**Строим индивидуальный жилой дом на территории МО «Усть-Коксинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| Этажность | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| Источник финансирования | Собственные и заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

**Стадия предварительной подготовки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | График работы | Адрес | Срок проведения | Результаты |
| 1 | Получение  градостроительного плана  земельного участка | Отдел архитектуры и земельных отношений МО «Усть-Коксинский район» | Пн,ср: 9.00-18.00 (приемные дни)  Вт, Чт, Пт:  9.00-18.00 (работа с документами)  Обед: 13.00-14.00 | 649490, Республика Алтай, Усть-Коксинский р-н, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. 3 | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | Филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Горно-Алтайские электрические сети» -Усть-Коксинский РЭС | Пн-пт:  08:30 -17:30,  Обед: 12:30 - 13:18 | 649490, Республика Алтай, Усть-Коксинский р-н, с. Усть-Кокса, ул. Строительная 7/1 | 7 рабочих дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП «Тепловодстрой сервис» | Пн-пт:  9:00–17:00,  Обед:13:00–14:00 | 649490, республика Алтай, Усть-Коксинский район, село Усть-Кокса, Нагорная улица, 23 | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 4 | Заключение договора подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП «Тепловодстрой сервис» | Пн-пт:  9:00–17:00,  Обед:13:00–14:00 | 649490, республика Алтай, Усть-Коксинский район, село Усть-Кокса, Нагорная улица, 23 | 1 день | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения | Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует | - | - | - | Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 6 | Заключение договора подключения к централизованной системе горячего водоснабжения | Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует | - | - | - | Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | Централизованная бытовая или общесплавная система водоотведения отсутствует | - | - | - | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | Централизованная бытовая или общесплавная система водоотведения отсутствует | - | - | - | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий к централизованной ливневой системе водоотведения | Централизованная ливневая система водоотведения отсутствует | - | - | - | Технические условия подключения к централизованной ливневой системе водоотведения |
| 10 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | Сети газораспределения отсутствуют | - | - | - | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 11 | Заключение договора подключения к сети газораспределения | Сети газораспределения отсутствуют | - | - | - | Договор о подключении к сети газораспределения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия проектирования** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|  | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | договорной | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального объекта жилищного строительства |
|  | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | договорной | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия подготовки к строительству** | | | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | График работы | Адрес | Срок проведения | Результат |
| 1 | Подача уведомления  о планируемых строительстве или реконструкции объекта  индивидуального жилищного строительства или садового дома | Отдел архитектуры и земельных отношений МО «Усть-Коксинский район» | Пн,ср: 9.00-18.00 (приемные дни)  Вт, Чт, Пт:  9.00-18.00 (работа с документами)  Обед: 13.00-14.00 | 649490, Республика Алтай, Усть-Коксинский р-н, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. 3 | 7 рабочих дней | Уведомления о соответствии/несоответствии указанных в уведомлении о планируемых  строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного  строительства или садового дома параметров объекта индивидуального  жилищного строительства или садового дома установленным параметрам  и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного  строительства или садового дома на земельном участке |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** | | | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | График работы | Адрес | Срок проведения | Результат |
| 1 | Закрытие разрешения на право проведения земляных работ | Сельские поселения Усть-Коксинского района, на территориях которых ведется строительство |  |  | 10 дней | Акт приемки работ по восстановлению благоустройства после производства земляных работ |
| 2 | Получение адреса объекта капитального строительства | Сельские поселения Усть-Коксинского района, на территориях которых ведется строительство |  |  | 12 дней | Постановление администрайии МО «Усть-Коксинский район» о присвоении имени или аннулирования адреса объекта адресации |
| 3 | Получение технических планов на здание и наружные инженерный коммуникации | Кадастровый инженер | - | - | договорной | Технический план здания |
| 4 | Подача уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | Отдел архитектуры и земельных отношений МО «Усть-Коксинский район» | Пн,ср: 9.00-18.00 (приемные дни)  Вт, Чт, Пт:  9.00-18.00 (работа с документами)  Обед: 13.00-14.00 | 649490, Республика Алтай, Усть-Коксинский р-н, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. 3 | 7 рабочих дней | Уведомление о соответствии/несоответствии указанных в уведомлении о планируемых  строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного  строительства или садового дома параметров объекта индивидуального  жилищного строительства или садового дома установленным параметрам  и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного  строительства или садового дома на земельном участке |
| 5 | Постановка на кадастровый учет  объекта недвижимости | Федеральная служба государственной  регистрации кадастра и картографии |  |  |  | Выписка из Единого  государственного  реестра недвижимости |
| 6 | Государственная регистрация  права собственности на объект  недвижимого имущества | Федеральная служба государственной  регистрации кадастра и картографии |  |  |  | Выписка из Единого  государственного  реестра недвижимости |