**Извещение**

**о проведении Администрацией Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок**, **на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**Форма аукциона и форма подачи предложений о цене**: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельные участки.

**Организатор торгов**: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай. Местонахождение: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

 **Основание проведения аукциона:** постановление Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 10 октября 2019 г. № 829.

**Дата проведения аукциона**: **20 ноября 2019 года.**

**Время проведения аукциона**: 1000 час.

**Место проведения аукциона**: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

**Порядок проведения аукциона**:

Аукцион проводится Комиссией по указанному в Извещении о проведении аукциона адресу в соответствующие день и час.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение
1 (одного) часа до начала проведения аукциона.

При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начального размера первого арендного платежа за Лот и каждого очередного размера первого арендного платежа в случае, если готовы заключить договор в соответствии с указанным размером.

Для регистрации участник аукциона либо его представитель обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также оригинал доверенности на право представлять интересы участника.

На аукционе допускается присутствие представителя участника аукциона по доверенности на право представлять интересы участника. Представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии об открытии аукциона и оглашения предмета аукциона в составе сведений, предусмотренных Извещением.

Аукцион ведет аукционист.

Аукционист доводит до сведения участников аукциона порядок проведения аукциона, оглашает начальный размер первого арендного платежа
и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера первого арендного платежа участникам аукциона предлагается заявить ее путем поднятия карточек.

Каждый последующий размер первого арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущего размера первого арендного платежа на «шаг аукциона». После объявления очередного размера первого арендного платежа аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер первого арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона».

В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свой размер первого арендного платежа, кратный «шагу аукциона», одновременно
с поднятием карточки.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом размером первого арендного платежа, аукционист повторяет этот размер первого арендного платежа три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наибольший размер первого арендного платежа.

По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет размер первого арендного платежа за участок, ежегодный размер арендной платы за участок, номер карточки победителя аукциона.

По инициативе Комиссии или по заявлению участника аукциона Комиссия вправе принять решение о приостановке проведения аукциона и объявлении перерыва продолжительностью не более 15 минут. Перерыв при проведении аукциона может быть запрошен каждым участником аукциона не более 1 (одного) раза.

Во время всей процедуры аукциона и перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой, а также покидать место проведения аукциона без объявления перерыва. При проведении аукциона и во время перерыва Комиссия вправе разрешить участникам аукциона пользоваться телефонной связью.

Участники, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

Отметки обо всех объявленных перерывах аукциона делаются Комиссией в протоколе о результатах аукциона.

После окончания перерыва аукцион продолжается с последнего предложенного размера первого арендного платежа за Лот, о чем объявляет аукционист.

В случае если на аукцион явился только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии, аукционистом, участниками аукциона и победителем аукциона в день подведения результатов аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Предметы аукциона**:

**Лот 1:** земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:08:070101:893, расположенный по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Чендек, ул. Центральная, 13А**, площадью 20 кв. м., с разрешённым использованием: для размещения киоска, имеющий ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса Российской Федерации, **обременений** не имеющий.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства**: определены Правилами землепользования и застройки Чендекского сельского поселения.

- Нормативный коэффициент застройки (брутто) –1,0;

коэффициент плотности застройки – 3,0

- Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат ограничению;

- Этажность - до 3 эт.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС для данной территориальной зоны принимается в соответствии с санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, требований нормативной инсоляции не менее 6 м .

- отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства - не менее 6 метров

- в общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно СП 31-102-99).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с техническими условиями МУП «Тепловодстрой Сервис» №128 от 13.09.2019 г. существует техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения.

Тип трубы, диаметр, номинальное давление в месте подключения: ПЭ100 ГОСТ 18599-2001 Диаметр 110 мм. 3 кг/см2.

Рекомендовано до начала выполнения работ произвести согласование трассы с ОАО «Ростелеком», Усть-Коксинским РЭС.

Технические условия подключения: использовать п/э трубы диаметром 25 мм. В месте подключения установить распределительный колодец, отводящий кран 25 мм. Требования по установке средств измерений питьевой воды и режим водопотребления: обязательная установка прибора учета (счетчик воды) на объекте, в доступном месте для контроля показания, счетчик воды должен быть опломбирорван. Рекомендуется подключение производить специализированной организацией, во избежание аварийных ситуаций.

Граница эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации: в точке подключения.

После завершения работ подписать акт о выполнении технических условий.

Срок действия технических условий: до 13.09.2022 г.

Стоимость технологического присоединения объекта, без учета прокладки водопровода, составляет 1058 руб. 66 копеек.

**Лот 2:** земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:08:010127:399, расположенный по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, Усть-Коксинское сельское поселение, с.Усть-Кокса, ул. Катунская, 1А**, площадью 221 кв. м., с разрешённым использованием: для предпринимательства, ограничений (**обременений)** не имеющий.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства**: определены Правилами землепользования и застройки Усть-Коксинского сельского поселения. Минимальная площадь земельного участка для каждого объекта должна быть не менее установленной существующими нормативами. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории общественно-деловых зон:

– минимальная площадь участка – 200 м2;

- максимальная площадь определяется на основании утвержденной градостроительной документации. В случае отсутствия утвержденной градостроительной документации путем выполнения обоснования необходимой площади земельного участка в соответствии с действующими нормами проектирования.

– минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – не менее 6 м;

– максимальный процент застройки участка – 60 %;

– минимальная высота здания – 4 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями общественно-делового назначения и жилыми домами, том числе при размещении рядом с жилой зоной соблюдении противопожарных требований – не менее 10-15 м, с учетом санитарно-бытовых требований;

Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

в общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно СП 31-102-99).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 13.09.2019 г. № б/н, ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно: водоснабжения, не возможно.

**Лот 3:** земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:08:090101:417, расположенный по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, ул. Полевая, д.10**, площадью 2351 кв. м., с разрешённым использованием: для строительства индивидуального жилого дома, имеющий ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **обременений** не имеющий.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства**: определены Правилами землепользования и застройки ВерхУймонского сельского поселения

- Коэффициент плотности застройки – 0,4;

- Коэффициент застройки – 0,2;

- Предельные размеры земельных участков (далее ЗУ) для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ) устанавливаются органами местного самоуправления.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель Верх-Уймонского СП Усть-Коксинского района:

– для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства:

– минимальный размер – 0,10 га в населенных пунктах;

–максимальные размеры земельных участков- 0, 18 га;

Допускается для ведения ЛПХ выделение части ЗУ до установленной max нормы, за пределами жилой зоны.

- Этажность - до 3 эт.

- Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м.

Расстояние от границ соседних участков жилого дома не менее 3м, вспомогательных строений не менее 1м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и вспомогательных построек, расположенных на соседнем ЗУ не менее 6 м.

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара

на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

Противопожарный разрыв в зависимости от степени огнестойкости ОКС составляет 6-15 м.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 13.09.2019 г. №б/н, ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно: водоснабжения, не возможно.

**Сведения о правах на земельные участки** – государственная, неразграниченная собственность.

 **Начальная цена** предметов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (размер ежегодной арендной платы) устанавливается в размере не менее 1,5 % кадастровой стоимости земельных участков, утверждённой Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016 г. № 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Алтай:

Лот 1: 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей;

Лот 2: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей;

Лот 3: 7 100 (семь тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона, в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, в размере:

Лот 1: 50 (пятьдесят) рублей;

Лот 2: 500 (пятьсот) рублей;

Лот 3: 200 (двести) рублей.

Задаток в размере:

Лот 1: 2 000 (две тысячи) рублей;

Лот 2: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей;

Лот 3: 3 000 (три тысячи) рублей;

Сроки аренды земельных участков:

Лот 1: 3 года;

Лот 2: 3 года;

Лот 3: 20 лет.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменном виде, либо в форме электронных документов, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо подаются в МФЦ, по установленной форме.

**Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами**: с 21 октября 2019 г. по 14 ноября 2019 года (включительно), с 900 час до 1300, а также с 1400 час до 1700, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней;

**Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона**: 15 ноября 2019 года, в 1100 часов;

**Адрес места приёма и рассмотрения заявок, с прилагаемыми документами**: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот, на участие в аукционе.

**Перечень документов, прилагаемых заявителями к заявке на участия в аукционе:**

Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Одновременно с заявкой установленной формы с указанием реквизита счёта для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция, чек).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) **не поступление задатка** на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент вносит задаток после опубликования информационного сообщения и до дня окончания приёма заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта, либо банковское платёжное поручение.

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:**

 УФК по Республике Алтай (Отдел № 3, Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай л/с 05773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, Расчётный счет: 40302810700003000014, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать адрес участка).

На указанный счёт задаток должен поступить до дня окончания приёма документов для участия в аукционе.

**Задаток возвращается на счёт, указанный в заявке на участие в аукционе:**

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку, на участие в аукционе, до дня окончания срока приёма заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течении 3-х дней со дня принятия Организатором аукциона, решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Иные сведения:**

По последнему предложению о цене (ежегодной арендной плате) предмета аукциона, определяется цена (ежегодная арендная плата), приобретаемого в аренду земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ежегодную арендную плату) за земельный участок.

При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, приобретённого по результатам аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, ежегодная арендная плата, за земельный участок, определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены (ежегодной арендной платы) предмета аукциона - при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным, принявшим участие в аукционе, его участником.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Условия и сроки внесения ежегодной арендной платы**:

Первый ежегодный арендный платёж, размер которого будет определён по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется безналичным расчётом, в течение 7 **(семи) банковских дней**, с момента подписания договора аренды. Внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся Арендатором равными частями ежеквартально, до 15 числа последнего месяца расчётного квартального срока.

Первый и последующие арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

**Срок заключения договора аренды по результатам аукциона** - не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона.

Проекты договоров аренды земельных участков прилагается к настоящему извещению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте районной администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru), организатором аукциона, в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона, в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район», 20 ноября 2019 года - по окончании аукциона**.**

 За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район», с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6.

Проект, Лот 1,2,3

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

с. Усть-Кокса, Республики Алтай №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 Администрация Муниципального Образования (МО) «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, действующая за МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, зарегистрированная в ЕГРЮЛ МРИ МНС России № 2 по Республике Алтай 08.11.2006 г. за основным государственным регистрационным № 1030400563380, ИНН: 0406004214, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» Олега Алексеевича Кулигина, действующего на основании Решения Совета депутатов от 19.12.2017 г. № 5-1 «О назначении на должность Главы Администрации Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай», Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, Положения об Администрации МО «Усть-Коксинский район», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай от 26.03.2015 г. № 16-12, руководствуясь главами 27, 28, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утверждённым постановлением Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 18.04.2017 г. № 213, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года), именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной, неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1.2. Ограничения (обременения) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается в \_\_\_\_\_\_\_ лет (года) с даты подписания Сторонами Договора.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

2.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора на основании решения Арендодателя и в случае приобретения Арендатором Участка по основаниям, установленным статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

**3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. (протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.).

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется безналичным расчётом в течение 7 - ми банковских дней с момента подписания Договора. Внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся Арендатором, равными частями ежеквартально, до 15 числа последнего месяца расчётного квартального срока.

Арендные платежи перечисляются по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 4010 1810 5000 0001 0000, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 048405001, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

3.4. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора до истечения одного года с момента заключения договора аренды, первый годовой арендный платеж возврату не подлежит.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приобрести Участок в собственность в случае, предусмотренном пп.9 п.2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации;

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3.По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

1) невнесения, внесения не в полном объеме арендной платы за первый отчетный год в течение 7-ми банковских дней с момента подписания Договора;

2) невнесения в последующие годы более двух раз подряд арендной платы в установленные Договором сроки;

3) неисполнения Арендатором пункта 4.4.2 Договора;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте нарушения признаются существенными нарушениями условий Договора.

6.4. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, с учётом целей предоставления земельного участка.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. С момента подписания настоящего Договора, обязанность по приёму-передаче Участка Сторонами договора считается исполненной.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

**9. Антикоррупционная оговорка.**

9.1. Арендодатель обязуются, в рамках исполнения настоящего Договора, соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе: не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

**Реквизиты Сторон**

 Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице Главы администрации МО «Усть-Коксинский район» О.А. Кулигина.

 Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Кулигин

 м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

  м.п.  (подпись) ФИО

Образец заявки

Главе Администрации МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай О.А. Кулигину

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

 От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, банковские

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – заявитель)

реквизиты счёта)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Адрес заявителя (с указанием почтового индекса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции (с указанием индекса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомлен и соглашаюсь с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru).

 С земельным участком на местности ознакомлен, в связи с чем принимаю на себя, в случае признания меня победителем аукциона, следующие обязательства:

1. Подписать протокол о результатах аукциона.

2. Заключить с Администрацией договор аренды земельного участка.

3. Уплатить на указанный в договоре аренды счёт цену первого годового арендного платежа, установленного по результатам аукциона, в течении 7 (семи) банковских дней после заключения договора аренды земельного участка.

4. Использовать земельный участок для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В день подписания протокола приёма заявок, обязуюсь явиться Администрацию, по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, село Усть-Кокса, улица Харитошкина, 6, для получения уведомления о признании меня участником аукциона, либо о недопущении к участию в аукционе.

 К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я даю согласие на получение Администрацией, МФЦ любых данных, необходимых для проверки, представленных мною, сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, республиканских органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(представитель,

должность представителя юридического лица) (подпись) (ФИО заявителя / его)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО специалиста принявшего документы) (подпись)

Расписка получена

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя) (подпись)

Банковские реквизиты счёта для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_