярная очистка территории села от мусора и бытовых отходов. Проектом предусматривается перенос полигона ТБО в западном направлении, на расстояние 1,2 км к существующему скотомогильнику (площадь — 0,56 га).

Существующее кладбище в черте населенного пункта оставить в существующих границах, общей площадью 0,3 га. Второе кладбище, в восточной части села — закрыть.

Проектом предусмотрена усовершенствование существующего скотомогильника с устройством биотермической ямы в соответствие с требованиями законодательства, площадью 600 кв.м.

#### *П. Полеводка*

Среднегодовая потребность в территории полигона (га) при среднегодовом расчетном объеме твердых бытовых отходов 166 т в год, на расчетный срок до 2030 года составит 0,2 га.

#### *П. Маргала*

Среднегодовая потребность в территории полигона (га) при среднегодовом расчетном объеме твердых бытовых отходов 2000 т. в год, на расчетный срок до 2030 года составит 0,1 га.

#### *П. Маральник 2*

Площадь территории полигона твердых бытовых отходов составит 0,05 га.

#### *С. Ак-Коба*

Среднегодовая потребность в территории полигона (га) при среднегодовом расчетном объеме твердых бытовых отходов 2000 т. в год, на расчетный срок до 2030 года составит 0,1 га.

## 2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Организация водостоков и защита территории от подтопления.

В настоящее время водосточная сеть состоит из открытых водостоков.

Открытые водостоки запроектированы – в районе жилищного строительства, где уклоны местности более 0,004 промилей. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются переезды по трубам.

## 2. Защита от затопления (наледей).

Расчистка русел рек Чендек и Маргаленок в целях предотвращения затопления сел в период прохождения весенних паводков. В качестве основного мероприятия по предотвращению затопления села паводковыми водами предлагается

- расчистка, расширение и углубление русел рек, расчистка перекатов в пределах территории населенных пунктов на участках, где расположены мосты. Перечисленные работы являются фундаментальными, обеспечивают долготейшее предупреждение речных наледей, но требуют на их осуществление больших капиталовложений.

- принимаются меры к строительству постоянных противоналедных сооружений. Постоянным заграждением является насыпь из грунта, которая отсыпается поперек потока наледной воды. Насыпь устраивается таким образом, чтобы задержать всю воду и образующийся лед и не допустить их к возводимому или эксплуатирующемуся сооружению. Для пропуска поверхностных вод весной и летом в насыпи оставляются проемы, засыпаемые на зиму.

- помимо постоянных заграждений применяются временные. Временные заграждения устраиваются в тех случаях, когда не выявлены данные о наледях или наледь проявилась неожиданно. Такое сооружение представляет собой глухой вертикальный забор, установленный поперек движения потока наледной воды.

В случае большого дебита наледной воды устраивается несколько параллельно расположенных заграждений. Высота временных заграждений колеблется от 1 до 2,5 м в зависимости от притока воды.

Если дебит наледных вод невелик, а снежный покров имеет большую толщину, временные заграждения могут устраиваться в виде валов из снега и льда.

Для рек, не промерзающих до дна, мерами борьбы могут быть: спрямление русла реки. К сезонным мероприятиям следует отнести ликвидацию шуговых заторов и скоплений донного льда.

## 3. Организация очистных сооружений в местах стока в русло р. Катунь в с. Нижний Уймон

Предусматривается выравнивание и планировка береговой линии в местах подверженных размыву

*По инженерной подготовке территории для нового строительства рекомендуется:*

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);

- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;

- использование свайных фундаментов;

*По инженерной подготовке территории для строительства водопровода рекомендуется:*

Наличие мерзлоты сильно осложняет обеспечение проектного положения водопроводов и определяет специфику бурения водозаборных скважин. Значительная - до двух метров и более - глубина слоя сезонного протаивания, низкая несущая способность талых грунтов и нестабильность мерзлоты, интенсивные мерзлотные процессы вынуждают практически все водопроводы прокладывать над поверхностью грунта - на опорах или по эстакадам.

Трубопровод, проложенный над поверхностью грунта, подвергается гораздо более сильным колебаниям температуры, чем при подземной прокладке. Особенно критичными при этом оказываются зимние холода, когда тепловые потери с поверхности труб возрастают до недопустимых значений, и угроза их замерзания становится более чем реальной. Это вынуждает теплоизолировать трубы, прокладывать водопроводы с теплоспутниками, строить промежуточные котельные на водоводах и т.п. Все эти меры, во-первых, требуют немалых затрат, во-вторых, не обеспечивают полной безаварийности сетей. Любая остановка подачи воды в зимний период может обернуться аварией с тяжелыми последствиями, связанной с размораживанием труб и выходом их из строя. Еще одна особенность эксплуатации водопроводов и теплотрасс в северных регионах связана с особенностями гидрохимического состава природных вод, характерными для заболоченных ландшафтов, в частности, с низкими значениями рН и высоким содержанием железа. Стальные трубы, транспортирующие такую воду, подвергаются интенсивному зарастанию и служат значительно меньше своего нормативного срока.

Современные марки трубного полиэтилена - наиболее распространенного материала для производства труб для наружных сетей - обладают высокой хладостойкостью (температура хрупкости не выше  $-70^{\circ}\text{C}$ ), поэтому работоспособность изготовленных из них

труб в условиях Севера не вызывает сомнений. Самый поверхностный анализ показывает, что во многих случаях полимерные трубы могут с успехом заменить традиционно используемые стальные - в водо-, газо- и теплоснабжении, при строительстве технологических трубопроводов. Более того, в подавляющем большинстве случаев такая замена будет экономически целесообразна.

### 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

#### 3.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории муниципального образования является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий, промышленных и производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования включают:

**- санитарно защитные зоны не менее 50 метров от объектов производственной зоны:**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**водоохранные зоны** - ширина водоохранных зон реки р. Катунь -200 м, в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

ширина водоохранных зон реки р. Маргаленок -100 м, в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрений почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме спецтранспорта), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В целях выполнения мероприятий по охране водных объектов рекомендуется закрепление на местности прибрежной защитной полосы рек специальными информационными знаками. Подготовка и принятие соответствующих местных нормативных актов, регламентирующих порядок проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраной зоны.

- **прибрежные защитные полосы рек** Прибрежные защитные полосы рек установлены в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м в соответствии с п. 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

В соответствии с п. 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями к хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- **санитарно-защитная зона кладбищ** составляет 50 м.

- **санитарно-защитные зоны** 1000 м от полигона бытовых отходов в и 1000 м от скотомогильника (500 м ямы с биологическими камерами).

- **зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

границы первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения – водозабора устанавливаются от одиночного водозабора (скважина) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса зоны допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, но принимать не менее 15 и 25 м соответственно.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

- зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с п. 2.4.3. **СанПиН 2.1.4.027 95** не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1000 мм.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода.

- **охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования проходят линии электропередачи 10 кВ.



Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10кВ устанавливаются в размере 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

**Придорожная полоса** для автомобильных дорог V категории - 25 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».

Согласно постановлению правительства Республики Алтай от 27 июля 2010 г. N 157 «Об утверждении Правил установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Алтай» в полосах отвода и придорожных полосах устанавливается особый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Очистные сооружения механической и биологической очистки при расчетной мощности 10000 м. куб./сут. устанавливается в размере 400 м. согласно СанПиН 2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### 3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

#### 3.2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории сельского поселения предлагается:

- перенос пилорамы в южную часть села;
- перенос складов по хранению газовых баллонов;
- озеленение, благоустройство территории санитарно-защитных зон предприятий и организаций;

При проектировании размещения скотомогильников необходимо учитывать соблюдение санитарно-защитных зон, которые составляют от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м., 500 м, при условии, если скотомогильник оборудован биологической камерой.

### *3.2.2 Мероприятия по охране водной среды*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### *3.2.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова*

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

### *3.2.4 Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов*

- выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;
- преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;

- пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;
- способствование естественному возобновлению и посадка леса;
- более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

##### 4.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

В населенных пунктах Чендекского СП Усть-Коксинского района Республики Алтай возможны следующие природные чрезвычайные ситуации:

а) Ураганные ветры, снежные заносы, сильные дожди, град, мороз, туман, жара - могут создать чрезвычайную ситуацию с нарушением нормальной деятельности населения и производственной деятельности.

б) Лесные пожары и возможность их распространения, особенно при сильном ветре, на жилой массив, детские сады.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» на территории сельсовета могут иметь место следующие природные процессы:

*Риски тектонической активности.* Сейсмичность Чендекского СП для объектов массового строительства 8 баллов по шкале MSK-64, для объектов повышенной ответственности и для особо ответственных объектов – 9 баллов.

*Риски, связанные с пожаром*

Природные пожары. Земли лесного фонда в пожарном отношении представляют серьезную опасность в весенний и осенний пожароопасные периоды.

*Риски, связанные с естественной радиационной аномалией*

На территории Чендекского СП ареалы аномальной концентрации радона в грунтовых водах и в скальных породах превышают 100 Бк/л.

Необходим систематический контроль над состоянием среды, и соблюдение мер, предупреждающих возможные негативные последствия для проживания населения и хозяйственной деятельности:

- строительство домов без подвальных помещений;
- заделка щелей в полу и стенах домов приводит к уменьшению концентрации радона;

- не употреблять воду из глубоких колодцев или артезианских скважин, т. к. такая вода содержит очень много радона;

- жилые помещения (кухни, ванные комнаты) оборудовать вентиляцией.

*Риски, связанные с затоплением*

Возможно образование наледей, особенно в районе мостов.

#### 4.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны, в основном, с различными производствами. К источникам чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся аварии на потенциально опасных объектах или на транспорте, пожары, взрывы, или высвобождение различных видов энергии.

*Техногенные чрезвычайные ситуации*

В населенных пунктах возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации:

**а)** аварии грузового, легкового и пассажирского транспорта.

**б)** аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

(скважинах, водопроводных сетях, трансформаторных подстанциях).

**в)** возможны пожары на объектах экономики

(складских помещениях, производственных зданиях).

Для ликвидации последствий ЧС приводятся в действие силы РСЧС (медицинская служба, пожарная служба, служба охраны общественного порядка, инженерная служба, спасательное звено).

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;

- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;

- установку производственной и аварийной сигнализации;

- применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мушкетного сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;

- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

В **4 класс опасности** включены **транспортные средства**, которые перевозят пассажиров или дорогостоящие неопасные грузы, а также опасные транспортные сооружения.

На территории сельсовета возможны *автомобильные аварии и катастрофы*, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда.

Основным мероприятием, снижающим риск возникновения ЧС на дорогах, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

К **5 классу относятся опасные технические сооружения** - плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

#### 4.3 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимизации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

##### Аварии на сетях

##### Энергоснабжение

- Создается запас воды на время аварии.

- Для основных источников питьевой воды (скважин) наряду с трансформаторными подстанциями устанавливаются автоматические дизельные электростанции. Для ЦРБ также необходимо иметь дизельную электростанцию.

### Водопровод

- Предлагается самостоятельная система водоснабжения со строительством запасных емкостей питьевой воды, поэтому авария на одной из систем не повлечет значительных последствий для всего села.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательств