

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Автомобильная дорога "Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-граница
Казахстана"
на участке км 216+00- км 228+00

Место и время проведения публичных слушаний:

В здании сельского дома культуры, расположенного по адресу:
Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Карагай, ул. Лесная, дом 4.
17 апреля 16 часов 00 минут (время местное)

Участники публичных слушаний

с. Карагай:

Э. А. Ерелина - Глава Карагайского сельского поселения;
И.В.Бутушева – специалист по социальной работе администрации Карагайского сельского поселения;
Е. В. Косинова – Начальник отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;
С.А. Кононов – гл. инженер ООО «Геоплан»;

В публичных слушаниях приняли участие 29 человек

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта межевания территории Автомобильная дорога "Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-граница Казахстана" на участке км 216+00- км 228+00, (от поворота на с. Курдюм до границы Усть-Канского в направлении Казахстана) разработанного специалистами ООО «Геоплан».

Основание для проведения публичных слушаний:

Уведомления о проведении публичных слушаний от имени администрации Карагайского сельского поселения и Администрации МО «Усть-Коксинский район» опубликованного 15.03.2019 в газете «Уймонские Вести» № 11, официальном сайте МО «Усть-Коксинского район» <http://ust-koksa-altay.ru>

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главного инженера ООО «Геоплан» С.А. Кононова по представленному для рассмотрения проекту планировки и проекту межевания территории Автомобильная дорога "Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-граница Казахстана" на участке км 216+00- км 228+00, (от поворота на с. Курдюм до границы Усть-Канского в направлении Казахстана) в границах Карагайского сельского поселения.

2. Начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район» Е.В. Косинова, разъяснила что Заказчик кадастровых работ совместно с собственниками земельных участков готовит документы по изъятию или выкупу.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с

проектом межевания территории Автомобильная дорога "Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-граница Казахстана" на участке км 216+00- км 228+00, (от поворота на с. Курдюм до границы Усть-Канского в направлении Казахстана) в границах Карагайского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, Схемы территориального планирования Республики Алтай (Постановление Правительства РА №366 от 22.11.2018), Государственного контракта № 2017/2802 от 15.01.2018, Схемы территориального планирования Усть-Коксинского района Республики Алтай (Решение районного совета народных депутатов МО «Усть-Коксинский район» №26-2 от 01.07.2016г.), Генерального плана Карагайского сельского поселения (Решение совета депутатов Карагайского сельского поселения №31-06 от 14.12.2012г.), Правил землепользования и застройки Карагайского сельского поселения (Решение совета депутатов МО «Карагайское сельское поселение» №30-04 от 25.12.2017г.), Постановления Администрации МО «Усть-Канский район» №1081 от 22.08.2011 об утверждении акта выбора земельного участка для строительства автомобильной дорог, Постановления Администрации Карагайского сельского поселения №54 от 30.10.2013 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 04:08:020404.

В ходе анализа сведений ЕГРН и проектной документации 2011.14942-ТКР-АД ПК0+00-ПК16+50 подготовленной ГОПРОДОРНИИ Барнаульский филиал в августе 2011г., утвержденного экспертизой, выявлено расхождение полосы отвода предназначенной для строительства. Целью данного проекта межевания является устранение выявленных несоответствий, упорядочение границ, внесение в ЕГРН границ полосы отвода соответствующих проектным материалам. Для этого предлагается снять с учета временный земельный участок КН 04:08:020404:209 с кадастрового учета, утвердить границы образуемых земельных участков сформированных согласно проекта.

По земельным участкам находящихся в собственности граждан, предлагается выполнить раздел земельных участков (в связи с выявленными ошибками в проекте межевания), резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд. Всего предполагается образовать три ЗУ из земель муниципальной собственности общей площадью 177787кв.м., семь ЗУ из земель находящихся в собственности граждан, путем раздела, общей площадью 39267кв.м: 04:08:020403:258 (в собственности Тырысовой Е.С.), 04:08:020403:265, 04:08:020403:266, 04:08:020403:273 (в собственности Тураповой А.И., Турапова Ю.И.), 04:08:020404:224, 04:08:020404:225, 04:08:020404:226, 04:08:020403:264, (в собственности Ялбаковой С.К.).

По земельным участкам раздел которых был выполнен в 2014г ООО «Гео-ТРИ» и проведена регистрация права собственности предлагается выполнить резервирование или изъятие:

04:08:020403:262, 04:08:020404:222 (в совместной собственности Егоровой Т.С., Егорова А. В., Егоровой Л.Я.), 04:08:020403:257 (в собственности Тырысовой Е.С.), 04:08:020404:203 (в собственности Шадриной Л.Е.), 04:08:020403:254 (собственность Патрушева Р. Л., Бочкарева В.А.), 04:08:020404:205, 04:08:020404:206, 04:08:020404:210, 04:08:020404:212, 04:08:020404:213, 04:08:020404:215, 04:08:020404:216, 04:08:020404:218, 04:08:020404:219, 04:08:020404:221 (в собственности Фоминых Н.А.), 04:08:020403:267 (в собственности Администрации Усть-Коксинского р-на, МО Карагайского сп). Всего для резервирования и (или) изъятия ЗУ из собственности граждан предполагается 249395кв.м

Из земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых

кварталах 04:08:020403, 04:08:020404 образовать :ЗУ1 из земель с. Курдюм, :ЗУ2, 04:08:000000:53 из земель с/х назначения собственность Администрации Усть-Коксинского р-на, МО Карагайского сп. Возражений не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающихся проекта межевания территории Автомобильная дорога "Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-граница Казахстана" на участке км 216+00- км 228+00, (от поворота на с. Курдюм до границы Усть-Канского в направлении Казахстана) разработанного специалистами ООО «Геоплан», для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний Главе Карагайского сельского поселения Э. А. Ерелина было рекомендовано утвердить проекта межевания территории Автомобильная дорога "Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-граница Казахстана" на участке км 216+00-км 228+00.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» МО «Усть-Коксинский район» <http://ust-koksa-altay.ru>

Глава Карагайского сельского поселения

Э. А. Ерелина

Специалист по социальной работе

И.В.Бутушева

Начальник отдела архитектуры и земельных отношений
Администрации МО «МО «Усть-Коксинский район»

Е. В. Косинова

гл. инженер ООО «Геоплан»

С.А. Кононов