**Извещение о проведении, Администрацией Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Школьная, д. 47 - с кадастровым номером 04:08:090401:808, ул. Школьная, д. 29А - с кадастровым номером 04:08:090401:809, ул. Центральная, д. 36 - с кадастровым номером 04:08:090401:810, ул. Центральная, д. 32 - с кадастровым номером 04:08:090401:811**

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатор торгов: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

 На основании Постановления исполняющей обязанности Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район « 03 » мая 2017 г. № 245 Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай (далее - Организатор аукциона), проводит торги, в форме аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки.

Дата и время проведения аукциона: 13 июня 2017 года:

Лот 1 - в 14 час. 00 мин.;

Лот 2 – в 14 час. 15 мин.;

Лот 3 - в 14 час. 30 мин.;

 Лот 4 – в 14 час. 45 мин..

Место проведения аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

 Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения, аукционистом, наименования, основных характеристик и начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения, аукционистом, начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка и каждой очередной цены на право заключения договора аренды земельного участка;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену, в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с названной, аукционистом, ценой, аукционист повторяет цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван, аукционистом, последним;

е) по завершении торгов, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Предметы аукциона:

Лот 1: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:08:090401:808, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Школьная, д. 47, площадью 1105 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для размещения здания отделения связи;

Лот: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:08:090401:809, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Школьная, д. 29А, площадью 908 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для размещения столярки;

Лот 3: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:08:090401:810, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Центральная, д. 36, площадью 558 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для размещения здания пекарни;

Лот 4: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:08:090401:810, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Центральная, д. 32, площадью 539 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для размещения здания конторы.

Сведения о правах на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

 Ограничения (обременения) земельных участков – нет.

Необходимость в технологическом присоединения к электрическим сетям отсутствует.

Начальная цена предметов аукциона, в размере 5 % от кадастровой стоимости таких земельных участков, без НДС, составляет:

Лот 1 – 11220 (одиннадцать тысяч двести двадцать) руб.;

Лот 2 – 3511 (три тысячи пятьсот одиннадцать) руб.;

Лот 3 – 2158 (две тысячи сто пятьдесят восемь) руб.;

Лот 4 – 13105 (тринадцать тысяч сто пять) руб..

Шаг аукциона, в размере 3% начальной цены предметов аукциона, составляет:

Лот 1 – 337 (триста тридцать семь) руб.;

Лот 2 – 105 (сто пять) руб.;

Лот 3 – 65 (шестьдесят пять) руб.;

Лот 4 – 393 (триста девяносто три) руб..

Задаток, в размере 20% начальной цены предметов аукциона, составляет:

Лот 1 –2244 (две тысячи двести сорок четыре) руб.;

Лот 2 –702 (семьсот два) руб.;

Лот 3 – 432 (четыреста тридцать два) руб.;

Лот 4 – 2620 (две тысячи шестьсот двадцать) руб..

Адрес места приёма заявок, с прилагаемыми документами: Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район».

 Заявки подаются в письменном виде, либо в форме электронных документов, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо подаются в МФЦ, по установленной форме.

Дата и время начала приёма заявок, с прилагаемыми документами: с 12 мая 2017 года с 900 до 1300 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

 Дата и время окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами: 07 июня 2017 года в 1300 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Один претендент имеет право подать только одну заявку для участия в торгах.

Физическое лицо, при подаче заявки, предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Одновременно с заявкой, установленной формы, с указанием реквизита счёта для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция, чек).

Дата и время рассмотрения заявок, и признание претендентов участниками аукциона 07 июня 2017 года, в 1500 часов.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: претендент вносит задаток после опубликования информационного сообщения и, не позднее срока окончания приёма заявок на участие в аукционе. Срок внесения задатка: с 12 мая 2017 г. до 07 июня 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта.

Реквизиты счёта, по учёту средств во временное распоряжение, на который должен быть перечислен задаток:

 УФК по Республике Алтай (Отдел № 3, Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай л/с 05773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, Расчётный счет: 40302810700003000014, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

На указанный счёт задаток должен поступить до дня окончания приёма документов для участия в аукционе.

Задаток возвращается на счёт, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку, на участие в аукционе, до дня окончания срока приёма заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки, заявителем, позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течении 3-х дней со дня принятия, Организатором аукциона, решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату арендного платежа, по договору аренды земельного участка, сложившегося по результатам аукциона. Задатки, внесённые лицами, не заключившими, в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, порядке, договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Иные сведения:

По результатам аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок. В случае признания участника победителем аукциона или единственным участником оставшаяся сумма арендной платы за земельный участок перечисляется на счёт, указанный в протоколе о результатах аукциона, до момента подписания договора аренды земельного участка. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, арендный платеж, за земельный участок определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона - при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным, принявшим участие в аукционе, его участником.

Условия и сроки внесения арендной платы: безналичным расчётом, в течение 10 банковских дней с момента подписания договора аренды. Задаток, внесенный на счёт, засчитывается в счёт арендной платы.

Реквизиты счёта: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

Срок заключения договора аренды: по результатам аукциона - не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона.

Срок аренды: 1 год 1 месяц.

Проекты договоров аренды земельного участка прилагаются к извещению.

 Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение, об отказе в проведении аукциона, размещается, организатором аукциона, в течение трех дней, со дня принятия данного решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации МО «Усть-Коксинский район - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru). Организатор аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

 Место и срок подведения итогов аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район», 13 июня 2017 года - по окончании аукциона.

 За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в отдел по земельным отношениям Администрации МО «Усть-Коксинский район», с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6.

Проект 1

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой, действующей на основании Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п. 1 ст. 39.6., п. 11 ст. 39.8, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Протоколом от 13 июня 2017 г. № 1 о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090401:808, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Школьная, д. 47, площадью 1105 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для размещения здания отделения связи.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды земельного Участка устанавливается на 1 (один) год 1 (один) месяц, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

2.2. Договор аренды земельного Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор аренды, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, в случае приобретения, Арендатором, земельного участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 11220 (одиннадцать тысяч двести двадцать) руб.).

3.2 Арендная плата в первый год вносится Арендатором, в течение десяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока, на расчётный счёт получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420) ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000 Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: за аренду земельных участков.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приема - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора аренды, при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору аренды, в соответствии с п. 6.1 и нарушения других условий Договора аренды.

4.1.2. При смене собственника земельного Участка, Договор аренды земельного Участка не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать, во внесудебном порядке, досрочного расторжения Договора аренды при нарушении однократного срока внесении арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в день подписания Договора аренды, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма – передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня, следующего за днём подписания Сторонами Договора аренды, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию, Договор для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами, заключить Договор аренды на новый срок, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. Передать свои права и обязанности, по настоящему договору, третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме Дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность по приёму-передаче земельного Участка, Сторонами Договора считается исполненной.

8.2. Договор аренды, не позднее 30 (тридцати) дней со дня, следующего за днём его подписания Сторонами, должен быть передан в Управлении Росреестра по Республике Алтай - для его государственной регистрации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон

 Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой.

 Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Абросимова

 м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

  м.п.  (подпись) ФИО

Проект 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой, действующей на основании Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п. 1 ст. 39.6., п. 11 ст. 39.8, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Протоколом от 13 июня 2017 г. № 1 о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090401:809, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Школьная, д. 29А, площадью 908 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для размещения столярки.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды земельного Участка устанавливается на 1 (один) год 1 (один) месяц, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

2.2. Договор аренды земельного Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор аренды, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, в случае приобретения, Арендатором, земельного участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 3511 (три тысячи пятьсот одиннадцать) руб.).

3.2 Арендная плата в первый год вносится Арендатором, в течение десяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока, на расчётный счёт получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420) ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000 Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: за аренду земельных участков.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приема - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора аренды, при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору аренды, в соответствии с п. 6.1 и нарушения других условий Договора аренды.

4.1.2. При смене собственника земельного Участка, Договор аренды земельного Участка не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать, во внесудебном порядке, досрочного расторжения Договора аренды при нарушении однократного срока внесении арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в день подписания Договора аренды, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма – передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания Сторонами Договора аренды, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию, Договор для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами, заключить Договор аренды на новый срок, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. Передать свои права и обязанности, по настоящему договору, третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме Дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность по приёму-передаче земельного Участка, Сторонами Договора считается исполненной.

8.2. Договор аренды, не позднее 30 (тридцати) дней со дня, следующего за днём его подписания Сторонами, должен быть передан в Управлении Росреестра по Республике Алтай - для его государственной регистрации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон

 Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой.

 Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Абросимова

 м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

  м.п.  (подпись) ФИО

Проект 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой, действующей на основании Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п. 1 ст. 39.6., п. 11 ст. 39.8, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Протоколом от 13 июня 2017 г. № 1 о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090401:810, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Центральная, д. 36, площадью 558 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для размещения здания пекарни.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды земельного Участка устанавливается на 1 (один) год 1 (один) месяц, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

2.2. Договор аренды земельного Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор аренды, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, в случае приобретения, Арендатором, земельного участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 2158 (две тысячи сто пятьдесят восемь) руб.).

3.2 Арендная плата в первый год вносится Арендатором, в течение десяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока, на расчётный счёт получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420) ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000 Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: за аренду земельных участков.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора аренды, при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору аренды, в соответствии с п. 6.1 и нарушения других условий Договора аренды.

4.1.2. При смене собственника земельного Участка, Договор аренды земельного Участка не прекращает свое действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать, во внесудебном порядке, досрочного расторжения Договора аренды при нарушении однократного срока внесении арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в день подписания Договора аренды, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма – передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания Сторонами Договора аренды, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию, Договор для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами, заключить Договор аренды на новый срок, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. Передать свои права и обязанности, по настоящему договору, третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме Дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность по приёму-передаче земельного Участка, Сторонами Договора считается исполненной.

8.2. Договор аренды, не позднее 30 (тридцати) дней со дня, следующего за днём его подписания Сторонами, должен быть передан в Управлении Росреестра по Республике Алтай - для его государственной регистрации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон

 Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой.

 Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Абросимова

 м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

  м.п.  (подпись) ФИО

Проект 4

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Усть-Кокса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированное в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой, действующей на основании Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п. 1 ст. 39.6., п. 11 ст. 39.8, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Протоколом от 13 июня 2017 г. № 1 о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной собственности, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090401:810, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульта, ул. Центральная, д. 32, площадью 539 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для размещения здания конторы.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды земельного Участка устанавливается на 1 (один) год 1 (один) месяц, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

2.2. Договор аренды земельного Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор аренды, может быть, расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя, в случае приобретения, Арендатором, земельного участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона (или, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе, его участником, размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 13105 (тринадцать тысяч сто пять) руб.).

3.2 Арендная плата в первый год вносится Арендатором, в течение десяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы, равными частями, ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем расчётного квартального срока, на расчётный счёт получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420) ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000 Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 10 0000 120. Наименование платежа: за аренду земельных участков.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора аренды, при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору аренды, в соответствии с п. 6.1 и нарушения других условий Договора аренды.

4.1.2. При смене собственника земельного Участка, Договор аренды земельного Участка не прекращает свое действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.1.3. Требовать, во внесудебном порядке, досрочного расторжения Договора аренды при нарушении однократного срока внесении арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в день подписания Договора аренды, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма – передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания Сторонами Договора аренды, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию, Договор для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами, заключить Договор аренды на новый срок, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. Передать свои права и обязанности, по настоящему договору, третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме Дополнительных Соглашений.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность по приёму-передаче земельного Участка, Сторонами Договора считается исполненной.

8.2. Договор аренды, не позднее 30 (тридцати) дней со дня, следующего за днём его подписания Сторонами, должен быть передан в Управлении Росреестра по Республике Алтай - для его государственной регистрации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

Реквизиты Сторон

 Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице исполняющей обязанности Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Ольги Матвеевны Абросимовой.

 Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Абросимова

 м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

  м.п.  (подпись) ФИО

Главе Администрации МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН,  банковские

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – заявитель)

реквизиты счёта)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Адрес заявителя (с указанием почтового индекса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции (с указанием индекса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды земельного участка), с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цели использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомлен и соглашаюсь с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru).

 С земельным участком, на местности, ознакомлен, в связи с чем, принимаю на себя, в случае признания меня победителем аукциона, следующие обязательства:

1. Подписать протокол о результатах аукциона.

2. Заключить с Администрацией договор купли-продажи (договор аренды) земельного участка.

3. Уплатить, на указанный, в договоре купли-продажи (договор аренды), счёт, цену земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течении 10 (десяти) банковских дней после заключения договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

4. Использовать земельный участок для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В день подписания протокола приёма заявок, обязуюсь явиться Администрацию, по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, село Усть-Кокса, улица Харитошкина, 3, для получения уведомления, о признании меня участником аукциона, либо о недопущении к участию в аукционе.

 К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(представитель,

должность представителя юридического лица) (подпись) (ФИО заявителя / его)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО специалиста принявшего документы) (подпись)

Расписка получена

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя) (подпись)