**При расчете земельного налога будут применены повышающие коэффициенты**

В 2017 году налоговым органом при расчете земельного налога физических лиц за 2016 год будут применены повышающие коэффициенты.

Так, сумма налога увеличится в два раза по земельным участкам, приобретенным физическими лицами в собственность для индивидуального жилищного строительства, если период строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости превышает десятилетний срок (п.16.ст. 396 НК РФ).

То есть, если гражданин приобрел в 2006 году в собственность такой участок и, по истечении 10 лет с момента получения разрешения на строительство, не зарегистрировал права на построенный на этом участке объект недвижимости, то исчисление налога за 2016 год будет производиться с учетом коэффициента 2.

Также, повышающий коэффициент будет применяться в течение трех лет, по земельным участкам, приобретенным в собственность физическими лицами для иных видов жилищного строительства, начиная с момента государственной регистрации прав на данные участки, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости (п.15. ст.396 НК РФ).

Если гражданин в 2015 году приобрел в собственность вышеуказанный участок (например, для среднеэтажной комплексной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки; блокированной жилой застройки) и не зарегистрировал права на построенный на этом участке объект недвижимости, то исчисление налога за 2016 год для него будет производиться с учетом коэффициента 2.

В случае государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до завершения трехлетнего срока строительства, излишне уплаченная сумма налога (с коэффициентом более 1) подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

**Заявите о льготе по имущественным налогам до 1 апреля**

Управление ФНС России по Республике Алтай обращает внимание, что предоставление льгот по имущественным налогам носит заявительный характер. Поэтому гражданам, у которых в 2016 году впервые возникло право на налоговую льготу в отношении налогооблагаемого недвижимого имущества или транспортных средств, необходимо самостоятельно представить в налоговый орган заявление и подтверждающие документы.

Необходимые документы рекомендуется предоставить до 1 апреля 2017 года для учета льготы при исчислении имущественных налогов, до направления налоговых уведомлений за 2016 год.

С полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования Республики Алтай, налогоплательщики могут ознакомиться при помощи Интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», расположенного на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Направить заявление об использовании налоговой льготы и подтверждающие право на льготу документы можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», почтовым сообщением или обратившись лично в налоговый орган.

Внимание! Если льготы по имущественным налогам были заявлены ранее и срок действия документов, на основании которых они заявлены, не истек, то повторное обращение в налоговый орган не требуется.