**Извещение**

**о проведении, Администрацией Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной, собственности с кадастровыми номерами:**

**04:08:090805:284 - адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 5;**

**04:08:090805:285 - адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 7;**

**04:08:090805:286 - адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 9;**

**04:08:011313:1193 - адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, № 3А;**

**04:08:010116:233 - адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Советская, № 52 В;**

**04:08:011313:1271 - адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, 1 В,**

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельные участки.

Организатор торгов: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

На основании Постановления исполняющего обязанности Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район от 09 августа 2017 г. № 560, Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай (далее - Организатор аукциона), проводит торги, в форме аукциона, на право заключения договоров аренды на земельные участки**.**

Дата проведения аукциона: 12 сентября 2017 года.

Время проведения аукциона:

Лот 1 - в 1000 час.;

Лот 2 – в 1030 час.;

Лот 3 - в 1100 час.;

Лот 4 - в 1130 час.;

Лот 5 - в 1200 час.;

Лот 6 - в 1230 час..

Место проведения аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения, аукционистом, наименования, основных характеристик и начальной цены предметов аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения, аукционистом, начальной цены (ежегодной арендной платы) за земельный участок, и каждой очередной цены (ежегодной арендной платы) за земельный участок;

г) каждую, последующую, цену (ежегодную арендную плату) аукционист назначает путём увеличения текущей цены (ежегодной арендной платы) на «шаг аукциона». После объявления очередной цены (ежегодной арендной платы), аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену (ежегодную арендную плату), в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной, аукционистом, ценой (ежегодной арендной платой), аукционист повторяет цену (размер ежегодной арендной плату) 3 раза. Если, после троекратного объявления очередной цены (ежегодной арендной платы), ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван, аукционистом, последним;

е) по завершении торгов, аукционист объявляет цену (размер ежегодной арендной плату) за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Предметы аукциона:

Лот 1: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:284, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 5, площадью 1798 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки;

Лот 2: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:285, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 7, площадью 1748 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки;

Лот 3: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:090805:286, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 9, площадью 1791 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки;

Лот 4: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:011313:1193, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, № 3А, площадью 3001 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для строительства гаража;

Лот 5: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:010116:233, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Советская, № 52 В, площадью 12 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для общественного питания;

Лот 6: Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:011313:1271, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, 1 В, площадью 3008 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для строительства и размещения наземных сооружений транспорта (автодрома).

Сведения о правах на земельные участки – государственная, неразграниченная, собственность.

Ограничения (обременения) земельных участков – нет.

Существует техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям.

Из филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Горно-Алтайские электрические сети» получены Технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям и о сроке действия технических условий, со следующими номерами:

Лот 1: № 8000321016;

Лот 2: № 8000320792;

Лот 3: № 8000321822;

Лот 4: № 8000319518;

Лот 5: № 8000320629;

Лот 6: № 8000319386.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) предметов аукциона определена, в зависимости от вида разрешённого использования земельного участка, в процентах от кадастровой стоимости такого земельного участка, утверждённой Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016 г. № 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Алтай» и составляет:

Лот 1 – в размере 5439 (пять тысяч четыреста тридцать девять) рублей (181310,32\*3%);

Лот 2 – в размере 5288 (пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей (176268,32\*3%);

Лот 3 – в размере 5418 (пять тысяч восемнадцать) рублей (180604,44\*3%);

Лот 4 – в размере 30485 (тридцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей (780830,19\*5%);

Лот 5 – в размере 2341 (две тысячи триста сорок один) рубль (4682,28\*50%);

Лот 6 – в размере 39614 (тридцать девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей (990353,92\*4%).

Шаг аукциона, в размере 3 % начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона составляет:

Лот 1 – 163 (сто шестьдесят три) рубля;

Лот 2 – 159 (сто пятьдесят девять) рублей;

Лот 3 – 163 (сто шестьдесят три) рубля;

Лот 4 – 915 (девятьсот пятнадцать) рублей;

Лот 5 – 69 (шестьдесят девять) рублей;

Лот 6 – 1188 (одна тысяча сто восемьдесят восемь) рублей.

Задаток, в размере 20% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, составляет:

Лот 1 –1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей;

Лот 2 –1058 (одна тысяча пятьдесят восемь) рублей;

Лот 3 – 1084 (одна тысяча восемьдесят четыре) рубля;

Лот 4 – 6097 (шесть тысяч девяносто семь) рублей;

Лот 5 – 468 (четыреста шестьдесят восемь) рублей;

Лот 6 - 7923 (семь тысяч девятьсот двадцать три) рубля.

Сроки аренды земельных участков:

Лот 1 – 10 (десять) лет;

Лот 2 – 10 (десять) лет;

Лот 3 – 10 (десять) лет;

Лот 4 – 5 (пять) лет;

Лот 5 – 10 (десять) лет;

Лот 6 – 3 (три) года.

Адрес места приёма заявок, с прилагаемыми документами: Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Заявки подаются в письменном виде, либо в форме электронных документов, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо подаются в МФЦ, по установленной форме.

Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами: с 10 августа 2017 г. до 06 сентября 2017 года с 900 час до 1300 час., ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Перечень документов, прилагаемых, заявителями, к заявке на участия в аукционе:

Физическое лицо, при подаче заявки, предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Одновременно с заявкой, установленной формы, с указанием реквизита счёта для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция, чек).

Дата и время рассмотрения заявок, и признание претендентов участниками аукциона: 06 сентября 2017 года, в 1500 часов.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:

Претендент вносит задаток после опубликования информационного сообщения и до дня окончания приёма заявок на участие в аукционе. Срок внесения задатка: с 10 августа 2017 г. до 05 сентября 2017 года - включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта, либо банковское платёжное поручение.

Реквизиты счёта, по учёту средств во временное распоряжение, на который должен быть перечислен задаток:

УФК по Республике Алтай (Отдел № 3, Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай л/с 05773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, Расчётный счет: 40302810700003000014,Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

На указанный счёт задаток должен поступить до дня окончания приёма документов для участия в аукционе.

Задаток возвращается на счёт, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку, на участие в аукционе, до дня окончания срока приёма заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки, заявителем, позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течении 3-х дней со дня принятия,Организатором аукциона, решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок по результатам аукциона. Задатки, внесённые лицами, не заключившими, в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, порядке, договора аренды на земельные участки, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Иные сведения:

По последнему предложению о цене (ежегодной арендной плате) предмета аукциона, определяется цена (ежегодная арендная плата), приобретаемого, в аренду, земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ежегодную арендную плату) за земельный участок. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, приобретённого по результатам аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, ежегодная арендная плата за земельный участок определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены (ежегодной арендной платы) предмета аукциона - при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным, принявшим участие в аукционе, его участником.

Условия и сроки внесения ежегодной арендной платы:

Первый ежегодный арендный платёж, размер которого будет определён по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 10 банковских дней, с момента подписания договора аренды. Внесенный задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Первый и последующие арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

Сроки заключения договоров аренды:

1. По результатам аукциона: не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона.

2. В течение 10 дней – после дня рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе.

Проекты договоров аренды земельных участков прилагается к извещению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе, в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение, об отказе в проведении аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации, в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте районной администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru), организатором аукциона, в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона, в течение трех дней, со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить, его участникам, внесённые задатки.

Место и срок подведения итогов аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район», 06 сентября 2017 года - по окончании аукциона.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район»,с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6.

Проект 1

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой, действующей на основании Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п/п. 3, п. 2 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6., п. 1, п/п. 1 п. 8, п. 11, п. 17 ст. 39.8, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090805:284, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 5, площадью 1798 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2027 г.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, в случае приобретения, Арендатором, Участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 5439 (пять тысяч четыреста тридцать девять) рублей.

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 10 банковских дней, с момента подписания Договора. Внесённый задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Первый и последующие арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении двукратного срока внесения арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать, Арендатору, Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Передать, в Управление Росреестра по Республике Алтай, Договор, на государственную регистрацию права, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Передать свои права и обязанности, по настоящему договору, третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора;

4.3.2. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения, в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.3.3. Приобрести Участок, в собственность, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса – как собственник здания (сооружения), возведённого, в соответствии с разрешённым использованием Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность, по приёму-передаче.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой.

Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Абросимова

м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.  (подпись) ФИО

Проект 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой, действующей на основании Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п/п. 3, п. 2 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6., п. 1, п/п. 1 п. 8, п. 11, п. 17 ст. 39.8, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090805:285, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 7, площадью 1748 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2027 г.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, в случае приобретения, Арендатором, Участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 5288 (пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей.

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 10 банковских дней, с момента подписания Договора. Внесённый задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Первый и последующие арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении двукратного срока внесения арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать, Арендатору, Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Передать, в Управление Росреестра по Республике Алтай, Договор, на государственную регистрацию права, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Передать свои права и обязанности, по настоящему договору, третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора;

4.3.2. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения, в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.3.3. Приобрести Участок, в собственность, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса – как собственник здания (сооружения), возведённого, в соответствии с разрешённым использованием Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность, по приёму-передаче.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой.

Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Абросимова

м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.  (подпись) ФИО

Проект 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой, действующей на основании Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п/п. 3, п. 2 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6., п. 1, п/п. 1 п. 8, п. 11, п. 17 ст. 39.8, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым 04:08:090805:286, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 9, площадью 1791 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для жилой застройки.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2027 г.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, в случае приобретения, Арендатором, Участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 5418 (пять тысяч восемнадцать) рублей.

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 10 банковских дней, с момента подписания Договора. Внесённый задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Первый и последующие арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении двукратного срока внесения арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать, Арендатору, Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Передать, в Управление Росреестра по Республике Алтай, Договор, на государственную регистрацию права, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Передать свои права и обязанности, по настоящему договору, третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора;

4.3.2. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения, в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.3.3. Приобрести Участок, в собственность, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса – как собственник здания (сооружения), возведённого, в соответствии с разрешённым использованием Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность, по приёму-передаче.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой.

Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Абросимова

м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.  (подпись) ФИО

Проект 4

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой, действующей на основании Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п/п. 3, п. 2 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6., п. 1, п/п. 1 п. 8, п. 11, п. 17 ст. 39.8, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером Земельный участок, с кадастровым номером 04:08:011313:1193, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, № 3А, площадью 3001 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для строительства гаража.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 5 (пять) лет, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, в случае приобретения, Арендатором, Участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 30485 (тридцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей.

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 10 банковских дней, с момента подписания Договора. Внесённый задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Первый и последующие арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении двукратного срока внесения арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать, Арендатору, Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Передать, в Управление Росреестра по Республике Алтай, Договор, на государственную регистрацию права, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Передать свои права и обязанности, по настоящему договору, третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора;

4.3.2. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения, в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.3.3. Приобрести Участок, в собственность, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса – как собственник здания (сооружения), возведённого, в соответствии с разрешённым использованием Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность, по приёму-передаче.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой.

Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Абросимова

м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.  (подпись) ФИО

Проект 5

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой, действующей на основании Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п/п. 3, п. 2 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6., п. 1, п/п. 1 п. 8, п. 11, п. 17 ст. 39.8, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:010116:233, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Советская, № 52 В, площадью 12 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для общественного питания.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2027 г.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, в случае приобретения, Арендатором, Участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 2341 (две тысячи триста сорок один) рубль.

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 10 банковских дней, с момента подписания Договора. Внесённый задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Первый и последующие арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении двукратного срока внесения арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать, Арендатору, Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Передать, в Управление Росреестра по Республике Алтай, Договор, на государственную регистрацию права, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Передать свои права и обязанности, по настоящему договору, третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора;

4.3.2. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения, в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешённым использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.3.3. Приобрести Участок, в собственность, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса – как собственник здания (сооружения), возведённого, в соответствии с разрешённым использованием Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность, по приёму-передаче.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой.

Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Абросимова

м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.  (подпись) ФИО

Проект 6

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой, действующей на основании Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п/п. 3, п. 2 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6., п. 1, п/п. 1 п. 8, п. 11, п. 17 ст. 39.8, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым 04:08:011313:1271, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, 1 В, площадью 3008 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для строительства и размещения наземных сооружений транспорта (автодрома).

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 3 (три) года, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, в случае приобретения, Арендатором, Участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 39614 (тридцать девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей.

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется, безналичным расчётом, в течение 10 банковских дней, с момента подписания Договора. Внесённый задаток, засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся, Арендатором, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока.

Первый и последующие арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении двукратного срока внесения арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать, Арендатору, Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Передать, в Управление Росреестра по Республике Алтай, Договор, на государственную регистрацию права, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Передать свои права и обязанности, по настоящему договору, третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора;

4.3.2. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения, в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.3.3. Приобрести Участок, в собственность, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса – как собственник здания (сооружения), возведённого, в соответствии с разрешённым использованием Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность, по приёму-передаче.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой.

Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Абросимова

м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.  (подпись) ФИО

Главе Администрации МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Контактныйтелефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, банковские

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – заявитель)

реквизиты счёта)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Адрес заявителя (с указанием почтового индекса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции (с указанием индекса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цели использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомлен и соглашаюсь с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru).

С земельным участком, на местности, ознакомлен, в связи с чем, принимаю на себя, в случае признания меня победителем аукциона, следующие обязательства:

1. Подписать протокол о результатах аукциона.

2. Заключить с Администрацией договор купли-продажи земельного участка.

3. Уплатить, на указанный, в договоре купли-продажи, счёт, цену земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течении 10 (десяти) банковских дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

4. Использовать земельный участок для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В день подписания протокола приёма заявок, обязуюсь явиться Администрацию, по адресу:Республика Алтай, Усть-Коксинский район, село Усть-Кокса, улица Харитошкина, 6, для получения уведомления, о признании меня участником аукциона, либо о недопущении к участию в аукционе.

К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(представитель,

должность представителя юридического лица) (подпись) (ФИО заявителя / его)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО специалиста принявшего документы) (подпись)

Расписка получена

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя) (подпись)

Банковские реквизиты счёта для возврата задатка : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_